

358

**DECLARAÇÃO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL
COMERCIAL**

EUGENIO PATON NUNES - Corretor de Imóveis
Por solicitação do Ilustre Juizado Especial Cível da Comarca de
Jundiaí - SP, Processo n.º 0034252-63.2009.8.26.0309/01

Emito este **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**
relativo ao imóvel comercial, com as seguintes características:

Imóvel Urbano tipo: comercial
Cito à Av. Francisco Nobre, 584 -
Medeiros/ Sarapiranga - Jundiaí - Sp
Matrícula n.º 106.386 - 1.º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí-SP.

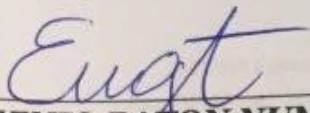
Terreno de 133 m² - Esquina
Área construída de 112 m²
Topografia: declive
Garagem, térreo e um pavimento superior

Como valor comercial, considerando a área superficial do terreno, localização e a área construída, o aludido imóvel possui valor mercadológico, considerando sua integralidade, no importe de R\$ 784.000,00 (Setecentos e Oitenta e Quatro mil Reais)

Observação: Em função do longo período recessivo por que passa o país, do desaquecimento do mercado imobiliário, imóveis tal como o avaliado, sofrem uma defasagem e desvalorização de aproximadamente 50% (cinquenta por cento) de seus valores mercadológicos padrão - considerando, localização, área do terreno e área construída. **Portanto, o imóvel ora avaliado para fins de venda, e considerando a sua integralidade, neste momento atual possui o valor atual e de venda de R\$ 400.000,00 (Quatrocentos Mil Reais), correspondendo, portanto, a parte penhorada (50%) a R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).**

Por ter avaliado, considerando todos os fatores periféricos como localização, valores adjacentes e do imóvel em si, tem esta, a expressão da verdade.

Jundiaí, 25 de Julho de 2017.



EUGENIO PATON NUNES
CPF nº 359.999.508.72 RG nº 4.514.704. CRECI nº 137.596
Rua Nancy Carlota Neto, 120 - Jundiaí- Sp - CEP 13.212-073



CRECISP
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

O que você procura?

Corretor

Cidadão

Estagiário

Detalhes do Corretor



Eugenio Paton Nunes

Creci : 137596-F

Situação : Ativo

Município : Jundiaí

UF : SP

Bairro de Atuação : Eloy Chaves

E-Mail : Eugeniopaton@terra.com.br

Contato(s) : (11) 3963-4844 (11) 97255-0044 (11)

99890-3883 (11) 98624-0700

CRECISP: Conselho Regional de Corretores de Imóveis 2ª Região
Rua Pamplona, 1200 - Jardim Paulista - São Paulo/SP - CEP 01405-001
CNPJ 62.655.246/0001-59 / Telefone (11) 3886-4900

