

matrícula
153.924

ficha
01

São Paulo, **25 de outubro de 2001.**

IMÓVEL:- CASA nº 161, integrante do RESIDENCIAL MORADAS DO BOM VIVER SAÚDE, situado na Rua Giovanni Carnovali nº 92, na Saúde – 21º Subdistrito.

UMA CASA ASSOBRADADA E RESPECTIVO TERRENO com a área real privativa construída de 80,000m², mais a área real privativa de quintal e garagem de 39,520m², totalizando a área real privativa de 119,520m², e mais uma área real comum de 38,223m², perfazendo a área real de 157,743m², sendo 81,592m² de área coberta aprovada e 76,151m² de área descoberta, cabendo-lhe ainda, um terreno de utilização exclusiva de 63,380m², mais uma área ideal sobre o terreno comum de 41,188m², totalizando uma área ideal de 104,568m² ou 0,5766%, que corresponde a sua participação sobre o todo do terreno condominial.

PROPRIETÁRIA:- BOM VIVER SAÚDE LTDA, CNPJ. nº 04.220.175/0001-65, com sede nesta Capital, na Rua Capitão Francisco Padilha nº 84.

REGISTRO ANTERIOR:- R.11/Matr. 117.996, deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 157.207.0065-9.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 28 de setembro de 2001.

O Escr. Autº. Scaquetti (Guimério Scaquetti).

R.1/153.924, em 07 de dezembro de 2.001.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 23 de novembro de 2001 com força de escritura pública, BOM VIVER SAÚDE LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 04.220.175/0001-65, com sede nesta Capital, na Rua Capitão Padilha nº 84, transmitiu a **WAGNER ALVES RODRIGUES**, supervisor de vendas e sua mulher **ADRIANA CRISTINA MACHADO RODRIGUES**, técnica ergonometria, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, RG nºs 16.248.107-X-SSP-SP e 25.334.970-9-SSP-SP, CPF nºs 075.724.598-62 e 262.312.608-95, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Colômbia nº 710, pelo valor de R\$104.000,00 (cento e quatro mil reais), do qual R\$5.413,45 foram pagos com recursos próprios e R\$28.341,55 liberados pelo FGTS, o imóvel desta matrícula. A vendedora apresentou a CND do INSS nº 323922001-21003030 emitida em 24 de julho de 2001 e CQTF código de controle nº A193.E891.EF9C.1DBA emitida em 21 de setembro de 2001.

O Escr. Autº. Milton de Souza (Milton de Souza).

- continua no verso -

matrícula
153.924

ficha
01

- continuação -

R.2/153.924, em 07 de dezembro de 2.001.

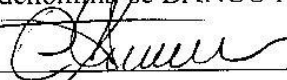
ONUS:- HIPOTECA.

Pelo mesmo instrumento, os proprietários qualificados no R.1, deram em primeira e única hipoteca ao **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 33.870.163/0001-84, em Salvador – Bahia, na Avenida Antonio Carlos Magalhães nº 2.728, Pirituba, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$70.245,00 (setenta mil, duzentos e quarenta e cinco reais), pagável em 180 prestações mensais e sucessivas, do valor inicial de R\$861,54, vencendo a primeira em 23 de dezembro de 2001 e as demais em igual dia dos meses subsequente, mediante as seguintes taxas anuais de juros: efetiva de 11,2500% e nominal de 10,7085%, enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização Plano Crescente – Calculadas pela Tabela Price, ficando as partes sujeitas, ainda, às demais condições constantes no título, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº.  (Milton de Souza).

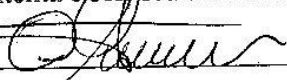
Av.3/153.924, em 30 de junho de 2.015.

A vista do instrumento particular de 21 de fevereiro de 2011, da certidão de 19 de agosto de 2010, extraída da escritura de 05 de outubro de 2004 do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco/SP (Lº 592, fls. 063/141), e da ata da assembleia geral extraordinária realizada em 03 de outubro de 2003, registrada sob nº 96475898 em 27 de novembro de 2003 na Junta Comercial do Estado da Bahia, publicada no Diário Oficial do mesmo Estado em 05 de dezembro de 2003, apresentada em cópia autenticada pelo mesmo Tabelião de Notas, faço constar que o **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S/A** denomina-se **BANCO ALVORADA S/A**.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.4/153.924, em 30 de junho de 2.015.

A vista do mesmo instrumento particular, da certidão de 19 de agosto de 2010, extraída da escritura de 05 de outubro de 2004 do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco/SP (Lº 592, fls. 063/141), complementada pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2011, o **BANCO ALVORADA S/A**, CNPJ nº 33.870.163/0001-84, com sede na cidade de Salvador/BA, na Avenida Antonio Carlos Magalhães nº 2728, Pituba, **cedeu e transferiu** ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, na Cidade de Deus, os direitos creditórios na importância de R\$71.786,13 (setenta e um mil, setecentos e oitenta e seis reais e treze centavos), garantida pela hipoteca registrada sob nº 2.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

- continua na ficha nº 02 -

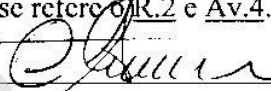
matrícula
153.924

ficha
02

São Paulo, 30 de junho de 2015.

