

matrícula

178.651

ficha

01

São Paulo, 04 de dezembro de 19 85.

IMÓVEL: VAGA SIMPLES nº 40, localizada no 1º subsolo do EDIFÍCIO BELLE ÉPOQUE, situado à Rua Marcus Pereira nº 248, na Vila Andrade, Parque bairro Morumbi, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 10m², área comum de 28,825m², perfazendo a área total de 38,825m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno do condomínio de 0,1457% ou 0,001457. O referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro nº 20 feito na matrícula nº 128.781. Contribuinte: 171.198.0015-8 - área maior.

PROPRIETÁRIA: VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. (CGC sob nº 30.482.467/0001-86), com sede nesta Capital à Rua Padre João Manuel nº 808.

REGISTRO ANTERIOR: R.6 na matrícula nº 128.781 deste Cartório.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/ 178.651: Conforme registro nº 12 feito na matrícula nº 128.781 por instrumento particular de 11 de abril de 1.984, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, foi hipotecado a AUXILIAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Capital (CGC número 53.009.742/0001-44), para garantia da dívida de 220.000,00000 - UPs correspondentes na data do título a R\$2.251.715.400, pagável com juros a taxa nominal de 10% ao ano e a taxa efetiva de 10,471% ao ano, com vencimento total da dívida em 20 de maio de 1.986, reajustáveis de acordo com o índice de variação da UPC, na forma do título. Figuram como fiadores JOSÉ CARLOS MELLO OURIVIO e sua mulher GILDA RIBEIRO JUNQUEIRA MELLO OURIVIO e PAULO MELLO OURIVIO e sua mulher MYLENE PIZARRO MELLO OURIVIO.

Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/ 178.651: Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.

Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/178.651: Por instrumento particular de 31 de dezembro de 1.985, com força de escritura pública, a AUXILIAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em liquidação extra-judicial, na qualidade de credora da VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LIMITADA, autorizou os cancelamentos parciais da hipoteca registrada sob nº 12 na matrícula nº 128.781, mencionada na av.1, e da cessão fiduciária averbada sob nº 13 na matrícula 128.781, com referência ao imóvel objeto desta matrícula.

Data: 10 de abril de 1.986.

OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

- continua no verso -

matrícula

178.651

ficha

01

verso

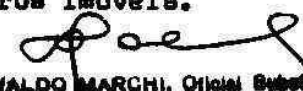
R.4/178.651: Por instrumento particular de 31 de dezembro de 1985, com força de escritura pública, a VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LIMITADA (CGC nº 30.482.467/0001-86), com sede nesta Capital à Rua Padre João Manuel nº 808, VENDEU o imóvel a HORÁCIO GYMES (RG 3.085.887- SP e CIC nº 023.108.728-49), brasileiro, separado, consensualmente, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital à Alameda Atenas nº127, pelo valor de R\$82.724.652.-

Data: 10 de abril de 1.986.


OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

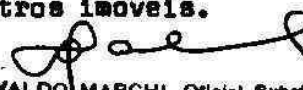
R.5/178.651: Por instrumento particular de 31 de dezembro de 1985, com força de escritura pública, o imóvel foi HIPOTECADO a VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LIMITADA, para garantia da dívida de R\$..... R\$291.501.000, incluindo o valor de outros imóveis, pagável por meio de 180 prestações mensais, vencendo a primeira em 30 de janeiro de 1.986, com juros a taxa nominal de 10% ao ano e a taxa efetiva de -- 10,472% ao ano, reajustáveis monetariamente, as prestações pelo plano de equivalência salarial e o saldo devedor com base na variação da UPC, na forma do título. Prevista a multa de 10%. Valor da avaliação: R\$2.060.000.000, inclusive o valor de outros imóveis.

Data: 10 de abril de 1.986.


OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

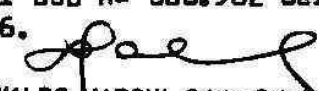
Av.6/178.651: Por instrumento particular de 31 de dezembro de 1.985, com força de escritura pública, a VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. cedeu e transferiu a AUXILIAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em liquidação extra-judicial (CGC nº 53.009.742/0001-44), com sede nesta Capital à Avenida Nove de Julho nº 4.927, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.5 desta matrícula, no valor de R\$291.501.000, inclusive o valor de outros imóveis.

Data: 10 de abril de 1.986.


OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

Av.7/178.651: AUXILIAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A emitiu em 31 de dezembro de 1.985, uma cédula hipotecária integral sob nº 000.982 Série A, representativa da dívida objeto do R.5 e Av.6.

Data: 10 de abril de 1.986.


OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

Av.8/178.651:- Por instrumento particular de 13 de novembro de 1.995, e de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 29 de janeiro de 1.993,

-continua na ficha 02-

matrícula
178.651

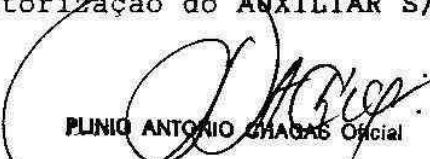
ficha
02

Continuação

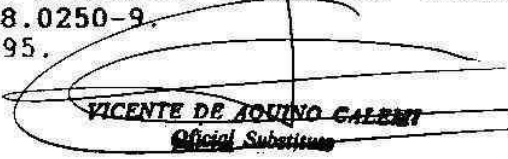
devidamente registrada na JUCESP sob o nº 18.767/93-0, em 03 de fevereiro de 1.993, verifica-se que a **AUXILIAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.**, CGC nº 53.009.742/0001-44, foi incorporada pela **AUXILIAR S/A.**, CGC nº 52.406.857/0001-80, com sede na Avenida República do Líbano, 635 - parte, nesta Capital.
Data:- 30 de novembro de 1995.


