

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME-SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 01

MATRICULA nº 7.554 - DATA 05 de dezembro de 1.980

IMÓVEL - " Um lote de terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Leme, no loteamento denominado " RECANTO DA COLINA", sob o nº 06 da Quadra "A", com a área de 5.010,75 m2, localizado com frente para a Alameda "A", medindo 52,00 metros de frente, 51,00 metros nos fundos onde confronta com o lote 05; 101,00 m. de um lado em confrontação com o lote 07; e, 95,00 metros de outro lado, onde confronta com Antonio Perissotto". PROPRIETÁRIA:- ROCHA PARIZ IMOBILIÁRIA S/C LTDA, com sede e foro nesta cidade à Rua Cel. João Franco Mourão, nº35, CGC/MF sob nº46.970 349/0001-57, com seu contrato social registrado no Livro R.C.P.J. sob nº10 às fls. 6v/7, e respectiva alteração averbada a margem do mesmo registro. TÍTULO AQUISITIVO:- Registrado 19 e Averbação 20 Matrícula 433 Livro 2-Registro Geral deste Registro. Oficial Bel. José Danilo Corrêa .-

R. 1/7.554:- LEME (SP), 05 de dezembro de 1.980. TRANSMITENTE:- ROCHA PARIZ IMOBILIÁRIA S/C LTDA, com sede e foro nesta cidade à Rua Cel. João Franco Mourão, nº35, CGC/MF sob nº 46.970 349/0001-57, com seu contrato social registrado no Livro R;CPJ sob nº10, às fls 6v/7, e respectiva alteração averbada à margem do mesmo registro, representada por Francisco Pariz Neto, brasileiro, casado, proprietário, nesta residente, RG2.832 349 e CIC 269 819 048/ 53, e, também representada pela sócia ROCHA IODI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede à Rua Cel. João Franco Mourão, nº35, CGC/MF sob nº 46.327 144/0001-58, esta por sua vez representada por Euripedes Rocha, brasileiro, casado, proprietário, RG2.405 389 e CIC 056 613.748/87. ADQUIRENTE:- JURANDYR AIELIO, brasileiro, bancário, RG4.603 384 e CIC 153 136 548/53, casado em comunhão de bens com Maria Aparecida Raphael Aiello, residente em Iracemópolis SP, à Rua João de Souza Barreto, 12, e, como interveniente anuentes: - ANTONIO CARLOS PIZANI, comerciante, RG4.462 544, e sua mulher Vera Lucia Alves Leal Pizani, do lar, filha de Antonio Alves Leal e Antonia Scavarelló Leal, brasileiros, legalmente casados em comunhão de bens, portadores do CIC 016 071 688/80, residentes em Limeira, à Rua Cunha Bastos, 1103. TÍTULO:- Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 28 de agosto de 1.980, das notas do 1º Cartório desta Comarca, livro 93, fls. 191/192. VALOR:- Cr\$ - 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros). CONSTA NO TÍTULO:- 1") O com-

continua no verso

continuação  
comprador entra desde já, na posse precária dos lotes objetos desta escritura, entretanto, respeitadas as posturas e determinações municipais e sanitárias, podendo introduzir benfeitorias e construções no terreno ficando em especial convencionado que: a)- O lote objeto desta destinara exclusivamente a Sítios de Recreio.- b) É proibida a construção de prédios não residenciais, prédios de apartamento para habitação coletiva, prédios para fins comerciais industriais ou escritórios de forma e nunca exercerem neles atividades de comércio indústria, e todo qualquer tipo de estabelecimento de ensino, hospital, consultório, clínicas atelier para prestação de serviços, templos, cinemas, teatro, hotel, motel, pensão etc. c)- Não serão permitidas as instalações nos imóveis, de chiqueiros, galinheiros, ou outras construções confluentes, que tirem o objetivo de manter a higiene em toda a área. 2ª)- Os lotes objetos da presente escritura, não poderão ser subdivididos em hipoteca se alguma, que pelos compradores, quer por seus herdeiros ou sucessores, a qualquer título. 3ª)- A vendedora dentro de suas possibilidades e ainda que não se obrigue a tanto poderá contratar com firmas especializadas ou por si própria a realização de melhoramentos constantes de: redes de água de esgotos, guias sargetas, ligações domiciliares e asfalto, independentemente de qualquer notificação verbal ou escrita do comprador pelo que desde já o mesmo comprador da sua anuência, obrigando-se a pagar a sua cota parte a ser estabelecida de acordo com a execução das obras, com a majoração de 30% a título de administração, ficando os pagamentos vinculados a cláusula 4ª do contrato de venda e compra que deverão ser considerados líquidos e certos. 4ª)- A fim de manter o padrão do loteamento, caberá a todos os compradores a conservação e manutenção das ruas, sistema de recreio de distribuição de energia elétrica, bem como quaisquer outros melhoramentos que forem introduzidos, forem implantados no loteamento, sendo que as despesas decorrentes serão rateadas na proporção de 1/57 avos (um cinquenta e sete avos) para cada lote. Oficial Luiz, Bel. José Danilo Corrêa .-