Av.5/153.924, em 30 de junho de 2015.

Por instrumento particular de 21 de fevereiro de 2011, o BANCO BRADESCO S/A, tendo recebido de WAGNER ALVES RODRIGUES e sua mulher ADRIANA CRISTINA MACHADO RODRIGUES, a quantia que lhe era devida, autorizou o **cancelamento** da hipoteca a que se refere o R.2 e Av.4.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

R.6/153.924, em 30 de junho de 2015.

ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por instrumento particular de 15 de maio de 2015, com força de escritura pública, WAGNER ALVES RODRIGUES, gerente de vendas e marketing, RG nº 16.248.107-X-SSP/SP, CPF nº 075.724.598-62, e sua mulher ADRIANA CRISTINA MACHADO RODRIGUES, técnica em ergonomia, RG nº 25.334.970-9-SSP/SP, CPF nº 262.312.608-95, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Giovanni Carnovalli nº 92, casa 161, **deram em alienação fiduciária à BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ nº 62.237.367/0001-80, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.374, 16º andar, Bela Vista, o imóvel desta matrícula, para garantia do financiamento no valor de R\$73.459,75 (setenta e três mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais e setenta e cinco centavos), pagável em 120 parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$158,34, com vencimento em 15 de junho de 2015 e as demais no valor inicial de R\$1.395,36 em igual dia dos meses subsequentes, mediante as taxas anuais de juros: nominal de 17,094899% e efetiva de 18,500000%, enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização – Tabela Price, reajustadas mensalmente pela variação do IGP-M/FGV, tendo sido o imóvel avaliado em R\$418.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.7/153.924, em 30 de junho de 2015.

Conforme instrumento particular de 15 de maio de 2015, com força de escritura pública, a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, credora de WAGNER ALVES RODRIGUES e sua mulher ADRIANA CRISTINA MACHADO RODRIGUES, já qualificados, da quantia de R\$73.459,75 (setenta e três mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais e setenta e cinco centavos), **emitiu** em 15 de maio de 2015, nos termos da Lei 10.931/2004, a **cédula de crédito imobiliário** integral, série 2015, nº 10157410, representativa do crédito em favor da emitente, nas seguintes condições. Garantia: alienação fiduciária R.6 nesta matrícula. Valor de avaliação do imóvel: R\$418.000,00.

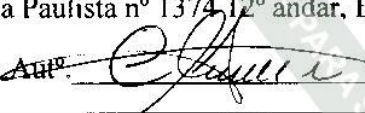
- continua no verso -

matrícula
153.924

ficha
02

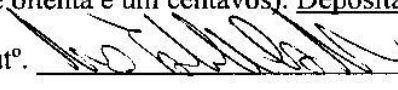
- continuação -

Valor total do financiamento: R\$73.459,75. Valor do financiamento destinado ao devedor: R\$70.000,00. Valor do financiamento destinado ao pagamento das despesas acessórias (devidas a terceiros): R\$980,00. Tarifa de avaliação física do imóvel: R\$400,00. Tarifa de avaliação jurídica do imóvel: R\$580,00. Valor do financiamento destinado ao pagamento do imposto sobre operações de crédito (IOF): R\$2.479,75. Prazo: 120 meses. Número de parcelas: 120. Vencimento da 1ª parcela mensal: 15 de junho de 2015. Data de vencimento da última parcela mensal: 15 de maio de 2025. Taxas de juros: nominal de 17,094899% ao ano e efetiva de 18,500000% ao ano. Sistema de Amortização: Tabela Price. Valor total da 1ª parcela mensal: R\$158,34. Seguro de morte e invalidez permanente à vista: R\$35,11. Seguro de danos físicos ao imóvel à vista: R\$31,31. Seguro de morte e invalidez permanente do mês: R\$35,61. Seguro de danos físicos ao imóvel do mês: R\$31,31. Tarifa de administração mensal do contrato: R\$25,00. Valor total da 2ª parcela mensal: R\$1.395,36. Valor total da parcela mensal de amortização e juros: R\$1.303,55. Seguro de morte e invalidez permanente do mês: R\$35,50. Seguro de danos físicos ao imóvel do mês: R\$31,31. Tarifa de administração mensal do contrato: R\$25,00. Multas: juros de mora 1% ao mês e multa moratória de 2%, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. Instituição Custodiante: BANCO PAN S/A, CNPJ nº 59.285.411/0001-13, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1374, 12º andar, Bela Vista.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.8/153.924, em 11 de dezembro de 2.017.

Conforme certidão de 27 de novembro de 2017 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 1023348-65.2016.8.26.0003 da ação de execução civil, movida por RESIDENCIAL MORADAS DO BOM VIVER SAÚDE, CNPJ nº 05.119.237/0001-00, em face de WAGNER ALVES RODRIGUES, CPF nº 075.724.598-62, e ADRIANA CRISTINA MACHADO RODRIGUES, CPF nº 262.312.608-95, o imóvel desta matrícula, foi penhorado. Valor da dívida: R\$1.992,81 (um mil, novecentos e noventa e dois reais e oitenta e um centavos). Depositário: Wagner Alves Rodrigues, já qualificado.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).