

matrícula

44450

ficha

1

São Paulo, -9. JUN. 1983

Imóvel: UM PRÉDIO à Rua LAURINDO DE BRITO, consistente em LOJA sob o nº 408, localizada no 1º pavimento e CASA sob o nº 414, localizada no 2º pavimento, no 14º subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 7m de frente por 40 m da frente aos fundos, confrontando de um lado com Angelo Gozzani, de outro com Gabriel da Luz Novais e nos fundos com a Cia. City e Imobiliária Paulista. (Contribuinte 078 146 0056 1).

Proprietários: ABEL TEIXEIRA, proprietário e s/m. IGNEZ DE SOUZA TEIXEIRA, de prendas domésticas, brasileiros, domiciliados nesta Capital.

Registro anterior: Transcrição 7 452 de 11 de março de 1944 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo
Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

R. 1 em -9. JUN. 1983

Conforme formal de partilha expedido em 16 de outubro de 1979, aditado em 14 de setembro de 1982, pelo Juízo da 1ª Vara Distrital, Lapa, desta Capital, nos autos de arrolamento (proc. 204/69) de Ignez de Souza Teixeira, o imóvel avaliado em R\$15 023,00 foi partilhado em partes iguais aos herdeiros: JOSÉ DE SOUZA TEIXEIRA, casado com MARGARIDA DE GODOY TEIXEIRA, LEONARDA DE SOUZA TEIXEIRA DE CASTRO ou LEONARDA TEIXEIRA DE CASTRO, casada com ANTONIO GONÇALVES DE CASTRO, português e ABEL TEIXEIRA FILHO, maior, solteiro, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital. (valor venal do imóvel R\$7 399 166,00).

A escrevente autorizada:

Zélia Gavazzi Ruotolo
Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

R. 2 em -9. JUN. 1983

Conforme carta de arrematação expedida em 22 de outubro de 1981 e aditada em 10 de maio de 1982 pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível desta Capital, nos autos de execução 460/79, duas terças partes ideais do imóvel, pertencentes a JOSÉ DE SOUZA TEIXEIRA (RG 2 246 879 e CPF 389 074 378) brasileiro, do comércio e s/m. MARGARIDA DE GODOY TEIXEIRA, de prendas domésticas, e a ANTONIO GONÇALVES DE CASTRO (RG 1 902 724, mod. 19, e CPF 199 236 008-15), português, mecânico e s/m. LEONARDA TEIXEIRA DE CASTRO, do lar, todos domiciliados nesta Capital, foram arrematados por R\$

(continua no verso)

matrícula

44450

ficha

1

verso

1 400 000,00 pelo Espólio de ELMANO ARANTES DA CUNHA, brasileiro, advogado (RG 150 464 e CPF 039 046 608-53), que foi casado com Herminia da Cunha.

A escrevente autorizada:

Zélia Gavazzi Ruolo

Zélia Gavazzi Ruolo

* * *

R. 3 em -3. JAN. 1986

Conforme formal de partilha expedido em 20 de setembro de 1983 pelo Juízo da 8ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, nos autos de inventário de ELMANO ARANTES DA CUNHA (proc. 256/81), a sua parte ideal no imóvel correspondente à 2/3 avaliada em R\$ 1 262 494, foi partilhada em partes iguais aos herdeiros MARIA OLGA SOARES DA CUNHA (RG 3 050 804 e CPF 002 906 298-53), do lar, e ANTONIO JOSÉ DA CUNHA (RG 831 053 e CPF 047 711 508-00), publicitário, desquitados, brasileiros, domiciliados nesta Capital à Rua Tabapuã nº 266 apto 31. (valor venal proporcional R\$ 29 979 858).

A escrevente autorizada:

Riqueti

Helena Ferreira Riqueti

* * *

Av. 4 em -4. FEV. 1986

Da escritura referida no R.7, consta que o imóvel confronta atualmente no lado direito visto da rua com o prédio nº 404 e no lado esquerdo com o prédio nº 416.

A escrevente autorizada:

Riqueti

Helena Ferreira Riqueti

* * *

Av. 5 em -4. FEV. 1986

Da escritura referida no R.7, consta que foi convertida em divórcio desquite de MARIA OLGA SOARES DA CUNHA, conforme averbação feita a margem da certidão de casamento extraída do assento nº 4 356, Lª B nº 22, fls.70 vª, do Cartório do Registro Civil do 28º subdistrito, Jardim Paulista, desta Capital.

