

MATRÍCULA

45.098

FICHA

01

Santos, 18 de dezembro de 2.006

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O APARTAMENTO nº. 11, localizado no 1º andar, do Condomínio Dona Geny, situado na Rua José Clemente Pereira nº. 167, com entrada pelo primeiro hall geral de escadaria, contendo: três quartos, sala, cozinha, banheiro com box, área de serviço com tanque e WC., com a área construída de 89,09 m2., confrontando pela frente com a fachada, pelos lados com as áreas laterais e pelos fundos com o apartamento nº. 22; correspondendo-lhe no terreno onde está edificado, a parte ideal de 1/13 avós ou seja 33,850 m2. do todo. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, averbada sob nº. 03, na transcrição nº. 61.846, deste Ofício. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos, sob nº. 64.006.035.004. **PROPRIETARIOS:-** KATSUYA OKUBO, japonês, alfaiate, portador do RNE. nº. W-592.503-Q-SE/DPMAP/DPF. e sua mulher MARIA KONDO OKUBO, brasileira, do lar, portadora do RG. nº. 4.558.452-7-SSP/SP., e inscritos no CPF. sob nº. 253.573.958-53, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., na Rua José Clemente Pereira nº. 167, aptº. 01. **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrito sob nº. 63.317, em 11 de setembro de 1.962, neste Ofício.- Santos, 18 de dezembro de 2.006.

Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza - Oficial Substituto.

R. 01 - M. 45.098 .-

DATA:-18 de dezembro de 2.006

Pela escritura de 28 de novembro de 2.006, lavrada no 5º. Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 1.254, fls. 050, os proprietários KATSUYA OKUBO e sua mulher MARIA KONDO OKUBO, anteriormente qualificados, "DOARAM" a nua propriedade do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 27.397,48 - (Valor Venal R\$ 27.397,48), a ERNESTO OKUBO, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG. nº. 4.713.678-SSP/SP., e inscrito no CPF. sob nº. 809.592.298-68, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, com ERINICE DOMINGOS OKUBO, brasileira, do lar, portadora do RG. nº. 8.324.735-SSP/SP., e inscrita no CPF. sob nº. 334.516.768-93, residentes e domiciliados em São Paulo - SP., na Rua Pas Cinco, nº. 25; DALVA OKUBO MARTINI, brasileira, auxiliar de enfermagem, portadora do RG. nº. 5.981.327-SSP/SP., e inscrita no CPF. sob nº. 896.391.978-15, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, com ARMELINDO MARTINI, brasileiro, contador, portador do RG. nº. 7.743.716-SSP/SP., e inscrito no CPF. sob nº. 845.301.548-15, residentes e domiciliados em Uberaba - MG., na Rua Maximiano José Moura, nº. 335; e DIRCE OKUBO BORGES, brasileira, cabeleireira, portadora do RG. nº. 6.104.482-SSP/SP., e inscrita no CPF. sob nº. 533.193.706-34, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, com MANUEL ROCHA BORGES, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº. M-3.462.428-SSP/MG., e inscrito no CPF. sob nº. 047.472.918-49, residentes e domiciliados em Uberaba - MG., na Rua Hidelbrando Pontes, nº. 278. Os doadores dão o prazo da lei para a aceitação dos donatários da presente escritura em todos os seus termos.-

REGISTRADO POR:-

Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

Bel. Thiago Henrique

R. 02 - M.45.098 .-

DATA:-18 de dezembro de 2.006

Pela escritura referida no registro nº. 01, os doadores KATSUYA OKUBO e sua mulher MARIA KONDO OKUBO, anteriormente qualificados, reservaram para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel desta matrícula, pelo valor estimativo de R\$ 13.698,74 - (Valor Venal R\$ 13.698,74).

(continua no verso)

MATRÍCULA
45.098

FICHA
01
VERSO

REGISTRADO POR:-

Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

Bel. Thiago Henrique

AV. 03 - M. 45.098 - DATA:- 22 de dezembro de 2.015

Ref. Prenotação nº. 197.740, de 10 de dezembro de 2.015.-

Pelo requerimento de 10 de dezembro de 2.015, passado em Santos - SP., procedo esta averbação para ficar constando o falecimento de **KATSUYA OKUBO**, ocorrido em 22 de janeiro de 2.011, à vista da certidão de óbito (Matrícula nº. 123018.01.55.2011.4.00219.086.0140307-67), expedida em 04 de fevereiro de 2.011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito da Comarca de Santos - SP.-

AVERBADO POR:-

Escrevente Autorizada.

Bel. Marcia de Barros,

AV. 04 - M. 45.098 - DATA:- 22 de dezembro de 2.015

Ref. Prenotação nº. 197.740, de 10 de dezembro de 2.015.-

Pelo requerimento referido na averbação nº. 03, procedo o **CANCELAMENTO DO USUFRUTO do imóvel** registrado sob nº. 02, desta matrícula em virtude do falecimento da usufrutuária **MARIA KONDO OKUBO**, ocorrido em 05 de janeiro de 2.013, à vista da certidão de óbito (Matrícula nº. 0357410155.2013.4.00107.143.0094133-18), expedida em 03 de dezembro de 2.015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Uberaba - MG., consolidando a propriedade plena em proveito dos nu proprietários.- (Valor Venal R\$ 42.969,38 = 1/3).-

AVERBADO POR:-

Escrevente Autorizada.

Bel. Marcia de Barros,