

matrícula

67670

ficha

1

São Paulo, 28 de MARÇO de 1996

UNIDADE AUTONOMA:- APARTAMENTO Nº 141/142, localizado no 14º andar do EDIFÍCIO SALVADOR PASTORE, à Alameda Itu nº 1043, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), onde ocupa todo o 14º andar e contém uma área útil de 214,41m², área comum de 55,20m², e uma área total construída de 269,61m², cabendo-lhe uma fração ideal no terreno e demais coisas comuns de 7,09% do seu todo, cabendo-lhe duas vagas para carro de passeio na garagem coletiva do edifício. O EDIFÍCIO SALVADOR PASTORE acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 61 no L.8-A, deste Cartório.

PROPRIETÁRIO:- FRANCISCO SARAIVA DA SILVA TORRES, casado, domiciliado e residente nesta Capital, à Alameda Itú nº 1043, apto.141/142.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 27.761 no L.3-AC, de 21 de novembro de 1969.

Contribuinte nº 010.095.0180-1

O OFICIAL



Bel. Pedro de Barros Silveira

AV.1-67670. EM 28/MARÇO/1996. Fica averbado que o casamento do proprietário Francisco Saraiva da Silva Torres com Enoe Ramalho Torres, em solteira Enoe Braga Ramalho, brasileira, do comércio, RG nº 1.446.372-SP e CPF nº 134.194.438-70, foi realizado em 06 de junho de 1956, no regime da comunhão de bens, conforme certidão de casamento expedida em 05 de maio de 1995, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais - 19º Subdistrito - Perdizes, Comarca desta Capital, extraída do termo nº 11107, fls.06 do Livro B-62; averbação autorizada na escritura objeto do R.2-67670.

(continua no verso)

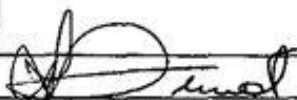
matrícula

67670

ficha

1

Averbado por



Teresinha Ap. Pessoto - escrevente substituta

R.2-67670. EM 28/MARÇO/1996. Por escritura de venda e compra de 29 de fevereiro de 1996, lavrada no 16º Tabelionato de Notas desta Capital, L.2076, fls.34, o Espólio de Francisco Saraiva da Silva Torres, inscrito no CPF sob nº 134.194.438-70, representado e autorizado por alvará judicial, **VENDEU** o imóvel a **ROBERTO FORTE TENA**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 6.007.871-6-SP, inscrito no CPF sob nº 117.858.918-00, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com **LEILA MARCIA TENA**, brasileira, empresária, RG nº 21.360.091-SP e CPF nº 105.873.458-20, residente e domiciliado nesta Capital, à Av. Washington Luiz nº 1.527, aptº nº 111, e **OTTO GUILHERME GARCEZ HUFFENBACHER**, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 6.522.168-SP, inscrito no CPF sob nº 990.647.668-00, e sua mulher **DEBORA QUINTELA HUFFENBACHER**, economista, portadora da cédula de identidade RG nº 8.613.739-SP, inscrita no CPF sob nº 993.942.608-97, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3185 neste Ofício de Registro, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Morgado de Mateus nº 290, apto.171, pelo preço de R\$189.300,00. Valor venal do imóvel - 1996: R\$189.298,00.

Registrado por



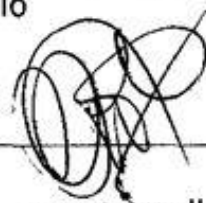
Teresinha Ap. Pessoto - escrevente substituta

R.3-67670. EM 24/ABRIL/1997. Por escritura de venda e compra de 11 de abril de 1997, lavrada no 27º Serviço de Notas desta Capital, L.1201, fls.191, os proprietários Roberto Forte Tena e sua mulher Leila Marcia Tena, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Washington Luiz nº

(continua na ficha 2)

matrícula
67670

ficha
2



1527, apto.111, e Otto Guilherme Garcez Huffenbacher, e sua mulher Dabora Quintela Huffenbacher, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Morgado de Mateus nº 290, apto.171, **VENDERAM** o imóvel a **MARIO ROBERTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 8.722.410-SP e do CIC nº 792.034.698-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com **RACHEL DINIZ QUATTRUCCI DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 6.653.160-3-SP e do CIC nº 053.420.148-24, residentes e domiciliados nesta Capital, à Alameda Santos nº 2387, 5º andar, apto.505, Cerqueira Cesar, pelo preço de R\$120.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício de 1997, R\$206.747,00.

Registrado por



Teresinha Ap. Pessoto - escrevente substituta

R.4-67670. EM 20/MAIO/2003. Da certidão expedida em 29/04/2003, pela Diretora – Escrivã do 16º Ofício Cível da Comarca de São Paulo – Fórum João Mendes Júnior, nos autos da execução de título extrajudicial, processo nº. 000.02.114922-4, em trâmite perante a 16ª Vara Cível de São Paulo, proposta por Yung Chu Ching, brasileiro, casado, industrial, portador da cédula de identidade RG 2.977.023, inscrito no CPF/MF sob nº. 062.871.668-00, domiciliado nesta cidade de São Paulo, onde reside, na Rua Emílio Goeldi nº. 95, contra M Abu Representações S/C Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 65.719.809/0001-13, estabelecida nesta cidade de São Paulo, na Alameda Santos nº. 2387, conjunto 505, 5º andar, e Mário Roberto de Oliveira, domiciliado nesta cidade de São Paulo (continua no verso)

