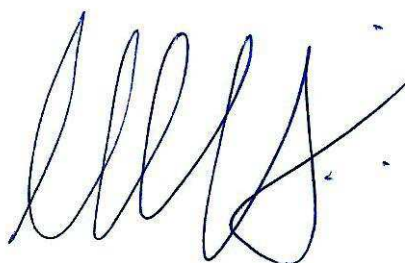


CARLOS HENRIQUE HARDTEngenheiro Civil – CREA: 060.120.580.1
Avaliações e Perícias em Engenharia**EXMO. DR. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CIVEL DO FORO REGIONAL III
DO JABAQUARA - SP****MM. JUIZ**

CARLOS HENRIQUE HARDT, abaixo assinado, Engenheiro Civil, registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia -CREA/SP sob nº 060.120.580.1, Perito Judicial nomeado nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais, Requerente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CATIGUÁ**, Requerida: **MARIA BEATRIZ NEIVA BRAVO DA SILVA**, processo n.º **1004621-24.2017.8.26.0003**, vêm respeitosamente, perante V.ª Ex.ª, após as necessárias diligências, bem como circunstanciado exame da matéria objeto da ação acima citada, apresentar o seguinte:

LAUDO PERICIAL

São Paulo, 18 de maio de 2018.

**CARLOS HENRIQUE HARDT**Engenheiro Civil – CREA: 060.120.580.1
Membro Titular do IBAPE-SP
(assinatura digital)

ÍNDICE:

01. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES	3
02. VISTORIA	3
03. LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO QUANTO AO MAPA FISCAL	4
04. MELHORAMENTOS PÚBLICOS EXISTENTES	5
05. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	6
06. METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO	7
07. VALOR DO IMÓVEL	8
08. CONCLUSÃO	8
09. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO	9
10. DOCUMENTOS UTILIZADOS PARA ANÁLISE	18
11. ENCERRAMENTO	25

01. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O objetivo do presente trabalho é a determinação do justo valor de mercado do imóvel situado na Rua Campina da Taborda, nº 703, aptº nº 14, 1º andar, Condomínio Edifício Catiguá, Planalto Paulista, 24º Subdistrito Indianópolis, São Paulo – SP, CEP: 04069-050, que faz parte do processo n.º 1004621-24.2017.8.26.0003 da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais, requerente: Condomínio Edifício Catiguá e requerida: Maria Beatriz Neiva Bravo da Silva, em andamento na 2ª. Vara Cível do Foro Regional III do Jabaquara - SP.

Após o estudo acurado da matéria este signatário realizou a vistoria no imóvel, quando buscou observar as situações, dimensionamento, características aparentes, benfeitorias existentes e demais detalhes de interesse a mais completa e perfeita conceituação de seu valor de venda.

Fizeram parte da pesquisa:

- Visita ao imóvel para conceituação de seu tipo, estado e localização;
- Visitas ao entorno da área para cadastramento e levantamento de imóveis semelhantes, em oferta;
- Consultas a imobiliárias e corretores de imóveis para a obtenção dos valores dos imóveis em oferta (elementos comparativos);

02. VISTORIA

Atendendo ao disposto no Artigo 474 do Código de Processo Civil, Lei nº 13.105/2015, este signatário em fls. 120 dos autos, cientificou as Partes sobre o dia e horário da vistoria ao imóvel.

A vistoria foi realizada no dia 14/05/2018 às 09:30 h, conforme comunicação previamente agendada e, orientou-se na verificação das dependências existentes, de seu estado de conservação e, das demais

particularidades dos seus componentes, obtendo assim os elementos necessários à sua avaliação.

No local este signatário foi recepcionado pelo zelador do condomínio, Sr. Esmerino Lopes do Nascimento, que prontamente me informou que o imóvel periciando encontrava-se fechado e a proprietária não estava presente e, não haveria outra pessoa que pudesse abrir o apartamento para que o mesmo fosse vistoriado.

Como não seria possível o ingresso no apartamento avaliando, gentilmente o Sr. Esmerino disponibilizou a visita no aptº nº 52, que encontrava-se vago no mesmo edifício, sendo o mesmo com as características semelhantes ao imóvel avaliando e, no qual poderiam ser verificados os padrões e características comuns a todas as unidades do condomínio.