R.2/7.554 - LEME (SP), 02 de fevereiro de 1.990. TRANSMITE-TE:--  
ESPÓLIO DE JURANDYR AIELLO, falecido em 29 de novembro de 1.986, que foi casado com Maria Aparecida Raphael Aiello. ADQUIRENTE:-  
MARIA APARECIDA RAPHAEL AIELLO, brasileira, do lar, residente e domiciliada a Rua João de Freitas, 239, na cidade de Itacemapolis, comarca de Limeira, portadora do CPF/MF sob nº 096.051.018-40. TÍTULO:- partilha. FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha, passado pelo MM Juiz de Direito, cidade e comarca de Limeira, esp, em 04 de março de 1.988, extraído dos autos de arrolamento, dos bens deixados pelo transmitente (processo nº 12/87). VALOR:- com o valor estimado em Cz\$6.012,00 a metade ideal no valor de Cz\$3.006,45, com o VV de janeiro de 1.990 de parte ideal de NCZ\$46.900,62. --  
O Oficial Substituto Carlos Rafael Eigenheer.-

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS 02.-

MATRÍCULA nº 7.554 - DATA 02 de fevereiro de 1.990.-

IMÓVEL: (continuação de fls. 01).-

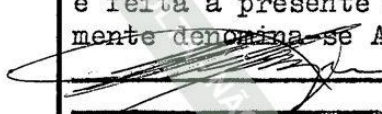
R.3/7.554 - LEME (SP), 02 de fevereiro de 1.990. TRANSMITENTE:-  
ESPÓLIO DE JURANDYR AIELLO, falecido em 29 de novembro de 1.986  
que foi casado com Maria Aparecida Raphael Aiello. ADQUIRENTES:  
WAGNER APARECIDO AIELLO, brasileiro, solteiro, maior, bancário,  
com 23 anos de idade, portador do CPF/MF nº 044.742.538-25, re-  
sidente e domiciliado a Rua João de Freitas, 238, na cidade de  
Iracemapolis, SP; e, WLADYR APARECIDO AIELLO, brasileiro, sol-  
teiro, maior, com 21 anos de idade, do comércio, residente e  
domiciliado na cidade de Iracemapolis, SP, portador do CPF/MF -  
sob nº 062.821.588-69. TÍTULO:- Partilha. FORMA DO TÍTULO:- For-  
marl de Partilha, passado pelo MM Juiz de Direito da cidade e co-  
marca de Limeira, SP, em 04 de março de 1.988, extraído dos autos  
de arrolamento dos bens deixados pelo transmitente (processo nº-  
12/87). VALOR:- estimado em CZ\$6.012,90, uma parte ideal corres-  
pondente a 1/4, ou seja 25% para cada um no valor de CZ\$1.503,22,  
com o VV de janeiro de 1.990 da metade para o valor de NCZ\$ --  
46.900,62. O Oficial Substituto Carlos Rafael  
Eigenheer.-

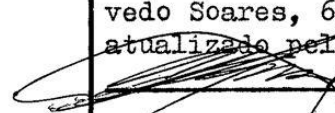
Av.4/7.554 - LEME (SP), 07 de dezembro de 1.993. Conforme consta-  
da escritura pública de venda e compra, das notas do 2º Cartório  
de Notas e Anexo de Leme, SP, livro 125 fls. 123, de 30 de março-  
de 1.990, é feita a presente averbação a fim de constar que Wag-  
ner Aparecido Aiello casou-se com Ivana Aparecida Torrezan Aiello  
sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 22.01.1988.-  
O Oficial Bel. José Danilo Corrêa.-

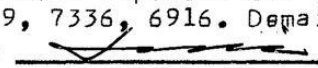
R.5/7.554 - LEME (SP), 07 de dezembro de 1.993. Por escritura pú-  
blica de venda e compra, das notas do 2º Cartório de Notas e Ane-  
xo de Leme, SP, livro 125 fls. 123, de 30 de março de 1.990, os -  
proprietários MARIA APPARECIDA RAPHAEL AIELLO, brasileira, viúva,  
do lar, portadora da CI/RG/SSP-SP nº 4.603.378 e do CIC/MF nº 096  
051.018-40; WAGNER APARECIDO AIELLO, professor III, portador da -  
CI/RG/SSP-SP nº 9.175.350 e do CIC/MF nº 044.742.538-25, e sua mu-  
lher IVANA APARECIDA TORREZAN AIELLO, professor III, portadora da  
CI/RG/SSP-SP nº 14.296.106, CIC/MF 053.997.628-89, ambos brasilei-  
ros, legalmente casados sob o regime da comunhão parcial de bens,  
em data de 22.01.1988; e, WLADYR APARECIDO AIELLO, brasileiro, --  
solteiro, maior, comerciante, portador da cédula de identidade com  
RG/SSP-SP nº 9.175.349 e do CIC/MF nº 062,821.588-69, todos resi-  
dentes e domiciliados em Iracemapolis, SP, à Rua Inácio de Loyolla  
Cintra, nº 2-Jardim Iracema, venderam o imóvel objeto desta matri-  
cula à CARLOS ANTONIO DINIZ, comerciante, portador da cédula de i-  
dentidade com RG/SSP-SP nº 3.822.830 e do CIC/MF nº 328.960.348--  
20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em 25.02..  
1974 com SANDRA MARIA DONADEL DINIZ, professora, portadora da cé-  
dula de identidade com RG/SSP-SP nº 4.482.978 e do CIC/MF nº 302.  
068.748-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta ci-  
dade e comarca de Leme, à Av. Carlo Bonfanti, 663, pelo valor de-  
CZ\$260.000,00, com o VV atualizado pela UFESP de CZ\$564.972,89. O--  
Oficial Bel. José Danilo Corrêa.-

