

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
56.469

ficha
1

São Paulo, 06 de outubro de 1982

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 14, localizado no 1º andar do EDIFI -
CIO CATIGUÁ, situado à Rua Campina da Taborda nº 703, em In--
dianópolis, 24º Subdistrito.-

UM APARTAMENTO, com a área útil de 79,50ms², área comum de --
15,55ms², área total construída de 95,05ms², correspondendo --
lhe uma fração ideal no terreno de 0,8656% de seu todo, na --
área de uso comum, mencionada e nas coisas de uso comum do --
condomínio, está incluída uma vaga indeterminada para guarda-
de um carro de passeio na garagem coletiva situada no andar --
térreo do edifício.-

CONTRIBUINTE:- 047.132.0057-3.-

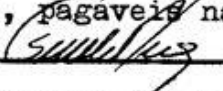
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 126.236, deste Registro.-

PROPRIETÁRIOS:- VINICIUS GAGLIARDI, RG.3.024.711 e sua mulher
MARILENE DE PAULA GAGLIARDI, RG.2.820.321-CIC. em comum n.º. -
025.160.558-20, brasileiros, proprietários, casados pelo regi-
me da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, domiciliados
nesta Capital.-

O escr. autº  (Geraldo Ramos).-

Av.1/56.469, em 06 de outubro de 1.982.-

Pela inscrição nº 29.130, feita em data de 2-7-74, no livro -
2-Y, deste Registro, o imóvel da presente matrícula em maior-
área, foi dado em hipoteca à BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO
com sede nesta Capital, para garantia da dívida de - / - / -/
Cr\$125.092,00, pagáveis na forma constante do registro.-

O escr. autº  (Geraldo Ramos).-

R.2/56.469, em 06 de outubro de 1.982.-

TÍTULO:- Venda e compra.-

Por instrumento particular de 10 de agosto de 1.982, os pro -
prietários transmitiram por venda feita a ROMEU SARDELLI DE -
CAMARGO BARBOSA, RG.846.054-CIC.037.879.908-87 e sua mulher -
ILKA NEIVA DE CAMARGO BARBOSA, RG.946.857-CIC.011.757.968-83,
brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão de-
bens, anterior à Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, pe-
lo valor de Cr\$2.445.869,53 (Dois milhões, quatrocentos e qua-
renta e cinco mil, oitocentos e sessenta e nove cruzeiros e -
cincoenta e três centavos), o imóvel da presente matrícula. -

Cont. no verso.-

matrícula

56.469

ficha

1

verso

continuação.--

O escr. aut¹ Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).--Av.3/56.469, em 06 de outubro de 1.982.--

Por instrumento particular de 10-8-82, ROMEU SARDELLI DE CAMARGO e S/mr. ILZA NEIVA DE CAMARGO BARBOSA, já qualificados, tendo adquirido o imóvel desta matrícula, e o da matrícula -- digo, desta matrícula, pelo valor de Cr\$2.445.869,53, ASSUMI -- RAM A RESPONSABILIDADE PELO PAGAMENTO DA QUANTIA DE - / - / - Cr\$1.956.695,62, pagáveis por meio de 82 prestações mensais -- do valor inicial de Cr\$52.012,92, vencendo-se a la. das prestações dia 14-9-82, e as demais em igual dia dos meses subseqüentes, aos juros nominal de 10% ao ano constituída pela -- hipoteca inscrita sob nº 29.130 a favor da BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO (GGC.60.917.036/0001-66).--

O escr. aut² Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).--Av.4, em 25 de agosto de 1989.

Do requerimento de 28 de julho de 1989, e da Certidão protocolada sob nº 3.515, expedida em 17 de março de 1989, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, verifica-se que, a BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporada pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A.--

A Escr. aut^a. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)Av.5, em 25 de agosto 1989.

Do requerimento de 28 de julho de 1989, e da certidão protocolada sob nº 3.515, expedida em 17 de março de 1989, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, verifica-se que, o BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, passou a denominar-se BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.--

A Escr. aut^a. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)Av.6, em 25 de agosto de 1989.

Do requerimento de 28 de julho de 1989, e da Certidão protocolada sob nº 3.515, expedida em 17 de março de 1989, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, verifica-se que, a BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO passou a denominar-se BANCO BRADESCO S/A.

continua na ficha 02.--

-Continuação da Ficha 01.-

A Escr. autª., Liliana Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.7, em 25 de agosto de 1989.

Fica cancelada a hipoteca inscrita sob nº 29.130.(Av.1), de -
conformidade com o instrumento particular de 18 de julho de
1989.-

A Escr. autª., Liliana Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.8, em 16 de novembro de 1.989

TÍTULO:- Venda e Compra

Por escritura de 31 de outubro de 1.989, do 24º Escrivão de -
Notas desta Capital, (Lº 3.122-fls. 12), ROMEU SARDELLI DE CA
MARGO BARBOSA e sua mulher ILKA NEIVA DE CAMARGO BARBOSA, re-
sidentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Bianchi Bertoldi
nº 120, já qualificados, transmitiram por venda feita à MARIA
BEATRIZ NEIVA BRAVO DA SILVA, RG 5.557.542, CIC 688.996.458--
68, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência
da Lei 6.515/77, com ELIAS RODRIGUES DA SILVA, RG 9.637.835,-
CIC 009.779.758-86, brasileiros, bancários, residentes e domi-
ciliados nesta Capital, à Rua Campina da Taborda nº 703, aptº
14, pelo valor de NCz\$ 14.000,00, o imóvel desta matrícula.-

A Escr. autª., Liliana Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.9/56.469, em 09 de maio de 2.018.

Conforme certidão de 25 de abril de 2018 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do
parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da
Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 2º
Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 1004621-
24.2017.8.26.0003 da ação de execução civil movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO
CATIGUA, CNPJ nº 59.484.428/0001-08, em face de MARIA BEATRIZ NEIVA BRAVO
DA SILVA, CPF nº 688.996.458-68, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da
dívida: R\$23.186,34 (vinte e três mil, cento e oitenta e seis reais e trinta e quatro centavos).
Depositária: Maria Beatriz Neiva Bravo da Silva, já qualificada.

O Escr. Autº. Cleber Farias da Silva Gasques (Cleber Farias da Silva Gasques).