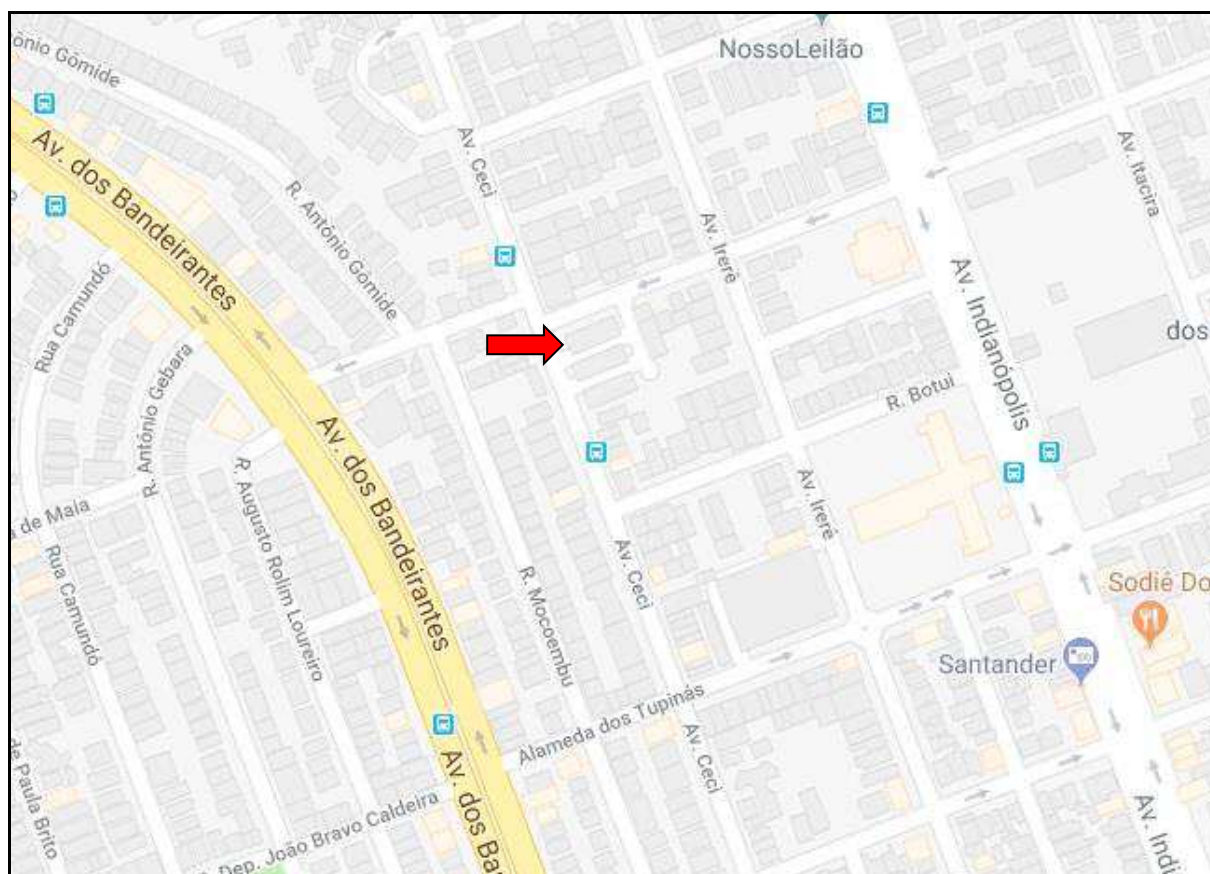
Também, informou que o apartamento avaliando encontrava-se à venda pelo valor de R\$ 380.000,00, valor este que já encontra-se incorporado o desconto devido as pendências judiciais do presente processo, sendo que inicialmente o valor solicitado para venda era de R\$450.000,00.

03. LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO QUANTO AO MAPA FISCAL

O imóvel avaliando está situado na Rua Campina da Taborda, nº 703, aptº nº 14, 1º andar, Condomínio Edifício Catiguá, Planalto Paulista, 24º Subdistrito Indianópolis, São Paulo – SP, CEP: 04069-050, Codlog nº 04.001-0, Cadastro de Contribuinte da Prefeitura do Município de São Paulo (IPTU) nº 047.132.0057-3.

O imóvel avaliando possui a Matrícula nº 56.469 do 14º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, datada de 05/10/1982, com domínio registral em nome de Maria Beatriz Neiva Bravo da Silva.