matrícula

67670

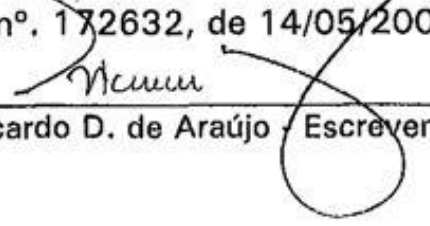
ficha

2

verso

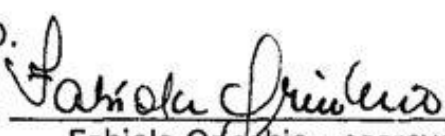
Paulo, onde reside, na Rua Imaculada Conceição nº. 84, apartamento nº. 11, consta que a fração ideal que o executado Mário Roberto de Oliveira possui no imóvel desta matrícula, foi **PENHORADA**. Valor da execução, R\$95.118,22. Prenotação nº. 172632, de 14/05/2003.

Registrado por


Evandro Ricardo D. de Araújo - Escrevente

R.5-67670. Em 24/NOVEMBRO/2006. Da carta de adjudicação expedida em 29/09/2006, pelo Cartório da 16ª Vara Cível desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos do processo nº 583.00.2002.114922-1/000000-000, ordem nº 1782/2002, da ação de execução de título extrajudicial, em que figuram, como requerente, Yung Chu Ching, industrial, casado, sob o regime da comunhão de bens, em 13/08/1968 (termo nº 6154, folha 202, livro 21, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito, Vila Madalena, desta Comarca de São Paulo), com Yuk Zai Yung, brasileiros, RG nºs 2.977.023-SSP/SP e 3.665.516-SSP/SP, CPF/MF nºs 062.871.668-00 e 014.127.418-23, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, com endereço comercial na rua Emílio Goeldi, 95 e, requerido, Mário Roberto de Oliveira, casado com Rachel Diniz Quattrucci de Oliveira, já qualificados, consta que **74,7904% da parte cabente ao co-executado Mario Roberto de Oliveira** no imóvel desta matrícula foi **ADJUDICADA a YUNG CHU CHING, casado com YUK ZAI YUNG**, pelo valor de R\$154.990,39. Valor venal no exercício fiscal de 2006, R\$295.834,00.

Registrado por


Fabiola Orficio - escrevente

(continua na ficha 3)

matrícula

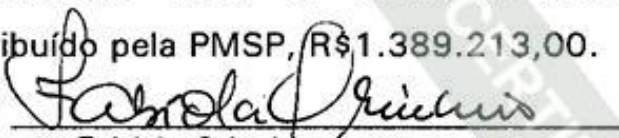
67670

ficha

3

R.6-67670. Em 24/SETEMBRO/2014. Por escritura de 15/05/2009, lavrada no 10º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 35/38 do livro 2167, apresentada por certidão emitida em 14/08/2014, prenotada sob o nº 288596, em 25/08/2014, Yung Chu Ching e sua mulher Yuk Zai Yung, industrial, qualificados no R.5-67670, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Emilio Goeldi nº 201, **VENDERAM** a parte ideal de **74,7904%** da metade do imóvel desta matrícula a **MÁRIO ROBERTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, RG 8.722.410-SSP/SP, CPF/MF 792.034.698-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/1977, com **Rachel Diniz Quattrucci de Oliveira**, brasileira, do lar, RG 6.653.160-SSP/SP, CPF/MF 053.420.148-24, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Alameda Barros nº 142, 6º andar, apartamento 67, pelo preço de R\$70.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2014, R\$498.607,00. Valor venal de referência, atribuído pela PMSP, R\$1.389.213,00.

Registrado por


Fabíola Oricchio - escrevente

PENHORA

AV.7-67670. 03/SETEMBRO/2018. Da certidão para averbação de penhora expedida em 15/08/2018, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Ligia Covre da Silva do 16º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil, ordem nº 1058283682015826010001, em que figuram, como exequente, Condomínio Edifício Salvador Pastore, CNPJ/MF (continua no verso)

matrícula

67670

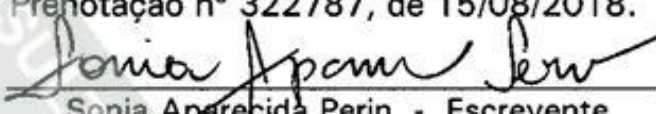
ficha

3

verso

65.718.603/0001-79, e como executados, **Mario Roberto de Oliveira**, CPF/MF 792.034.698-34, e **Rachel Diniz Quattrucci de Oliveira**, CPF/MF 053.420.148-24, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 02/08/2018, e nomeado depositário o executado Mario Roberto de Oliveira. Valor da dívida - R\$93.937,89. Prenotação nº 322787, de 15/08/2018.

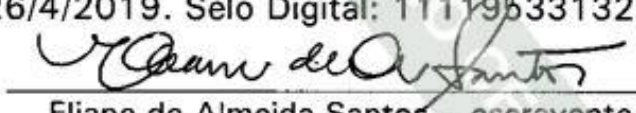
Averbado por


Sonia Aparecida Perin - Escrevente

CANCELAMENTO DE PENHORA

AV.8-67670. 9/MAIO/2019. Do ofício expedido em 25/4/2019, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 16ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, Dr. Felipe Poyares Miranda, nos autos nº 0114922-80.2002.8.26.0100, promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento** da penhora objeto do **R.4-67670**. Prenotação nº 329723, de 26/4/2019. Selo Digital: 111195331329723187476919K.

Averbado por


Eliane de Almeida Santos - escrevente