continua no verso

continuação

Av. 6/7.554 - LEME (SP), 24 de janeiro de 1.994. Conforme escritura pública de venda e compra, das notas do 2º Cartório de Notas e Anexo de Leme, SP, livro 157 fls. 305, de 29 de novembro de 1.993 é feita a presente averbação a fim de constar que a Alameda A atualmente denominada-se Alameda Carlos Milanello. O Oficial Substituto-  
 Carlos Rafael Eigenheer.-

R. 7/7.554 - LEME (SP), 24 de janeiro de 1.994. Por escritura pública de venda e compra, das notas do 2º Cartório de Notas e Anexo de Leme, SP, livro 157 fls. 305, de 29 de novembro de 1.993, os proprietários pelo R. 5/7.554, venderam o imóvel objeto desta matrícula à CÉLIA REGINA MACABELLI PEREIRA, industrial, portadora da - CI/RG/SSP-SP nº 6.122.060 e do CIC/MF nº 460.776.188-53, casada - sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 28.01.1975 com CLAUDIO ROBERTO PEREIRA, industrial, portador da CI/RG/SSP-SP nº 3.383.341 e do CIC/MF nº 288.970.488-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-Capital, à Rua Azevedo Soares, 656, apto. 192, pelo valor de Cr\$300.000,00, com o VV atualizado pela UFESP de Cr\$821.455,00. O Oficial Substituto - - -  
 Carlos Rafael Eigenheer.-

R. 8/7.554 - Leme, 08 de março de 1994. Devedores:- Celia Regina Macabelli Pereira e s/m. Claudio Roberto Pereira, acima qualificados. Credor:- Banco do Brasil S/A - Ag. Mooca - São Paulo - Capital, CGC/MF 00.000.000/0384-07. Título:- Cédula de Crédito Industrial. Forma do Título:- Cédula de Crédito Industrial passada - em São Paulo - Capital, aos 08 de fevereiro de 1994. Valor:- CR\$ - 41.000.000,00 (quarenta e um milhões de cruzeiros reais), com vencimento para o dia 08 de maio de 1994. Encargos Financeiros constantes do título. Garantia:- Em primeira e especial hipoteca, o - imóvel objeto da presente matrícula. No valor de CR\$ 41.000.000,00 incluem-se a hipoteca dos imóveis matriculados neste cartório sob nos 6789, 7336, 6916. Demais condições constantes do título. O - - OFICIAL  (Bel. José Danilo Corrêa).....

Av. 9/7.554 - Leme (SP), 17 de janeiro de 2006. **Averbação de Cancelamento:-** Conforme documento de quitação passado pelo Banco do Brasil S/A, agência de São Paulo (SP), aos 25 de fevereiro de 2005, arquivado nesta Serventia Registral, procedo esta averbação para **cancelar** o registro **nº. 08** nesta matrícula, tendo em vista a liquidação da dívida, ficando o imóvel livre do ônus que o gravava. O Substituto Designado  Carlos Rafael Eigenheer.

Prenotação n. 125.081, de 28 de fevereiro de 2013.

**AV.10 - PENHORA:** Conforme certidão de penhora expedida em 28/02/2013 (Penhora On-line) pelo 5º Ofício Civil da comarca de Guarulhos - SP, nos autos do processo n. 0012514-03.1997.8.26.0224, da Ação de Execução Cível, movida pelo BANCO BRADESCO S.A., CNPJ n. 60.746.948/0001-12, em face de CLAUDIO ROBERTO PEREIRA, CÉLIA REGINA MACABELLI PEREIRA, nesta qualificados e C.R.P. INDÚSTRIA DE PEÇAS TÉCNICAS LTDA., CNPJ n. 71.811.558/0001-03, o imóvel de propriedade de CLAUDIO ROBERTO PEREIRA e sua mulher CÉLIA REGINA MACABELLI PEREIRA, já qualificados foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$ 112.356,65 (cento e doze mil, trezentos e cinquenta e seis

03

Leme, 13 de março de 2013.

reais e sessenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário do bem **CLAUDIO ROBERTO PEREIRA**, nesta qualificado. Leme, 13 de março de 2013.

Eu, \_\_\_\_\_ (Bruno Feliciano) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.