No mapa de localização de ruas a seguir, poderá ser visualizado o local do imóvel avaliando.



04. MELHORAMENTOS PÚBLICOS EXISTENTES

O local é dotado dos seguintes melhoramentos públicos:

- asfalto, guias e sarjetas;
- rede de energia elétrica e iluminação pública;
- rede de telefonia e TV a cabo;
- rede de águas pluviais, água e esgoto;
- coleta pública de lixo orgânico;
- coleta pública de lixo reciclável;
- varias linhas de ônibus nas proximidades;

05. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel avaliando é um apartamento residencial e está situado na Rua Campina da Taborda, nº 703, aptº nº 14, 1º andar, Condomínio Edifício Catiguá, Planalto Paulista, 24º Subdistrito Indianópolis, São Paulo – SP, CEP: 04069-050, Codlog nº 04.001-0, Cadastro de Contribuinte da Prefeitura do Município de São Paulo (IPTU) nº 047.132.0057-3.

O terreno onde está localizado o imóvel avaliando possui 3 (três) torres, todas elas com 10 pavimentos e 4 (quatro) apartamentos por andar, além do pavimento térreo onde se localizam a entrada social e o estacionamento de veículos.

As disposições das referidas torres se dão conforme demonstrado abaixo:



O imóvel avaliando localiza-se nas coordenadas aproximadas:

23° 37' 26.95" S

46° 38' 52.94" O

De acordo com a Planta de Zoneamento da Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel avaliando está inserido na ZCOR-1 (zona corredor 1 - trechos de vias destinados à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial).

O imóvel avaliando possui as seguintes áreas:

- área privativa: 79,50 m²;
- área comum: 15,55 m²;
- área total: 95,05 m²;
- fração ideal terreno: 0,8656 %.

O imóvel avaliando possui as seguintes dependências:

- 2 dormitórios;
- 1 banheiro;
- 1 sala em “L” de estar / jantar;
- 1 cozinha;
- 1 área de serviço;
- 1 dormitório de empregada;
- 1 banheiro de empregada;
- 1 vaga para veículos na garagem coletiva do térreo.

06. METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO

Quando da realização da pesquisa para coleta de dados de elementos semelhantes ao imóvel avaliando junto às imobiliárias e corretores de imóveis da região, este signatário constatou haverem no próprio Condomínio Edifício Catiguá e, também nos outros 2 (dois) Edifícios, 6 (seis) imóveis semelhantes em oferta/vendido, sendo que o número de elementos obtidos atende plenamente as exigências da NBR 14653-2 – Avaliação de Bens – Imóveis Urbanos.

Como todos os elementos comparativos da pesquisa situam-se no próprio local e, tendo obtido as confirmações de seus valores de mercado

CARLOS HENRIQUE HARDT

Engenheiro Civil – CREA: 060.120.580.1

Avaliações e Perícias em Engenharia

com mais de duas fontes distintas de informações, para a fixação do justo valor do imóvel avaliando, este signatário se valerá do Método Comparativo de Dados do Mercado usualmente adotado para a avaliação de imóveis, porém, os cálculos se darão pela simples Média Aritmética, onde será obtido o valor de mercado médio para o imóvel avaliando, conforme demonstrado à seguir:

Elemento	Endereço	Bairro	Cidade / Estado	Preço R\$	Natureza	Ft	Preço Saneado R\$
01	Edifício Catiguá - apto. 74	Planalto Paulista	São Paulo - SP	400.000,00	vendido	1,00	400.000,00
02	Edifício Catiguá - apto. 52	Planalto Paulista	São Paulo - SP	430.000,00	vendido	1,00	430.000,00
03	Edifício Guaimbe - apto. 24	Planalto Paulista	São Paulo - SP	480.000,00	oferta	0,90	432.000,00
04	Edifício Guaimbe - apto. 32	Planalto Paulista	São Paulo - SP	460.000,00	oferta	0,90	414.000,00
05	Edifício Guaimbe - apto. 91	Planalto Paulista	São Paulo - SP	430.000,00	oferta	0,90	387.000,00
06	Edifício Aguapei - apto. 62	Planalto Paulista	São Paulo - SP	450.000,00	oferta	0,90	405.000,00
VALOR MÉDIO:							411.333,33
DESVIO PADRÃO:							17.568,91
COEFICIENTE DE VARIAÇÃO:							4,27%

07. VALOR DO IMÓVEL

Conforme demonstrado no item anterior, o valor do imóvel avaliando foi obtido através da Media Aritmética dos elementos em oferta e vendidos no Condomínio Edifício Catiguá, resultando no valor **R\$ 411.333,33**.

08. CONCLUSÃO

Conforme os critérios utilizados e cálculos apresentados no presente Laudo Pericial, o valor do imóvel avaliando, situado a Rua Campina da Taborda, nº 703, 1º andar, apto. nº 14, Planalto Paulista, São Paulo, SP, Condomínio Edifício Catiguá, é de:

R\$ 411.000,00
(quatrocentos e onze mil reais)

Data Base: MAIO / 2018

09. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FOTO 01: Vista frontal do Condomínio Edifício Catiguá onde se localiza o imóvel avaliando.

CARLOS HENRIQUE HARDT

Engenheiro Civil – CREA: 060.120.580.1
Avaliações e Perícias em Engenharia



FOTO 02: Vista do Condomínio Edifício Catiguá, onde se localiza no 1º andar, apto. nº 14 o imóvel avaliando.



FOTO 03: Vista ampliada do foto 02, onde observar que o imóvel encontra-se à venda.



FOTO 04: Vista interna da entrada social ao Edifício Catiguá.



FOTO 05: Vista interna do hall de entrada do Edifício Catiguá.



FOTO 06: Vista da porta de entrada do aptº nº 52, onde foi vistoriado para se obter a semelhança com o imóvel avaliando, que encontrava-se fechado.



FOTO 07: Vista da sala de jantar do imóvel semelhante vistoriado.



FOTO 08: Vista da sala de estar do imóvel semelhante vistoriado.



FOTO 09: Vista da cozinha do imóvel semelhante vistoriado.



FOTO 10: Vista da área de serviço do imóvel semelhante vistoriado.



FOTO 11: Vista de um dos dois dormitórios do imóvel semelhante vistoriado.

CARLOS HENRIQUE HARDT

Engenheiro Civil – CREA: 060.120.580.1
Avaliações e Perícias em Engenharia



FOTO 12: Vista do outro dormitório do imóvel semelhante vistoriado.



FOTO 13: Vista do banheiro do imóvel semelhante vistoriado.



FOTO 14: Vista da porta de entrada do imóvel avaliando, no qual não pode ser vistoriado por encontrar-se fechado.



FOTO 15: Vista do hall do elevador e apartamentos do 1º andar do Edifício Catiguá.

CARLOS HENRIQUE HARDT

Engenheiro Civil – CREA: 060.120.580.1
Avaliações e Perícias em Engenharia



FOTO 16: Vista da garagem coletiva do Edifício Catiguá.



FOTO 17: Vista da entrada para a garagem do Edifício Catiguá.

[illegible]

18

CARLOS HENRIQUE HARDTEngenheiro Civil – CREA: 060.120.580.1
Avaliações e Perícias em Engenharia

DOCUMENTO 02: Planta de Zoneamento do Prefeitura de São Paulo, onde se insere o imóvel avaliando.



CARLOS HENRIQUE HARDT

Engenheiro Civil – CREA: 060.120.580.1
Avaliações e Perícias em Engenharia

 PREFEITURA DE SÃO PAULO FAZENDA		Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2018	
Cadastro do Imóvel: 047.132.0057-3			
Local do Imóvel: R CAMPINA DA TABORDA, 703 - AP 14 EDIFÍCIO CATIGUA CEP 04069-050 Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana			
Endereço para entrega da notificação: R CAMPINA DA TABORDA, 703 - AP 14 EDIFÍCIO CATIGUA CEP 04069-050			
Contribuinte(s): CNPJ 53.560.397/0001-32 COMPANHIA TERRITORIAL PAULISTA CPF 688.996.458-68 MARIA BEATRIZ NEIVA BRAVO DA SILVA			
Dados cadastrais do terreno:			
Área incorporada (m²):	2.500	Testada (m):	50,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração Ideal:	0,0083
Área total (m²):	2.500		
Dados cadastrais da construção:			
Área construída (m²):	96	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	1.200	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1974		
Valores de m² (R\$):			
- de terreno:	1.926,00		
- da construção:	2.067,00		
Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):			
- da área incorporada:	63.368,00		
- da área não incorporada:	0,00		
- da construção:	97.232,00		
Base de cálculo do IPTU:	160.600,00		
Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do Imóvel do exercício de 2018.			
Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004. A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 07/08/2018, em http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/			
Data de Emissão: 09/05/2018 Número do Documento: 2.2018.000801889-2 Solicitante: CARLOS HENRIQUE HARDT (CPF 052.592.778-64)			

DOCUMENTO 04: Certidão de Dados Cadastrais do imóvel avaliando fornecida pela Municipalidade.

