



Prefeitura Municipal de Campinas
Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Receitas Imobiliárias

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Campinas atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados, a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que o valor venal do imóvel, para o exercício fiscal solicitado, é o abaixo especificado, apurado com base nos dados cadastrais utilizados para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do referido exercício fiscal.

EXERCÍCIO FISCAL DE 2019	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
Código Cartográfico:	3423.11.14.0174.01086
Endereço do Imóvel:	RUA ISOLETHE AUGUSTA DE SOUSA ARANHA, 33
Complemento:	9AND AP93
Bairro / Loteamento:	CENTRO
Quarteirão / Quadra / Lote:	00251-*** 012-UNI
DADOS DO TERRENO	
Valor do m ² do terreno - R\$:	4.184,15
Valor do terreno - R\$:	39.048,12
Área terreno / Fração ideal:	7,07
Produto dos fatores de correção:	1,3200
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 01	
Valor do m ² da construção - R\$:	1.349,56
Valor da construção - R\$:	41.733,22
Área construída:	41,04
Ano da construção:	1979
Padrão da construção:	RV - 2.0
Fator de depreciação:	0,6850
VALOR VENAL DO IMÓVEL	
R\$: 80.781,34	
DADOS DA CERTIDÃO	
Data de emissão:	24/05/2019
Assinatura eletrônica:	000114.5615820.190524
IP do solicitante:	201.93.12.7

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

* Os valores em Reais são expressos com base na UFIC - Unidade Fiscal do Município de Campinas do exercício Fiscal indicado.

* Certidão expedida via internet com base na Instrução Normativa SF nº 001/2011, de 10 de março de 2011.

* A autenticidade desta certidão **deverá** ser confirmada no endereço eletrônico -
<http://www.campinas.sp.gov.br> ou <https://certidoes-web.campinas.sp.gov.br>.