

matrícula

106.386

ficha

01

Jundiaí, 05 de junho de 2009

IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO, sob número um (01) da Quadra "A" do loteamento denominado "Jardim Lígia" situado nesta cidade e comarca, com a área de 132,68 metros quadrados, que assim se descreve: mede doze metros e sessenta e três centímetros (12,63m) em curva e mais onze metros (11,00m) em reta de frente para a Rua Um (01), do lado esquerdo de quem da via olha, mede dezenove metros e oitenta e sete centímetros (19,87m) e confronta com o lote número dois (02), do lado direito mede sete metros e cinquenta centímetros (7,50m) e confronta com o lote número quarenta e cinco (45).

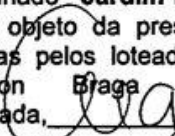
CONTRIBUINTE:- 68.074.0001.

PROPRIETÁRIOS:- CLAUDIO MÁSCULO AZEVEDO, brasileiro, professor, portador do RG n.º 6.324.525-SSP-SP, inscrito no CPF n.º 770.040.438-00 e sua mulher ANTONIA LUIZA VALENTIM AZEVEDO, brasileira, aposentada, portadora do RG n.º 5.607.055-X-SP-SP, inscrita no CPF n.º 697.264.778-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 3.821, no Décimo Quarto Oficial de Registro de Imóveis da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, residentes e domiciliados na Avenida Jurucê, n.º 135, aptº 111, Indianópolis, CEP. 04.080-010, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado.

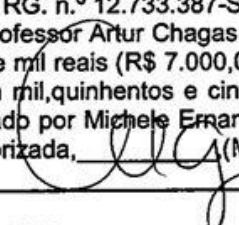
REGISTROS ANTERIORES:- R.4 feito em 29 de novembro de 1996 e R.8 feito em 14 de fevereiro de 2006, ambos na Matrícula n.º 60.786.

O Substituto do Oficial,

Av.1:- Em 05 de junho de 2009.

Pelo Contrato Padrão, que fica arquivado em autos próprio do plano de loteamento denominado "Jardim Lígia", situado nesta cidade e comarca, consta que os futuros adquirentes do imóvel objeto da presente Matrícula, deverão seguir as **restrições urbanísticas** nele contidas, impostas pelos loteadores. Ato isento de emolumentos. Título qualificado por Michele Ernandes Castellon Braga e digitado por Roberto Rodrigues Froes. A Escrevente Autorizada,  (MARIANA CARLA GROSSI).

R.2:- Em 05 de junho de 2009.

Pela escritura datada de oito (08) de maio de dois mil e nove (2009), de Notas do Quarto Tabelionato local, Livro n.º 497, folhas 201/202, Prenotada nesta Serventia sob n.º 266.177 em vinte e sete (27) de maio de dois mil e nove (2009), os proprietários CLAUDIO MÁSCULO AZEVEDO e sua mulher ANTONIA LUIZA VALENTIM AZEVEDO, já qualificados, transmitiram por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **TERESA ANDRADE VALÉRIO**, brasileira, esteticista, portadora do RG. n.º 13.603.542-4-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 099.907.198-02, casada pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, com **ANTONIO WAGNER VALÉRIO**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º 12.733.387-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 015.999.918-96, residentes e domiciliados na Rua Professor Artur Chagas Junior n.º 275, Parque Residencial Eloy Chaves, nesta cidade, pelo valor de sete mil reais (R\$ 7.000,00), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e nove (2009) de um mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e quarenta e quatro centavos (R\$ 1.552,44). Título qualificado por Michele Ernandes Castellon Braga e digitado por Roberto Rodrigues Froes. A Escrevente Autorizada,  (MARIANA CARLA GROSSI).

Av.3:- Em 31 de agosto de 2015.

Pela certidão judicial passada aos vinte e seis (26) de agosto de dois mil e quinze (2015), pelo Escrivão Diretor do Juizado Especial Cível desta cidade e comarca, expedida nos autos da ação de EXECUÇÃO CIVIL – Processo n.º 0034252632009, que DINORA SORATO LEME, inscrita no CPF n.º 000.721.190-20, move contra ANTONIO WAGNER VALÉRIO, inscrito no CPF n.º 015.999.918-96, para cobrança da dívida do valor de trinta e um mil, quinhentos e sessenta e oito reais e setenta e quatro centavos (R\$ 31.568,74), Prenotada nesta Serventia em vinte e seis (26) de agosto de dois mil e quinze

- continua no verso -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

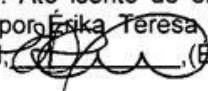
matrícula

106.386

ficha

01

verso

(2015), sob n.º 359.786, foi uma **parte ideal** correspondente a **metade (1/2)** ou **cinquenta por cento (50%)** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Antonio Wagner Valério, **PENHORADA** por **DINORA SORATO LEME**, inscrita no CPF nº 000.721.190-20, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. Antonio Wagner Valério, já qualificado. Ato isento de emolumentos em virtude de ser beneficiário da Justiça Gratuita. Título qualificado por Erika Teresa Pereira Brolo e digitado por Rodrigo Moreira Camargo. A Substituta do Oficial,  (ERIKA TERESA PEREIRA BROLO).