CARLOS HENRIQUE HARDT

Engenheiro Civil – CREA: 060.120.580.1

Avaliações e Perícias em Engenharia

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS HENRIQUE HARDT, protocolado em 19/05/2018 às 18:57, sob o número WJAB18700950980. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1004621-24.2017.8.26.0003 e código 5D582E9.

14º RI 01235505

14º Registro de Imóveis

Ricardo Nahat, Oficial do 14º Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA, a pedido da parte interessada, que revendo o Livro 2 de Registro Geral ou o Livro 3 de Registro Auxiliar do serviço registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL **14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula: 56.469 **1** São Paulo, 06 de outubro de 1982

IMÓVEL: APARTAMENTO N.º 14, localizado no 1.º andar do EDIFÍCIO CATIGUA, situado à Rua Campina da Taborda n.º 703, em Indaiatuba, 24.º Subdistrito.

DE APARTAMENTO, com a área útil de 79,50m², área comum de 15,59m², área total construída de 95,09m², correspondendo a uma fração ideal no terreno de 0,8656% de seu todo, na área de uso comum, mencionada e nas coisas de uso comum do condomínio, está incluída uma vaga indeterminada para guarda de um carro de passeio na garagem coletiva situada no andar térreo do edifício.

CONTRIBUINTE: 047.132.0057-3.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 126.236, deste Registro.

PROPRIETÁRIOS: VINÍCIUS GAGLIARDI, RG.3.024.711 e sua mulher MARILENE DE PAULA GAGLIARDI, RG.2.820.321-CIC, em comum n.º 029.160.558-20, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.

O escr. aut.º *Geraldo Ramos* (Geraldo Ramos).

Av. 1/56.469, em 06 de outubro de 1.982.

Pela inscrição nº 29.130, feita em data de 2-7-74, no livro - 2-Y, deste Registro, o imóvel da presente matrícula em maior área, foi dado em hipoteca à BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO com sede nesta Capital, para garantia da dívida de - / - / - / R\$125.092,00, pagáveis na forma constante do registro.

O escr. aut.º *Geraldo Ramos* (Geraldo Ramos).

R.2/56.469, em 06 de outubro de 1.982.

TÍTULO: Venda e compra.

Por instrumento particular de 10 de agosto de 1.982, os proprietários transmitiram por venda feita a ROMEU SARDELLI DE CAMARGO BARBOSA, RG.846.054-CIC.037.879.908-87 e sua mulher ILKA NEIVA DE CAMARGO BARBOSA, RG.946.857-CIC.011.757.968-83, brasileiros, apenados, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$2.445.869,53 (Dois milhões, quatrocentos e quarenta e cinco mil, oitocentos e sessenta e nove cruzeiros e cinquenta e três centavos), o imóvel da presente matrícula.

Cont. no verso.

11121-1-AA 617155

Pág. 0004/0004

DOCUMENTO 05.01: Matrícula do Registro de Imóveis do imóvel avaliando – pag. 01.

CARLOS HENRIQUE HARDT

Engenheiro Civil – CREA: 060.120.580.1

Avaliações e Perícias em Engenharia

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS HENRIQUE HARDT, protocolado em 19/05/2018 às 18:57, sob o número WJAB18700950980. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1004621-24.2017.8.26.0003 e código 5D582E9.