A escrevente autorizada:

Riqueti

Helena Ferreira Riqueti

* * *

Av. 6 em -4. FEV. 1986

Da escritura referida no registro seguinte conta que o atual estado ci-

(continua na ficha 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

44450

ficha

2

São Paulo,

vil de Abel Teixeira Filho é g de casado com Marli Antonia de Oliveira Teixeira, no regime da comunhão de bens, conforme certidão de casamento extraída do assento nº 212, Lº B-1, fls. 212 de 10.7.76 do Cartório do Registro Civil do 4º subdistrito, Nossa Senhora do Ó, desta Capital.

A escrevente autorizada:

Riqueti

Helena Ferreira Riqueti

* * *

R. 7 em -4. FEV. 1986

Pela escritura de 12 de dezembro de 1985 do 20º Cartório de Notas desta Capital (Lº 1 053, fls. 15), ABEL TEIXEIRA FILHO (RG 2 963 668), gerente consultor técnico e s/m. MARLI ANTONIA DE OLIVEIRA TEIXEIRA (RG 5 405 187) auxiliar judiciária, brasileiros, domiciliados nesta Capital, a Rua Roque de Moraes nº 391 (CPF 572 435 738-00), venderam 1/3 parte ideal que possuíam no imóvel pelo valor de R\$40 500 000 a co-proprietária MARIA OLGA SOARES DA CUNHA (RG 3 050 804 e CPF 003 429 178-46), domiciliada nesta Capital, a Rua Tabapua nº 266, aptº 31.

A escrevente autorizada:

Riqueti

Helena Ferreira Riqueti

* * *

Av. 8 em 28. MAI 1991

Da escritura referida no registro seguinte e notificação recibo de 1991, consta que o imóvel acha-se atualmente cadastrado pela Prefeitura desta Capital pelo contribuinte nº 098.045.0056-6.

O escrevente autorizado:

Ruotolo

Rafael Antonio Ruotolo

* * *

R. 9 em 28. MAI 1991

Pela escritura de 15 de maio de 1991, do 20º Cartório de Notas desta Capital (Lº 1.165, fls. 245), MARIA OLGA SOARES DA CUNHA, advogada e ANTONIO JOSÉ DA CUNHA, já qualificados, venderam o imóvel pelo valor de Cr\$6.000.000,00 a ELISABETE CRISTINA DEVAI TONINATO (RG 5.542.866), do lar, casada no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com JOÃO CARLOS TONINATO (RG 4.794.903), engenheiro, brasileiros, domiciliados nesta Capital, à Rua Tordesilhas nº 70, (CPF 566.215.588-72). (Valor venal corrigido Cr\$13.453.819,00).

O escrevente autorizado:

Ruotolo

Rafael Antonio Ruotolo

* * *

continua no verso

matrícula

44.450

ficha

02

verso

Av.10 - PENHORA

Em 13 de junho de 2017 - (prenotação nº 471.900 de 23/05/2017)

Conforme certidão judicial, expedida em 22 de maio de 2017, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 10098621020168260004) movida por **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra **ROBERTO DIESEL COMÉRCIO DE MOTORES, REVERSORES E PEÇAS EIRELI - EPP**, CNPJ nº 62.543.962/0001-44, e **JOÃO CARLOS TONINATO**, já qualificado, uma parte ideal correspondente a **50%** do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$468.880,59 (juntamente com a parte ideal de 50% do imóvel objeto da matrícula nº 19.182 desta Serventia), figurando como fiel depositário João Carlos Toninato.

Oficial Substituto:

Alfio Carilo Junior

*

*

*

Av.11 - RETIFICAÇÃO DE PENHORA

Em 29 de março de 2019 - (prenotação nº 503.910 de 26/03/2019)

Selo Digital: 1111383311C15300503910190

Conforme ofício expedido em 13 de fevereiro de 2019, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1009862-10.2016.8.26.0004) movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra **ROBERTO DIESEL COMÉRCIO DE MOTORES, REVERSORES E PEÇAS EIRELI**, CNPJ nº 62.543.962/0001-44, e **JOÃO CARLOS TONINATO**, CPF nº 566.215.588-72, procedo à presente averbação para constar que a fração ideal penhorada nos termos da Av. 10 foi retificada de 50% para 100% do imóvel.

Escrevente autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

*

*

*