



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO – COMARCA DE CAMAÇARI – BA

Poder Judiciário
do Estado da Bahia

Belª MAISE CAMPOS SARLO
Oficial

REGISTRO GERAL 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS-CAMAÇARI-BA

MAISE CAMPOS SARLO

MATRÍCULA
-37.747-

FICHA
-1-Frente-

Camaçari: 27 de setembro de 2018.

IMÓVEL: Área de terra própria e desmembrada da **FAZENDA CAPUAME**, situada no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, designada como **GLEBA 12.3.1**, cadastrada no **INCRA** sob nº **9500687798657** e **CCIR** sob nº **06213472057**, conforme memorial descritivo: Partindo-se do ponto 1, de coordenadas U.T.M. **E=586.854,26m** e **N=8.597.982,96m**, situado ao lado esquerdo da Via Atlântica (ligação Ford - Estrada do 31), no Município de Camaçari, Bahia, com acesso pela ligação Via Atlântica - Barródromo, com azimute de **359°5'18"** e distância de **163,46m**, chega-se ao ponto 2; daí, com azimute de **92°40'31"** e distância de **169,20m**, chega-se ao ponto 3; daí, com azimute de **188°49'12"** e distância de **186,05m**, chega-se ao ponto 4; finalmente com azimute de **281°25'08"** e distância de **142,86m**, chega-se ao ponto de partida 1, fechando-se um quadrilátero irregular de área igual a **27.088,03m²**. **LIMITE:** Do ponto 1 ao ponto 2, pela frente com a Rua C de acesso; do ponto 2 ao ponto 3 com a Gleba 12.3 do ponto 3 ao ponto 4 com a Gleba 12.4; e, do ponto 4 ao ponto 1 com a Gleba 12.2. **PROPRIETÁRIOS:** **WAGNER PAULO DE ALMEIDA**, brasileiro, separado judicialmente, RG nº 20.724.586 SSP/SP, CPF/MF sob nº 103.369.208-57, residente e domiciliado na Rua Coelho Lisboa, nº 442, 12º andar, Conjunto 122, Bairro Tatuapé, São Paulo-SP, e **PAULO ROBERTO DA SILVA**, brasileiro, empresário, RG nº 18.082.052-0 SSP/SP, CPF/MF sob nº 067.015.718-08, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **LUCINEIDE DA SILVA ALMEIDA**, brasileira, empresária, residentes e domiciliados na Rua Marechal Barbacena, nº 1.207, aptº 92, Centro, São Paulo-SP. **REGISTROS ANTERIORES:** Os constantes da Matrícula **26.343** do Registro Geral do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Camaçari. **OBS:** Matrícula aberta a **INTERESSE DO SERVIÇO**, conforme decisão homologatória (Processo TJ-ADM-2018/24233) e a devida aplicação do Provimento TJ/BA nº 07/1991; bem como, na observância das normas dos artigos 197 e 229 da Lei de Registros Públicos. Dou fé. A Oficial. *Paulo*

AV-01/37.747- ÔNUS PREEEXISTENTES: Conforme "Requerimento datado de 11 de junho de 2016, acompanhado de Certidão para fins de Registro de Penhora, da ordem da Exmª Drª Adriana Porto Mendes, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, São Paulo, extraído do Processo nº 0074327-40.2011.8.26.0224 tendo como Reclamante **BRASIL DISTRESSED CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA** e Reclamada a **MEGADATA DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE INFORMÁTICA LTDA E OUTROS**, fica registrada a **PENHORA** sobre o imóvel objeto desta Matrícula". Dou fé. Camaçari, 27 de setembro de 2018. A Oficial. *Paulo*

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991**. Do que dou fé.

Joslane de O. Fernandes Severo
JOSLANE DE OLIVEIRA FERNANDES SEVERO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446.AB098431-6
GUNPMJ8VJE
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Daje: 1446-002-44977
Emolumentos: R\$ 39,42 Fiscal: R\$ 28 Fecom: R\$ 10,77 Defensoria: R\$ 1,04 PGE: R\$ 1,57 FMPBA: R\$ 0,82
Total: R\$ 81,62
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:08:14 horas do dia 15/03/2019.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Offícios Extrajudiciais Bahia).
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Pedido Nº 56354