14º Registro de Imóveis

14º RI 01235505

matrícula 56.469 data 3 continuação.-

O escr. aut. Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

Av. 3/56.469, em 06 de outubro de 1.982.-
 Por instrumento particular de 10-8-82, ROMEU SANDELLI DE CAMARGO e S/mr. ILZA NEIVA DE CAMARGO BARBOSA, já qualificados, tendo adquirido o imóvel desta matrícula, e o da matrícula anterior, desta matrícula, pelo valor de Cr\$2.445.869,53, ASSUMIRAM A RESPONSABILIDADE PELO PAGAMENTO DA QUANTIA DE - / - / - Cr\$1.956.695,62, pagáveis por meio de 82 prestações mensais de valor inicial de Cr\$2.012,92, vencendo-se a 1ª das prestações dia 14-9-82, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, aos juros nominal de 10% ao ano constituída pela hipoteca inscrita sob nº 29.130 a favor de BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CNC.66.917.036/0001-46).-

O escr. aut. Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

Av. 4, em 25 de agosto de 1989.
 Do requerimento de 28 de julho de 1989, e da Certidão protocolada sob nº 3.515, expedida em 17 de março de 1989, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, verifica-se que, a BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporada pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A.-

A Escr. aut. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av. 5, em 25 de agosto 1989.
 Do requerimento de 28 de julho de 1989, e da certidão protocolada sob nº 3.515, expedida em 17 de março de 1989, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, verifica-se que, o BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, passou a denominar-se BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.-

A Escr. aut. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av. 6, em 25 de agosto de 1989.
 Do requerimento de 28 de julho de 1989, e da Certidão protocolada sob nº 3.515, expedida em 17 de março de 1989, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, verifica-se que, a BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO passou a denominar-se BANCO BRADESCO S/A.
 continua na ficha 02.-

12

Pág. 00002/00004

DOCUMENTO 05.02: Matrícula do Registro de Imóveis do imóvel avaliando – pag. 02.

CARLOS HENRIQUE HARDT

Engenheiro Civil – CREA: 060.120.580.1

Avaliações e Perícias em Engenharia

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS HENRIQUE HARDT e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/03/2017 às 16:20, sob o número 1004621-24.2017.8.26.0003 e código 5D582E9. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1004621-24.2017.8.26.0003 e código 5D582E9.

14^o Registro de Imóveis

14^o RI 01235505

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: 56.469

Ficha: -02-

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 25 de agosto de 1989

Continuação da Ficha 01.-

A Escr. autª., Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av. 7, em 25 de agosto de 1989.

Fica cancelada a hipoteca inscrita sob nº 29.130 (Av. 1), de - conformidade com o instrumento particular de 18 de julho de 1989.-

A Escr. autª., Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R. 8, em 16 de novembro de 1.989

TÍTULO:- Venda e Compra

Por escritura de 31 de outubro de 1.989, do 24.º Escrivão de - Notas desta Capital, (1.º 3.122-fls. 12), ROMER SARDELLI DE CAMARGO BARBOSA e sua mulher ILKA NEIVA DE CAMARGO BARBOSA, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Bianchi Bertoldi nº 120, já qualificados, transmitiram por venda feita à MARIA BEATRIZ NEIVA BRAVO DA SILVA, RG 5.557.542, CIC 688.946.458-68, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELIAS RODRIGUES DA SILVA, RG 9.637.835, - CIC 009.779.759-86, brasileiros, bancários, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Campina da Taborda nº 701, aptº 14, pelo valor de NCz\$ 14.000,00, o imóvel desta matrícula.-

A Escr. autª., Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

EM BRANCO

14.º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

14.º Ofício de Registro de Imóveis - Cartório de São Paulo - SP

1121-1-AA 617156

Pág. 00.000/00004

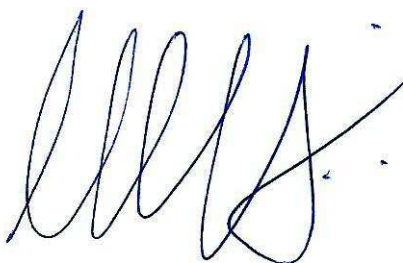
DOCUMENTO 05.03: Matrícula do Registro de Imóveis do imóvel avaliando – pag. 03.

CARLOS HENRIQUE HARDT*Engenheiro Civil – CREA: 060.120.580.1
Avaliações e Perícias em Engenharia*

11. ENCERRAMENTO

Consta do presente Laudo Pericial 25 (vinte e cinco) folhas, digitadas de um só lado, sendo todas assinadas digitalmente.

São Paulo, 18 de maio de 2018.

**CARLOS HENRIQUE HARDT**

Engenheiro Civil – CREA: 060.120.580.1
Membro Titular do IBAPE-SP
(assinatura digital)