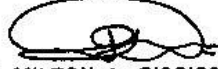


2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP*Bel. João Luiz Teixeira de Camargo*
Serventuário

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

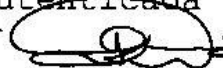
IMÓVEL: Apartamento nº 93, do 9º andar, do EDIFÍCIO JAMAICA, situado à Rua Izoete Augusta de Souza Aranha, nº 33, nesta cidade e comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, contendo quarto, banheiro e kitch, com uma área útil de 33,34 m², comum de 7,70 m², total de 41,04 m², competindo-lhe uma área ideal de 7,071 m² no terreno do edifício, o qual mede 30,70 metros em reta e 22,90 metros em curva, pela Rua Izoete Augusta de Souza Aranha; 14,60 metros pela Avenida Francisco Glicério; 5,00 metros no chanfro das duas ruas, e, na última face confrontando com o prédio nº 1.720 da Av. Francisco Glicério, com terreno desmembrado e outros, mede 18,59 metros, faz ângulo alargando e mede 2,15 metros, faz novo ângulo em direção aos fundos e mede 4,63 metros, faz novo ângulo estreitando e mede 4,87 metros, faz novamente ângulo até a linha dos fundos e mede 25,00 metros, perfazendo a área de 756,85 m². CCPM 042.006.138. **PROPRIETÁRIO:** ANA RUTH CAMPOS SALLES DE MELLO BUENO, menor, brasileira, domiciliada nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição nº 65.579, fls. 103 do Livro 3-AP deste Serviço de Registro de Imóveis, datada de 18 de abril de 1.974. Campinas, **23 ABR 1997**


Bel. MILTON A. SIGRIST
ESCREVENTE

AV1/ 90232 . Conforme Inscrição 9.598, fls. 146 do Livro 4-G deste Serviço de Registro de Imóveis, faço constar que o imóvel descrito nesta matrícula está gravado de USUFRUTO em favor de ANTONIO CARLOS DE MELLO BUENO e sua mulher MARIA RUTH CAMPOS SALLES DE MELLO BUENO. Campinas,

23 ABR 1997
Bel. MILTON A. SIGRIST
ESCREVENTE

AV2/ 90232 . Faço constar que ANA RUTH CAMPOS SALLES DE MELLO BUENO é portadora do RG 17.761.411-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 092.036.968-57, conforme fotocópia autenticada dos referidos documentos. Campinas, **23 ABR 1997**


Bel. MILTON A. SIGRIST
ESCREVENTE

AV3/ 90232 . Conforme Certidão de Casamento expedida pelo Serviço de Registro Civil do 2º Subdistrito local,

V. VERSO

MATRÍCULA

90232

FICHA

01

VERSO

extraída do Livro B-157, fls. 012, nº 19.140, faço constar que no dia 14 de setembro de 1.990, Ana Ruth Campos Salles de Mello Bueno, casou-se com ALFREDO PAPPALARDO SOBRINHO, no regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar ANA RUTH CAMPOS SALLES DE MELLO BUENO PAPPALARDO. Campinas, 23 ABR 1997


Bel. MILTON A. SIGRIST
ESCREVENTE

AV4/ 90232 . Faço constar que Alfredo Pappalardo Sobrinho é portador do RG 12.634.254-SP e inscrito no CPF/ME sob nº 087.237.448-39, conforme fotocópia autenticada dos referidos documentos. Campinas, 23 ABR 1997


Bel. MILTON A. SIGRIST
ESCREVENTE

AV5/ 90232 . Conforme Certidão de Óbito expedida pelo Serviço de Registro Civil do 2º Subdistrito local, extraída do Livro C-104, fls. 222, nº 17.005, faço constar que no dia 02 de maio de 1.985, faleceu Antonio Carlos de Mello Bueno. Campinas, 23 ABR 1997


Bel. MILTON A. SIGRIST
ESCREVENTE

AV6/ 90232 . Por escritura de 09 de abril de 1.997, lavrada no Primeiro Serviço Notarial local (Lº 1.570, fls. 071), verifica-se que MARIA RUTH CAMPOS SALLES DE MELLO BUENO, renunciou ao usufruto de 50% sobre o imóvel descrito nesta matrícula, ficando desta forma cancelado o ônus da AV1 acima. Campinas, 23 ABR 1997


Bel. MILTON A. SIGRIST
ESCREVENTE

R.07/90.232:- Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 05 de Junho de 1.997, os proprietários Alfredo Pappalardo Sobrinho e sua mulher Ana-Ruth Campos Salles de Mello Bueno Pappalardo, já qualificados, TRANSMITIRAM O DOMÍNIO de imóvel desta matrícula a título de venda e compra pelo valor de R\$ 24.295,00, a MARIA NILDA FERNANDES DA SILVEIRA, brasileira, solteira, professora, RG 35.739.653-4-

MATRÍCULA

90.232

FOLHA

02

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

SP., CPF 562.894.219-72, residente e domiciliada nesta cidade na rua Prof. Luís Rosa, nº 17, apto 74, sendo utilizado como parte do pagamento de FGTS. Campinas, 10 JUN 1997

O Esc. , Carlos R. Argenton.-

R.08/90.232:- Pelo mesmo instrumento do R.07, a proprietária ali qualificada, deu o imóvel desta matrícula em PRIMEIRA, - ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL com sede em Brasília-DF., -CGC nº 00.360.305/0001-04, em garantia de um financiamento no valor de R\$ 15.805,00, que será - amortizado em 240 prestações mensais a taxa anual de juros nominal de 7,0000% e efetiva de 7,2290%, vencendo a primeira - prestação em 05 de Julho de 1.997, e demais condições constantes do instrumento. Campinas, 10 JUN 1997

O Esc. , Carlos R. Argenton.-

Prenotação nº 332.700 de 22/06/2016.

R.09/90.232 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº **PH000128256**, expedida em 21/06/2016, Pelo Escrivão/Diretor: Deny Cristian Trakal extraída do processo **2.745/04** da ação de **Execução Civil** em trâmite perante a 1º Ofício Cível da Comarca de Campinas/SP, figurando como **exequente** **CONDOMINIO EDIFICIO JAMAICA**, inscrito no CNPJ/MF nº 59.021.956/0001-12, e como **executada** **MARIA NILDA FERNANDES DA SILVEIRA**, inscrita no CPF/MF nº 562.894.219-72, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$35.643,23**, ficando nomeado como depositário a própria executada. Título analisado por Felipe Ruiz Bastos. Digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Campinas, 12 JUL 2016
Manoel de Abreu Vieira Junior.

O Oficial Designado 