

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE CAMPINAS

FORO DE CAMPINAS

1ª VARA CÍVEL

Avenida Francisco Xavier de Arruda Camargo, 300, Salas 40/41, Jardim Santana - CEP 13088-901, Fone: (19) 3756-3650, Campinas-SP - E-mail: campinas1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1029217-64.2016.8.26.0114/01**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Contratos Bancários**
 Exequente: **Banco Bradesco S.A.**
 Executado: **David Yamakawa**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato negativo**
 Oficial de Justiça: **Amarilda Antonia Moraes Frediani (23863)**

Prioridade Idoso

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 114.2018/030105-5 diligenciei na Rua Otoniel Mota, nº 390, Jd. Leonor e não fui atendida. Segundo informações de vizinhos, a casa continua desocupada.

Não foi possível verificar o interior da residência, acabamento da construção e outros dados necessários para a avaliação. Da Certidão de Matrícula não consta informação sobre a área construída no lote, dado este importante para a correta avaliação. Ainda assim, na tentativa de avaliar o bem, busquei uma imobiliária na região, sendo que na Avenida Washington Luis encontrei a Provectum Imóveis, onde conversei com o Sr. Fabiano, Gerente, que afirmou que para a avaliação é necessária uma visita ao local, mas que, em média, uma casa nesta região, com terreno nestas medidas, está sendo negociada entre 500.000,00 e 600.000,00, no entanto, como a casa em questão, segundo os vizinhos, foi reformada recentemente e que imagens de satélite (Google Maps) indicam que nos fundos do imóvel pode haver uma edícula, o que também afeta o valor do imóvel, fica prejudicada a avaliação.

Busquei, também, em sites de venda pela internet, onde encontrei os seguintes imóveis à venda na mesma rua:

Casa com 3 Quartos à Venda, 160 m² por R\$ 500.000 COD. CA111454 [Rua Otoniel Mota - Jardim Leonor, Campinas - SP](#)

Casa com 3 Quartos à Venda, 150 m² por R\$ 580.000 COD. CA008321 [Rua Otoniel Mota - Jardim Leonor, Campinas - SP](#).

Diante do exposto e da falta de elementos suficientes, **DEIXEI DE PROCEDER A AVALIAÇÃO** e devolvo o mandado para fins de direito.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CAMPINAS

FORO DE CAMPINAS

1ª VARA CÍVEL

Avenida Francisco Xavier de Arruda Camargo, 300, Salas 40/41, Jardim Santana - CEP 13088-901, Fone: (19) 3756-3650, Campinas-SP - E-mail: campinas1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

O referido é verdade e dou fé.

Campinas, 24 de maio de 2018.

Número de Cotas: 01 cota – R\$ 77,10 – guia 12084

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE CAMPINAS****FORO DE CAMPINAS****1ª VARA CÍVEL**

Avenida Francisco Xavier de Arruda Camargo, 300, Salas 40/41, Jardim Santana - CEP 13088-901, Fone: (19) 3756-3650, Campinas-SP - E-mail: campinas1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1029217-64.2016.8.26.0114/01**
Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Contratos Bancários**
Exequente: **Banco Bradesco S.A.**
Executado: **David Yamakawa**

Prioridade Idoso

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **José Fernando Steinberg**

Vistos.

Ante a certidão de fls. 69/70, homologo o valor da avaliação do imóvel em R\$ 550.000,00.

Intime-se o executado.

Após, tornem conclusos para análise do pedido de realização do leilão.

Intime-se.

Campinas, 12 de junho de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**