

# **CÁLCULO DOS DÉBITOS CONDOMINIAIS DISCRIMINADOS E ATUALIZADOS**

I)

| Vencimento    | Valor principal      | Multa 2% **       | Princ. + Multa       | Atualização *       | Juros (1% a.m.) | Valor dos juros      | Valor Total          |
|---------------|----------------------|-------------------|----------------------|---------------------|-----------------|----------------------|----------------------|
| 08/04/11      | R\$ 430,00           | R\$ 8,60          | R\$ 438,60           | R\$ 251,90          | 97%             | R\$ 669,79           | R\$ 1.360,29         |
| 08/05/11      | R\$ 430,00           | R\$ 8,60          | R\$ 438,60           | R\$ 246,97          | 95%             | R\$ 651,29           | R\$ 1.336,85         |
| 08/07/11      | R\$ 430,00           | R\$ 8,60          | R\$ 438,60           | R\$ 241,58          | 94%             | R\$ 639,37           | R\$ 1.319,56         |
| 08/08/11      | R\$ 430,00           | R\$ 8,60          | R\$ 438,60           | R\$ 241,58          | 93%             | R\$ 632,57           | R\$ 1.312,75         |
| 08/09/11      | R\$ 430,00           | R\$ 8,60          | R\$ 438,60           | R\$ 238,74          | 92%             | R\$ 623,15           | R\$ 1.300,49         |
| 08/10/11      | R\$ 430,00           | R\$ 8,60          | R\$ 438,60           | R\$ 235,70          | 91%             | R\$ 613,62           | R\$ 1.287,92         |
| 08/11/11      | R\$ 510,00           | R\$ 10,20         | R\$ 520,20           | R\$ 277,01          | 90%             | R\$ 717,49           | R\$ 1.514,69         |
| 08/12/11      | R\$ 510,00           | R\$ 10,20         | R\$ 520,20           | R\$ 272,49          | 89%             | R\$ 705,49           | R\$ 1.498,18         |
| 08/01/12      | R\$ 510,00           | R\$ 10,20         | R\$ 520,20           | R\$ 268,47          | 88%             | R\$ 694,03           | R\$ 1.482,69         |
| 08/02/12      | R\$ 510,00           | R\$ 10,20         | R\$ 520,20           | R\$ 264,46          | 87%             | R\$ 682,66           | R\$ 1.467,32         |
| 08/03/12      | R\$ 510,00           | R\$ 10,20         | R\$ 520,20           | R\$ 261,42          | 86%             | R\$ 672,19           | R\$ 1.453,80         |
| 08/04/12      | R\$ 510,00           | R\$ 10,20         | R\$ 520,20           | R\$ 260,01          | 85%             | R\$ 663,18           | R\$ 1.443,39         |
| 08/05/12      | R\$ 510,00           | R\$ 10,20         | R\$ 520,20           | R\$ 255,05          | 84%             | R\$ 651,21           | R\$ 1.426,46         |
| 08/06/12      | R\$ 510,00           | R\$ 10,20         | R\$ 520,20           | R\$ 250,81          | 83%             | R\$ 639,94           | R\$ 1.410,95         |
| 08/07/12      | R\$ 510,00           | R\$ 10,20         | R\$ 520,20           | R\$ 248,81          | 82%             | R\$ 630,59           | R\$ 1.399,60         |
| 08/08/12      | R\$ 510,00           | R\$ 10,20         | R\$ 520,20           | R\$ 245,52          | 81%             | R\$ 620,23           | R\$ 1.385,95         |
| 08/09/12      | R\$ 510,00           | R\$ 10,20         | R\$ 520,20           | R\$ 242,09          | 70%             | R\$ 533,60           | R\$ 1.295,89         |
| 08/10/12      | R\$ 510,00           | R\$ 10,20         | R\$ 520,20           | R\$ 237,31          | 79%             | R\$ 598,44           | R\$ 1.355,95         |
| 08/11/12      | R\$ 510,00           | R\$ 10,20         | R\$ 520,20           | R\$ 231,97          | 78%             | R\$ 586,70           | R\$ 1.338,87         |
| 08/12/12      | R\$ 510,00           | R\$ 10,20         | R\$ 520,20           | R\$ 227,93          | 77%             | R\$ 576,06           | R\$ 1.324,20         |
| 08/06/15      | R\$ 590,00           | R\$ 11,80         | R\$ 601,80           | R\$ 121,07          | 76%             | R\$ 549,38           | R\$ 1.272,25         |
| 08/07/15      | R\$ 590,00           | R\$ 11,80         | R\$ 601,80           | R\$ 115,55          | 75%             | R\$ 538,01           | R\$ 1.255,35         |
| 08/08/15      | R\$ 590,00           | R\$ 11,80         | R\$ 601,80           | R\$ 111,41          | 74%             | R\$ 527,77           | R\$ 1.240,98         |
| 08/01/18      | R\$ 640,00           | R\$ 12,80         | R\$ 652,80           | R\$ 33,75           | 16%             | R\$ 109,85           | R\$ 796,40           |
| <b>TOTAIS</b> | <b>R\$ 12.130,00</b> | <b>R\$ 242,60</b> | <b>R\$ 12.372,60</b> | <b>R\$ 5.347,84</b> | -----           | <b>R\$ 14.526,59</b> | <b>R\$ 32.280,78</b> |

| Descrição       | Data                | Valor      | Atualização | Subtotais  |
|-----------------|---------------------|------------|-------------|------------|
| Custas Iniciais | jul/11              | R\$ 102,38 | R\$ 56,39   | R\$ 158,77 |
| Bacenjud        | abr/12              | R\$ 20,00  | R\$ 10,00   | R\$ 30,00  |
| Of. De justiça  | mar/13              | R\$ 16,95  | R\$ 6,90    | R\$ 23,85  |
| Bacenjud        | jul/13              | R\$ 22,00  | R\$ 8,40    | R\$ 30,40  |
| Infojud         | abr/14              | R\$ 16,95  | R\$ 5,50    | R\$ 22,45  |
| Contra-fé       | ago/14              | R\$ 7,00   | R\$ 2,11    | R\$ 9,11   |
| Of. De justiça  | jul/15              | R\$ 63,75  | R\$ 12,24   | R\$ 75,99  |
| Renajud         | jan/16              | R\$ 48,80  | R\$ 7,03    | R\$ 55,83  |
| Postal          | fev/17              | R\$ 15,00  | R\$ 1,03    | R\$ 16,03  |
| II)             | Custas Processuais: |            |             | R\$ 422,44 |

III) Honorários Advocatícios (10%): R\$ 3.228,08

IV)

Custas de execução devidas ao estado (1% ou valor mínimo - Art.4º, inciso III da Lei nº 11.608/2003): R\$ 355,09

V) Subtotal geral devido (I + II + III + IV + V) - 13/02/2019: R\$ 36.286,39

## **VI) DEPÓSITOS NOS AUTOS :**

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| dez/17        | R\$ 13.455,63        |
| abr/17        | R\$ 5.715,73         |
| <b>TOTAL:</b> | <b>R\$ 19.171,36</b> |

VII) Total geral devido (V - VI): R\$ 17.115,03

VIII) Multa de 10% do art. 523, §1º do CPC: R\$ 1.711,50

IX) Honorários advocatícios - fase de execução - art. 523, §1º do CPC: R\$ 1.711,50

**Total geral devido atualizado (VII + VIII + IX): R\$ 20.538,03**

\* valores atualizados conforme a Tabela de Correção Monetária dos débitos judiciais fornecida pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

São Paulo, 13 de maio 2019