



OFFICIAL

fls. 67

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

45.098

FICHA

01

3.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTOS

Santos, 18 de dezembro de 2.006

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O APARTAMENTO nº. 11, localizado no 1º andar, do Condomínio Dona Geny, situado na Rua José Clemente Pereira nº. 167, com entrada pelo primeiro hall geral de escadaria, **contendo:** três quartos, sala, cozinha, banheiro com box, área de serviço com tanque e WC., com a área construída de 89,09 m2., confrontando pela frente com a fachada, pelos lados com as áreas laterais e pelos fundos com o apartamento nº 22; correspondendo-lhe no terreno onde está edificado, a parte ideal de 1/13 avós ou seja 33,850 m2. do todo. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, averbada sob nº. 03, na transcrição nº. 61.846, deste Ofício. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos, sob nº. 64.006.035.004. **PROPRIETARIOS:- KATSUYA OKUBO**, japonês, alfaiate, portador do RNE. nº. W-592.503-Q-SE/DPMAF/DPF. e sua mulher **MARIA KONDO OKUBO**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº. 4.558.452-7-SSP/SP., e inscritos no CPF. sob nº. 253.573.958-53, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., na Rua José Clemente Pereira nº. 167, aptº. 11. **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrito sob nº. 63.317, em 11 de setembro de 1.962, neste Ofício. Santos, 18 de dezembro de 2.006.

Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de

Souza - Oficial Substituto.

R. 01 - M. 45.098 .-

DATA:-18 de dezembro de 2.006

Pela escritura de 28 de novembro de 2.006, lavrada no 5º. Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 1.254, fls. 050, os proprietários **KATSUYA OKUBO** e sua mulher **MARIA KONDO OKUBO**, anteriormente qualificados, "**DOARAM**" a nua propriedade do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 27.397,48 - (Valor Venal R\$ 27.397,48), a **ERNESTO OKUBO** brasileiro, engenheiro civil, portador do RG. nº. 4.713.678-SSP/SP., e inscrito no CPF. sob nº. 809.592.298-68, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, com **ERINICE DOMINGOS OKUBO**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº. 8.324.735-SSP/SP., e inscrita no CPF. sob nº. 334.516.768-93, residentes e domiciliados em São Paulo - SP., na Rua Pas Cinco, nº. 25; **DALVA OKUBO MARTINI**, brasileira, auxiliar de enfermagem, portadora do RG. nº. 5.981.327-SSP/SP., e inscrita no CPF. sob nº. 896.391.978-15, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, com **ARMELINDO MARTINI**, brasileiro, contador, portador do RG. nº. 7.743.716-SSP/SP., e inscrito no CPF. sob nº. 845.301.548-15, residentes e domiciliados em Uberaba - MG., na Rua Maximiano José Moura, nº. 335; e **DIRCE OKUBO BORGES**, brasileira, cabeleireira, portadora do RG. nº. 6.104.482-SSP/SP., e inscrita no CPF. sob nº. 533.193.706-34, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, com **MANUEL ROCHA BORGES**, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº. M-3.462.428-SSP/MG., e inscrito no CPF. sob nº. 047.472.918-49, residentes e domiciliados em Uberaba - MG., na Rua Hidelbrando Pontes, nº. 278. Os doadores dão o prazo da lei para a aceitação dos donatários da presente escritura em todos os seus termos.-

REGISTRADO POR:-

Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

Bel. Thiago Henrique

R. 02 - M.45.098 .-

DATA:-18 de dezembro de 2.006

Pela escritura referida no registro nº. 01, os doadores **KATSUYA OKUBO** e sua mulher **MARIA KONDO OKUBO**, anteriormente qualificados, reservaram para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel desta matrícula, pelo valor estimativo de R\$ 13.698,74 - (Valor Venal R\$ 13.698,74).

(continua no verso)

FICHA 01

45.098

Página: 0001/0002

Avenida São Francisco, 31 - altos - Centro - Santos/SP - CEP: 11013-201

Fone: (13) 3213-2828 - Fax: (13) 3219-1998 - www.3risantos.com.br e-mail: 3risantos@uol.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULA REGINA PIMENTEL e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 29/01/2019 às 16:29, sob o número WST5197000212360. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/conferenciadocumento.do>, informe o número do processo 0024146-44.2018.8.26.0562 e código 3646627.