PLÍNIO ANTONIO CHAGAS Oficial

Av.9/178.651:- Por instrumento particular de 13 de novembro de 1.995, procede-se o cancelamento do R.5 de hipoteca, Av.6 de cessão e Av.7 de cédula, por autorização do **AUXILIAR S/A.**
Data:- 30 de novembro de 1995.


PLÍNIO ANTONIO CHAGAS Oficial

Av.10/178.651:- Por escritura de 12 de dezembro de 1.995, do 14º Cartório de Notas desta Capital, livro 1498 folhas 196, e de conformidade com o recibo de imposto expedido no exercício de 1.995 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula é lançado atualmente pelo Contribuinte nº 171.198.0250-9.
Data:- 27 de dezembro de 1995.


VICENTE DE AQUINO CALENTI
Oficial Substituto

R.11/178.651:- Pela escritura mencionada na Av.10, **HORACIO CYMES**, separado consensualmente, já qualificado, vendeu o imóvel a **DOMINGOS PAULO ORLANDO**, RG. nº 1.912.712-SP e CPF. nº 187.058.638-72, engenheiro, casado com **MARA INAJA APOLONTIO DE SOUZA ORLANDO**, RG. nº 11.330.148-SP e CPF. nº 037.394.778-06, administradora de empresas, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marcus Pereira nº 248, apto 31, Vila Suzana, pelo preço de R\$ 7.500,00.
Data:- 27 de dezembro de 1995.


VICENTE DE AQUINO CALENTI
Oficial Substituto

continua no verso

matrícula

178.651

ficha

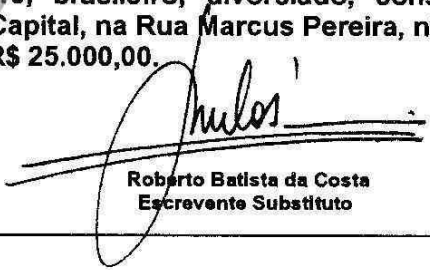
02

Verso

R.12/178.651:- Por escritura de 25 de setembro de 2001, do 4º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2473, páginas 021 a 024, DOMINGOS PAULO ORLANDO, e sua mulher MARA INAJA APOLÔNIO DE SOUZA ORLANDO, já qualificados, venderam o imóvel a AGROPECUÁRIA SANTA ISABEL LTDA., CNPJ/MF nº 03.297.839/0001-21, com sede nesta Capital, na Avenida São Gabriel, nº 201, conjunto 1603, Itaim Bibi, pelo preço de R\$10.000,00.-
Data:- 02 de janeiro de 2006.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

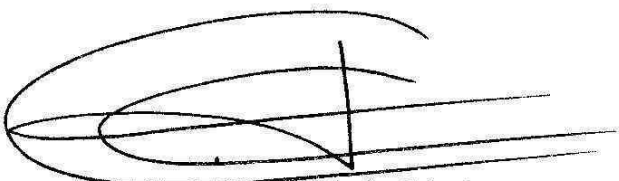
R.13/178.651:- Por escritura de 26 de janeiro de 2006, do 4º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.682, fls. 195 a 198, AGROPECUÁRIA SANTA ISABEL LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel a FRANCISCO HORÁCIO FERNANDES, RG nº 4.367.890-SSP/SP e CPF nº 037.824.338-15, brasileiro, divorciado, consultor empresarial, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Marcus Pereira, nº 248, aptº 141, bairro Vila Suzana, pelo preço de R\$ 25.000,00.
Data: 13 de fevereiro de 2006.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

R.14/178.651:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 25 de agosto de 2010, pelo 13º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4.098, páginas 211/214, FRANCISCO HORÁCIO FERNANDES, divorciado, industrial, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Marcus Pereira, nº 248, Ap.221, já qualificado, vendeu o imóvel a NELSON SECAF JUNIOR, portador da carteira de identidade RG nº 7.407.398-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 023.230.458-06, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Otavio Nébias, nº 76, Ap.72, pelo preço de R\$55.000,00.

Data:- 02 de setembro de 2010.


Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

Continua na ficha 03

matrícula

178.651

ficha

03

Continuação

Av.15/178.651: **PENHORA** (Prenotação 1.208.973 - 11/12/2017)

Pela certidão de 11 de dezembro de 2017, do Juízo Federal da 8ª Vara das Execuções Federais desta Capital, Tribunal Regional Federal da 3ª Região, extraída dos autos (processo nº 00581374320144036182) da ação de execução fiscal movida por **DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL**, CNPJ/MF nº 00.381.056/0026-91, **em face** de **NELSON SECAF JUNIOR**, CPF/MF nº 023.230.458-06, o imóvel, juntamente com outros, foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$4.283,37, tendo sido nomeado depositário **NELSON SECAF JUNIOR**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 12 de dezembro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

MOISES VARGAS LAINO:25807303890

Hash: 2B3D4156B1334DC498878A0A2264E923

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)