

matrícula

108.220

folha

01

São Paulo, 17 de junho de 1991

IMÓVEL: UMA VAGA sob número 65 .-.-.-.-.-, localizada no 1º subsolo, do CONJUNTO RESIDENCIAL "PORTAL X - EDIFÍCIO TREVISÓ", situado à Rua Doutor Luiz Migliano nº 551, no 13º Subdistrito Butantã, contendo a área real privativa de 10,125 m², a área comum de 3,464 m², totalizando a área real de 13,589 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1270 % do terreno. (CONTRIBUINTES números 171.258.0009-1 e 171.258.0010-5 em maior área).

PROPRIETÁRIA: PORTAL DO SUL CONSTRUÇÕES LTDA., CGC número ... 50.515.618/0001-62, com sede na Rua Tereza Maria Luizetto nº 147, na Cidade de Taboão da Serra, neste Estado.

REGISTROS ANTERIORES: R.04/27.359, R.01/96.828 e Matrícula nº 97.816 (fusão), todas deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, Sueily de Menezes C. Palma
Sueily de Menezes C. Palma

R.01 em 17 de junho de 1991

Por instrumento particular datado de 22 de maio de 1991, na forma da Lei 4.380/64, a proprietária, já qualificada, representada por Rodnei Bruno Riscali, RG 6.299.130 e CPF número 455.600.138-20, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita a JOSÉ RAIMUNDO RODRIGUES e sua mulher DOMINGAS LEMOS BEZERRA RODRIGUES, brasileiros, casados - sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6515/77, comerciantes, RGs 19.881.254 e 18.252.779, e dos CICs 321.450.634/04 e 058.076.738/83, residentes e domicilia-



1 0 8 2 2 0

- continua no verso -

108.220

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

dos à Rua Palmares, nº 180, Embú, deste Estado, pelo valor de Cr\$ 2.008.230,64.

A Escrevente Autorizada, Sueily de Menezes C. Palma
Sueily de Menezes C. Palma

R.02 em 17 de junho de 1991

Por instrumento particular referido no registro anterior, os adquirentes, deram em primeira, única e especial hipoteca o imóvel objeto desta, juntamente com o da matrícula número ...

108.219, deste Cartório, ao BANCO BRADESCO S/A, CGC número 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, -- neste Estado, representado por Antonio Pereira Lima Filho e Dirce Fernandes de Oliveira, para garantia da dívida de Cr\$ 14.776.212,55, e que será amortizada por meio de -- 180 prestações mensais e consecutivas, calculadas de acordo com o Sistema de Amortização TABELA PRICE, e reajustáveis na forma do instrumento, e nelas incluídos juros à taxa nominal de 10,00% ao ano, e a taxa efetiva de 10,47% ao ano, e demais encargos e acessórios contratuais, sendo de Cr\$ 259.846,13, o valor total da prestação inicial, vencendo-se a primeira -- prestação em 22 de junho de 1991, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, constando do instrumento, - multa e outras condições. Para os efeitos do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, os imóveis foram avaliados em Cr\$..... 23.568.246,24.

A Escrevente Autorizada, Sueily de Menezes C. Palma
Sueily de Menezes C. Palma
Microfilme: Protocolo nº 185.861 - rolo nº 3.315

- continua na ficha 02 -

matrícula

108.220

ficha

02

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo,

16 de maio de 2017

Av.3 em 16 de maio de 2017

Prenotação 702.431, de 20 de abril de 2017

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão de Penhora emitida em 20 de abril de 2017, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Ana Cristina Paul, Escrevente do 3º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, Carla Rancosinho Pedron de Camargo Aranha, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 0114756-77.2009), movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, contra os proprietários pelo R.1, **JOSÉ RAIMUNDO RODRIGUES** e sua mulher **DOMINGAS LEMOS BEZERRA RODRIGUES**, já qualificados, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositários, os executados, já qualificados, sendo de R\$542.633,31 o valor da dívida.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda