



11RI 01767842

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO



REGISTRO DE IMÓVEIS

Imp

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

178.607

ficha

01

São Paulo, 04 de dezembro de 1985.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 141, localizado no 14º andar do EDIFÍCIO BELLE ÉPOQUE, situado à Rua Marcus Pereira nº 248, na Vila Andrade, Parque bairro Morumbi, nº 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 209,655m², área comum de 115,696m², perfazendo a área total de 325,351m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno do condomínio de 1,7454% ou 0,017454. O referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro nº 20 feito na matrícula nº 128.781. Contribuinte: 171.198.0015-8 - área maior

PROPRIETÁRIA: VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LIMITADA (CGC número 30.482.467/0001-86), com sede nesta Capital à Rua Padre João Manuel nº 808.

REGISTRO ANTERIOR: R.6 na matrícula nº 128.781 deste Cartório.

Maria da Glória Cotrim Barbosa

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
(178.607)

Av.1/ 178.607 : Conforme registro nº 12 feito na matrícula nº 128.781 por instrumento particular de 11 de abril de 1.984, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, foi hipotecado a AUXILIAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Capital (CGC número 53.009.742/0001-44), para garantia da dívida de 220.000,000000 UPs - correspondentes na data do título a R\$2.251.715.400, pagável com juros a taxa nominal de 10% ao ano e a taxa efetiva de 10,471% ao ano, com vencimento total da dívida em 20 de maio de 1.986, reajustáveis de acordo com o índice de variação da UPC, na forma do título. Figuram como fiadores JOSÉ CARLOS MELLO DURIVIO e sua mulher GILDA RIBEIRO JUNQUEIRA MELLO DURIVIO e PAULO MELLO DURIVIO e sua mulher MYLENÉ PIZARRO MELLO DURIVIO.
Data da matrícula.

Maria da Glória Cotrim Barbosa

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA

Av.2/ 178.607 : Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.
Data da matrícula.

Maria da Glória Cotrim Barbosa

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA

Av.3/178.607: Por instrumento particular de 31 de dezembro de 1.985, com força de escritura pública, a AUXILIAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em liquidação extra-judicial, na qualidade de credora de VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LIMITADA, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca registrada sob nº 12 na matrícula nº 128.781, mencionada na av. 01, e da cessão fiduciária averbada sob nº 13 na matrícula 128.781, - com referência ao imóvel objeto desta matrícula.
Data: 18 de abril de 1.986.

Sevaldo Marchi

SEVALDO MARCHI, Oficial Major

- continua no verso -

R. Nelson Gama de Oliveira n.º 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000

E-mail: sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Pág:00001 /00007

Fabiola Mendes Durães

Verificador:

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939, e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AB 859152

11117-9-845001-885000-0913



01767842



11RI 01767842

0001

matrícula

178.607

ficha

01

verso

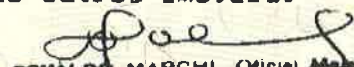
R.4/178.607: Por instrumento particular de 31 de dezembro de 1985, com força de escritura pública, a VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LIMITADA (CGC nº 30.482.467/0001-86), com sede nesta Capital à Rua Padre João Manuel nº 808, VENDEU o imóvel a EDMUNDO EDENBURG (RG para estrangeiro nº 11.135.529-SP e CIC nº 317.096.997-87), empresário e sua mulher SUSANA ENRIQUETA LEJNER DE EDENBURG (RG para estrangeiro número 18.248.109-SP e CIC nº 066.294.808-48), argentinos, casados em 19 de junho de 1.962, em Buenos Aires - Argentina, sob o regime da comunhão de bens, sem pacto antenupcial, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Cassio da Costa Vidigal nº 70 apto. 111, pelo valor de R\$478.363.780.-

Data: 18 de abril de 1.986.


OSVALDO MARCHI, Oficial Público

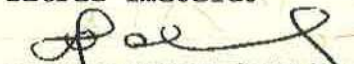
R.5/178.607: Por instrumento particular de 31 de dezembro de 1.985, com força de escritura pública, o imóvel foi HIPOTECADO a VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LIMITADA (CGC nº 30.482.467/0001-86), com sede nesta Capital à Rua Padre João Manuel nº 808, para garantia da dívida de R\$291.501.000 (inclusive o valor de outros imóveis), pagável por meio de 180 prestações mensais, vencendo a primeira em 30 de janeiro de 1.986, com juros a taxa nominal de 10% ao ano e a taxa efetiva de 10,472% ao ano, reajustáveis monetariamente, as prestações pelo plano de equivalência salarial e o saldo devedor com base na variação da UPC, na forma do título. Prevista a multa de 10%. Valor da avaliação: R\$1.055.000.000, inclusive o valor de outros imóveis.

Data: 18 de abril de 1.986.


OSVALDO MARCHI, Oficial Público

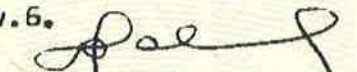
Av.6/178.607: Por instrumento particular de 31 de dezembro de 1.985, com força de escritura pública, a VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LIMITADA cedeu e transferiu a AUXILIAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em liquidação extra-judicial (CGC nº 53.009.742/0001-44), com sede nesta Capital à Avenida Nove de Julho nº 4.927, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.5 desta matrícula, no valor de R\$291.501.000, inclusive o valor de outros imóveis.

Data: 18 de abril de 1.986.


OSVALDO MARCHI, Oficial Público

Av.7/178.607: AUXILIAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A emitiu em 31 de dezembro de 1.985, uma cédula hipotecária integral sob nº 000.985 Série A, representativa da dívida objeto do R.5 e Av.6.

Data: 18 de abril de 1.986.


OSVALDO MARCHI, Oficial Público

- continua na ficha 02 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



11RI 01767842



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Imp

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

ficha

178.607

02

Continuação

Av.8/178.607:- Por instrumento particular de 18 de fevereiro de 1987 e autorização da credora AUXILIAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em Liquidação Extrajudicial, com sede nesta Capital, a Rua São Bento, 545, -- 9º andar, CGC nº 53.009.742/0001-44, datada de 18 de fevereiro de -- 1987, contida na cédula hipotecária integral averbada sob o nº 07, - fica cancelada a hipoteca objeto do R.5 e Av.6, bem como a referida cédula.

Data:- 13 de maio de 1987.

Maria da Glória Cotrim Barbosa

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.9/178.607:- Por escritura de 20 de maio de 1987, do 8º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.676 folhas 159, e de - conformidade com o aviso recibo de imposto expedido para o - exercício de 1987 pela PMSP, verifica-se que o imóvel acha-se lançado atualmente pelo Contribuinte nº 171.198.0047-6.

Data:- 17 de março de 1988.

Maria da Glória Cotrim Barbosa

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.10/178.607:- Por escritura de 20 de maio de 1987, do 8º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.676 folhas 159, EDMUNDO EDENBURG e sua mulher SUSANA ENRIQUETA LEJNER DE EDENBURG, já qualificados, VENDERAM o imóvel a HORST SCHAADE, RG. número - 2.929.795-SP, empresário e sua mulher JANE ZORAIDE SCHAADE, - RG. 4.577.542-SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime - da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da - Lei 6.515/77, CIC. em comum 004.459.408-91, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua João Álvares Soares nº 1.456, - apto. 171, pelo valor de CZ\$ 1.082.285,10.

Data:- 17 de março de 1988.

Maria da Glória Cotrim Barbosa

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.11/178.607:- Da carta de sentença de 10 de agosto de 1988 - do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Forum Regional de Pinheiros desta Capital, extraída dos Autos (Proc. 334/88) de Separação Judicial Consensual requerida por HORST SCHAADE, RG.2.929.795 e CIC. número= 004.459.408-91, brasileiro, industrial, residente e domicilia do na Av. Washington Luis nº 993, nesta Capital, e JANE ZORAIDE SCHAADE, que continuará a usar o nome de casada, RG. nº -- 4.577.542 e CIC.004.459.408-91-dependente, brasileira, do lar residente e domiciliada a Rua Itaguará nº 163, nesta Capital, homologada por sentença de 19-04-88, transitada em julgado, - verifica-se que, conforme partilha homologada pela mesma sen-

"continua no verso"





11RI 01767842

0001

matrícula

178.607

ficha

2

verso

tença, o imóvel foi atribuído a JANE ZORAIDE SCHAADE, já qualificada, pelo valor de R\$ 3.288.431,00.
Data:- 21 de novembro de 1988.

[Assinatura]
MARIA DA GLÓRIA COSTA BARBOSA
Oficial

R.12/178.607:- Por escritura de 13 de outubro de 1988, do 8º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.811 folhas 80, JANE ZORAIDE SCHAADE, separada consensualmente, já qualificada, VENDEU o imóvel a HORST SCHAADE, RG. 2.929.795-SP e CIC. número 004.459.408-91, brasileiro, industrial, separado consensualmente residente e domiciliado nesta Capital, com escritório na Av. Washington Luiz nº 993, pelo valor de R\$ 3.678.431,00.
Data:- 21 de novembro de 1988.

[Assinatura]
MARIA DA GLÓRIA COSTA BARBOSA
Oficial

Av.13/178.607:- Por instrumento particular de 05 de junho de 1998, com força de escritura pública, e de conformidade com a certidão expedida em 08 de março de 1990, pelo Cartório de Registro Civil do 23º Subdistrito Casa Verde, desta Capital, extraída do registro nº 11.841 feito as folhas 039 do livro B-39 e da averbação feita à sua margem, procede-se a presente para constar que por sentença proferida em 13/12/1989, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões Foro regional Pinheiros, desta Capital, transitada em julgado, a separação judicial de HORST SCHAADE, foi convertida em divórcio.
Data:- 29 de junho de 1998.

[Assinatura]
VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.14/178.607:- Pelo instrumento mencionado na Av.13, HORST SCHAADE, RG. nº 2.929.795-SP, CPF. nº 004.459.408-91, brasileiro, divorciado, industrial, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Marcus Pereira, nº 248, apto 141, bairro Vila Andrade, vendeu o imóvel a FRANCISCO HORÁCIO FERNANDES, RG. nº 4.367.890-SP, CPF. nº 037.824.338-15, brasileiro, divorciado, industrial, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Marcus Pereira, nº 248, apto 141, bairro Vila Andrade, pelo preço de R\$ 150.000,00.
Data:- 29 de junho de 1998.

[Assinatura]
VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua na ficha 03 -



11RI 01767842



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

fmp

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
178.607ficha
03

Continuação

R.15/178.607:- Pelo instrumento mencionado na Av.13, **FRANCISCO HORACIO FERNANDES**, divorciado, já qualificado, hipotecou o imóvel ao **UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A**, com sede nesta Capital, na Avenida Eusébio Matoso, nº 891, inscrito no CGC sob o nº 33.700.394/0001-40, para garantia da dívida de R\$ 80.000,00, pagáveis por meio de 36 prestações mensais, com juros a taxa nominal de 12,105% ao ano e efetiva de 12,800% ao ano, vencendo-se a 1ª em 05/07/98, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Inclui-se na presente garantia os imóveis das matrículas nºs 178.648, 178.649, 178.665 e 178.666.
Data:- 29 de junho de 1998.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.16/178.607:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 21 de julho de 2010, o **UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A** deu quitação ao devedor e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento do registro nº 15 de hipoteca.
Data:- 06 de agosto de 2010.

CELSO AP. LEITE BARROSO
Escrivente Autorizado

R.17/178.607:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 25 de agosto de 2010, pelo 13º Tabellão de Notas desta Capital, no livro 4.098, páginas 211/214, **FRANCISCO HORÁCIO FERNANDES**, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Marcus Pereira, nº 248, Ap.221, já qualificado, vendeu o imóvel a **NELSON SECAF JUNIOR**, portador da carteira de identidade RG nº 7.407.398-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 023.230.458-06, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Otavio Nébias, nº 76, Ap.72, pelo preço de R\$320.000,00.
Data:- 02 de setembro de 2010.

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

Continua no verso



11RI 01767842

0001

matrícula
178.607ficha
03

verso

Av.18/178.607: **PENHORA** (Prenotação nº 1.121.801 - 22/07/2015)

Pela certidão de 21 de julho de 2015, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional XV - Butantã, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 10057772020138260704) da ação de execução civil, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BELLE EPOQUE**, CNPJ/MF nº 55.381.875/0001-72, **em face** de **NELSON SECAF JUNIOR**, já qualificado, o **imóvel foi penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$57.217,46, tendo sido nomeado depositário **NELSON SECAF JUNIOR**, já qualificado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 27 de julho de 2015.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELDER HAGA:16754715847*

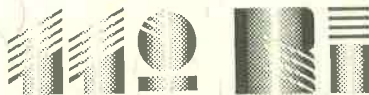
*Hash: 929D4F5A6E64E117A3DA121E6D5A0F2A
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

EM BRANCO**EM BRANCO****ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡**



11RI 01767842

11º OFICIAL DE REG.



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Emp

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 14/11/2018 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s).

CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 16 de Novembro de 2018

Fabiola Mendes Durães
Fabiola Mendes Durães
Escrevente Autorizada

11º OFICIAL DE REG. DE IMÓVEIS

Cartório	R\$	30,69
Estado	R\$	8,72
Ipesp	R\$	5,97
Registro Civil	R\$	1,62
Tribunal de Justiça	R\$	2,11
Min. Público	R\$	1,47
Imposto s/serviços	R\$	0,63
TOTAL	R\$	51,21

Custas ao Estado e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP

Tel.: (11)3779-0000



1111793C30000000064431181

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

859155

11117-9 - AB

11117-9-845001-885000-0918





11RI 01767842

0001

01767842
15/04/16 0000 1F

11RI

15/04/16 0000 1F



11RI 01767842

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO



REGISTRO DE IMÓVEIS

Imp

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**11: CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

matrícula

178.651

ficha

01

São Paulo, 04 de dezembro de 1985.

IMÓVEL: VAGA SIMPLES nº 40, localizada no 1º subsolo do EDIFÍCIO BELLE ÉPOQUE, situado à Rua Marcus Pereira nº 248, na Vila Andrade, Parque bairro Morumbi, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 10m², área comum de 28,825m², perfazendo a área total de 38,825m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno do condomínio de 0,1457% ou 0,001457. O referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro nº 20 feito na matrícula nº 128.781. Contribuinte: 171.198.0015-8 - área maior.

PROPRIETÁRIA: VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. (CGC sob nº 30.482.457/0001-86), com sede nesta Capital à Rua Padre João Manuel nº 808.

REGISTRO ANTERIOR: R.6 na matrícula nº 128.781 deste Cartório.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/ 178.651: Conforme registro nº 12 feito na matrícula nº 128.781 por instrumento particular de 11 de abril de 1.984, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, foi hipotecado a AUXILIAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Capital (CGC número 53.009.742/0001-44), para garantia da dívida de 220.000,00000 - UPCs correspondentes na data do título a R\$2.251.715.400, pagável com juros e taxa nominal de 10% ao ano e a taxa efetiva de 10,471 % ao ano, com vencimento total da dívida em 20 de maio de 1.986, reajustáveis de acordo com o índice de variação da UPC, na forma do título. Figuram como fiadores JOSÉ CARLOS MELLO OURIVIO e sua mulher GILDA RIBEIRO JUNQUEIRA MELLO OURIVIO e PAULO MELLO OURIVIO e sua mulher MYLENE PIZARRO MELLO OURIVIO.

Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/ 178.651: Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.

Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/178.651: Por instrumento particular de 31 de dezembro de 1.985, com força de escritura pública, a AUXILIAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em liquidação extra-judicial, na qualidade de credora da VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LIMITADA, autorizou os cancelamentos parciais da hipoteca registrada sob nº 12 na matrícula nº 128.781, mencionada na av.1, e da cessão fiduciária averbada sob nº 13 na matrícula 128.781, com referência ao imóvel objeto desta matrícula.

Data: 10 de abril de 1.986.

OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

- continua no verso -

R. Nelson Gama de Oliveira nº 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000

E-mail: sac@Hri.com.br - Site: www.11ri.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, FALSURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Pág: 00001 / 00005

Fabiola Mendes Durães

Verificador:

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AB 859156

11117-9-84501-885000-0018



11RI 01767842

0002

matrícula

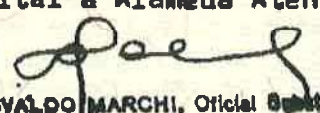
178.651

ficha

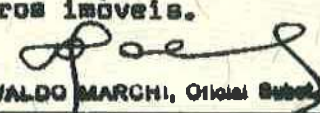
01

verso

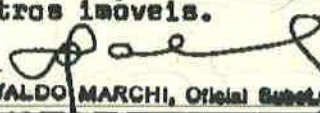
R.4/178.651: Por instrumento particular de 31 de dezembro de 1985, com força de escritura pública, a VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LIMITADA (CGC nº 30.482.467/0001-86), com sede nesta Capital à Rua Padre João Manuel nº 808, VENDEU o imóvel a HORÁCIO GYMES (RG 3.085.887- SP e CIC nº 023.108.728-49), brasileiro, separado consensualmente, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital à Alameda Atenas nº127, pelo valor de R\$82.724.652.-
Data: 10 de abril de 1.986.


OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

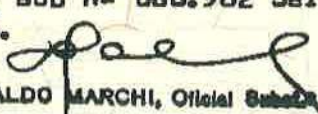
R.5/178.651: Por instrumento particular de 31 de dezembro de 1985, com força de escritura pública, o imóvel foi HIPOTECADO a VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LIMITADA, para garantia da dívida de R\$..... R\$291.501.000, incluindo o valor de outros imóveis, pagável por meio de 180 prestações mensais, vencendo a primeira em 30 de janeiro de 1.986, com juros e taxa nominal de 10% ao ano e a taxa efetiva de -- 10,472% ao ano, reajustáveis monetariamente, as prestações pelo plano de equivalência salarial e o saldo devedor com base na variação de UPC, na forma do título. Prevista a multa de 10%. Valor de avaliação: R\$2.060.000.000, inclusive o valor de outros imóveis.
Data: 10 de abril de 1.986.


OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

Av.6/178.651: Por instrumento particular de 31 de dezembro de 1.985, com força de escritura pública, a VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. cedeu e transferiu a AUXILIAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em liquidação extra-judicial (CGC nº 53.009.742/0001-44), com sede nesta Capital à Avenida Nove de Julho nº 4.927, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.5 desta matrícula, no valor de R\$291.501.000, inclusive o valor de outros imóveis.
Data: 10 de abril de 1.986.


OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

Av.7/178.651: AUXILIAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A emitiu em 31 de dezembro de 1.985, uma cédula hipotecária integral sob nº 000.982 Série A, representativa da dívida objeto do R.5 e Av.6.
Data: 10 de abril de 1.986.


OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

Av.8/178.651:- Por instrumento particular de 13 de novembro de 1.995, e de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 29 de janeiro de 1.993,

-continua na ficha 02-



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



11RI 01767842

11º OFICIAL 0002



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Impo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

178.651

ficha

02

Continuação

devidamente registrada na JUCESP sob o nº 18.767/93-0, em 03 de fevereiro de 1.993, verifica-se que a **AUXILIAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.**, CGC nº 53.009.742/0001-44, foi incorporada pela **AUXILIAR S/A.**, CGC nº 52.406.857/0001-80, com sede na Avenida República do Líbano, 635 - parte, nesta Capital.
Data:- 30 de novembro de 1995.

[Assinatura]
PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

Av.9/178.651:- Por instrumento particular de 13 de novembro de 1.995, procede-se o cancelamento do R.5 de hipoteca, Av.6 de cessão e Av.7 de cédula, por autorização do **AUXILIAR S/A.**
Data:- 30 de novembro de 1995.

[Assinatura]
PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

Av.10/178.651:- Por escritura de 12 de dezembro de 1.995, do 14º Cartório de Notas desta Capital, livro 1498 folhas 196, e de conformidade com o recibo de imposto expedido no exercício de 1.995 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula é lançado atualmente pelo Contribuinte nº 171.198.0250-9.
Data:- 27 de dezembro de 1995.

[Assinatura]
VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.11/178.651:- Pela escritura mencionada na Av.10, **HORACIO CYMES**, separado consensualmente, já qualificado, vendeu o imóvel a **DOMINGOS PAULO ORLANDO**, RG. nº 1.912.712-SP e CPF. nº 187.058.638-72, engenheiro, casado com **MARA INAJA APOLONIO DE SOUZA ORLANDO**, RG. nº 11.330.148-SP e CPF. nº 037.394.778-06, administradora de empresas, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marcus Pereira nº 248, apto 31, Vila Suzana, pelo preço de R\$ 7.500,00.
Data:- 27 de dezembro de 1995.

[Assinatura]
VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

continua no verso





11RI 01767842

0002

matrícula

178.651

ficha

02

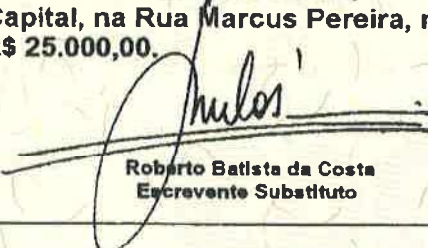
verso

R.12/178.651:- Por escritura de 25 de setembro de 2001, do 4º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2473, páginas 021 a 024, DOMINGOS PAULO ORLANDO, e sua mulher MARA INAJA APOLÔNIO DE SOUZA ORLANDO, já qualificados, venderam o imóvel a AGROPECUÁRIA SANTA ISABEL LTDA., CNPJ/MF nº 03.297.839/0001-21, com sede nesta Capital, na Avenida São Gabriel, nº 201, conjunto 1603, Italm Bibi, pelo preço de R\$10.000,00.-
Data:- 02 de janeiro de 2006.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.13/178.651:- Por escritura de 26 de janeiro de 2006, do 4º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.682, fls. 195 a 198, AGROPECUÁRIA SANTA ISABEL LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel a FRANCISCO HORÁCIO FERNANDES, RG nº 4.367.890-SSP/SP e CPF nº 037.824.338-15, brasileiro, divorciado, consultor empresarial, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Marcus Pereira, nº 248, aptº 141, bairro Vila Suzana, pelo preço de R\$ 25.000,00.
Data: 13 de fevereiro de 2006.

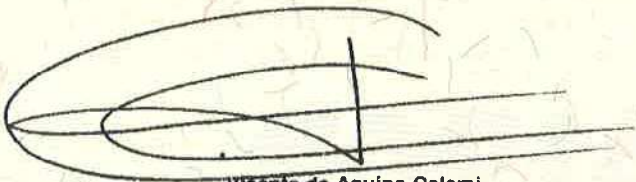


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

R.14/178.651:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 25 de agosto de 2010, pelo 13º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4.098, páginas 211/214, FRANCISCO HORÁCIO FERNANDES, divorciado, industrial, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Marcus Pereira, nº 248, Ap.221, já qualificado, vendeu o imóvel a NELSON SECAF JUNIOR, portador da carteira de identidade RG nº 7.407.398-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 023.230.458-06, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Otavio Nébias, nº 76, Ap.72, pelo preço de R\$55.000,00.

Data:- 02 de setembro de 2010.



Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

Continua na ficha 03



11RI 01767842

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO



REGISTRO DE IMÓVEIS

fmp

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

178.651

ficha

03

Continuação

Av.15/178.651: **PENHORA** (Prenotação 1.208.973 - 11/12/2017)
Pela certidão de 11 de dezembro de 2017, do Juízo Federal da 8ª Vara das Execuções Federais desta Capital, Tribunal Regional Federal da 3ª Região, extraída dos autos (processo nº 00581374320144036182) da ação de execução fiscal movida por **DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL**, CNPJ/MF nº 00.381.056/0026-91, **em face** de **NELSON SECAF JUNIOR**, CPF/MF nº 023.230.458-06, o imóvel, juntamente com outros, foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$4.283,37, tendo sido nomeado depositário **NELSON SECAF JUNIOR**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 12 de dezembro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

MOISES VARGAS LAINO:25807303890

Hash: 2B3D4156B1334DC498878A0A2264E923

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 14/11/2018 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s).

CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 16 de novembro de 2018

Fabíola Mendes Durães
Escrevente Autorizada

11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS

Cartório	R\$ 30,69
Estado	R\$ 8,72
Ipesp	R\$ 5,97
Registro Civil	R\$ 1,62
Tribunal de Justiça	R\$ 2,11
Min. Público	R\$ 1,47
Imposto s/serviços	R\$ 0,63
TOTAL	R\$ 51,21

Custas ao Estado e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000



R. Nelson Gama de Oliveira n.º 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000

E-mail: sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Pág: 00005 / 00005

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

859158

11117-9 - AB

11117-9-845001-855000-0918



11RI 01767842

0002

11RI
01767842 R451,21
15/11/2010 GABRIEL



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



11RI 01767842

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO



REGISTRO DE IMÓVEIS

Imp

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

ficha

178.736

01

São Paulo, 04 de dezembro de 19 85.

IMÓVEL: VAGA DUPLA nº 74/74A, localizada no 2º subsolo do EDIFÍCIO BELLE ÉPOQUE, situado à Rua Marcus Pereira nº 248, na Vila Andrade, Parque bairro Morumbi, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com área privativa de 20m², área comum de 57,650m², perfazendo a área total de 77,650m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno do condomínio de 0,2914% ou 0,002914. O referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro nº 20 feito na matrícula nº 128.781. Contribuinte: 171.198.0015-8 - área maior.

PROPRIETÁRIA: VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LIMITADA, CGC sob nº 30.482.467/0001-86, com sede nesta Capital à Rua Padre João Manuel nº 808.

REGISTRO ANTERIOR: R.6 na matrícula nº 128.781 deste Cartório.

Av.1/178.736 : Conforme registro nº 12 feito na matrícula número 128.781, por instrumento particular de 11 de abril de 1.984, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, foi hipotecado a AUXILIAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Capital (CGC nº 53.009.742/0001-44), para garantia da dívida de R\$ 220.000,000000 UPAs correspondentes na data do título a R\$ 225.715.400,00, pagável com juros e taxa nominal de 10% ao ano e a taxa efetiva de 10,471% ao ano, com vencimento total da dívida em 20 de maio de 1.986, reajustáveis de acordo com o índice de variação da UPC, na forma do título. Figuran como fiadores JOSÉ CARLOS MELLO DURIVIO e sua mulher GILDA RIBEIRO JUNQUEIRA MELLO DURIVIO e PAULO MELLO DURIVIO e sua mulher MYLENE PIZARRO MELLO DURIVIO.

Data da matrícula,

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Av.2/178.736 : Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.

Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Av.3/178.736: Por instrumento particular de 31 de dezembro de 1.985, com força de escritura pública, a AUXILIAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em liquidação extra-judicial, na qualidade de credora da VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., autorizou os cancelamentos parciais da hipoteca registrada sob nº 12 na matrícula nº 128.781, mencionada na av. 01, e da cessão fiduciária averbada sob nº 13 na matrícula 128.781, com referência ao imóvel objeto desta matrícula.

Data: 10 de abril de 1.986.

OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

- continua no verso -

R. Nelson Gama de Oliveira n.º 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000

E-mail: sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Pág: 00001 /00006

Fabiola Mendes Duraes

Verificador:

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939, e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AB 859159

11117-9-845001-885000-0918

01767842



11RI 01767842

0003

matrícula

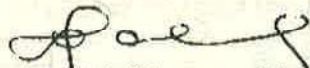
178.736

ficha

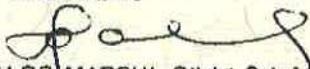
01

verso

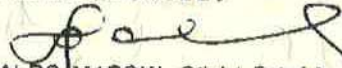
R.4/178.736: Por instrumento particular de 31 de dezembro de 1985, com força de escritura pública, a VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LIMITADA (CGC nº 30.482.467/0001-86), com sede nesta Capital à Rua Padre João Manuel nº 808, VENDEU o imóvel a HORÁCIO CYMES (RG 3.085.887- SP e CIC nº 023.108.728-49), brasileiro, separado, consensualmente, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital à Alameda Atenas número 127, pelo valor de R\$165.499.304.-
Data: 10 de abril de 1.986.


OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

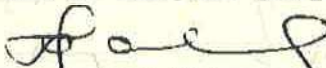
R.5/178.736: Por instrumento particular de 31 de dezembro de 1985, com força de escritura pública, o imóvel foi HIPOTECADO a VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LIMITADA, já qualificada, para garantia da dívida de R\$291.501.000, inclusive o valor de outros imóveis, pagável por meio de 180 prestações mensais, vencendo a primeira em 30 de janeiro de 1.986, com juros a taxa nominal de 10% ao ano e a taxa efetiva de 10,472% ao ano, reajustáveis monetariamente, as prestações pelo plano de equivalência salarial e o saldo devedor com base na variação da - UPC, na forma do título. Prevista a multa de 10%. Valor da avaliação: R\$2.060.000.000, inclusive o valor de outros imóveis.
Data: 10 de abril de 1.986.


OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

Av.6/178.736: Por instrumento particular de 31 de dezembro de 1.985, com força de escritura pública, a VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LIMITADA cedeu e transferiu a AUXILIAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em liquidação extra-judicial (CGC nº 53.009.742/0001-44), com sede nesta Capital à Avenida Nove de Julho nº 4.927, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.5 desta matrícula, no valor de R\$291.501.000, inclusive o valor de outros imóveis.
Data: 10 de abril de 1.986.


OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

Av.7/178.736: AUXILIAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A emitiu em 31 de dezembro de 1.985, uma cédula hipotecária integral sob nº 000.982 Série A, representativa da dívida objeto do R.5 e Av.6.
Data: 10 de abril de 1.986.


OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

- continua na ficha 02 -



11RI 01767842

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO



REGISTRO DE IMÓVEIS

fmp

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

178.736

ficha

02

Continuação

R.8/178.736.- Por instrumento particular de 29 de junho de 1994, **HORÁCIO CYNES**, separado consensualmente, já qualificado, locou o imóvel, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 178.623 e 178.650, deste Cartório, com cláusula de vigência no caso da alienação dos mesmos, a **RICHARD ALLEN CRISTENSEN**, estadunidense, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado à Avenida Goiás, nº 1.805, em São Caetano do Sul, deste Estado, pelo prazo de 30 meses, a começar em 01 de julho de 1994, para terminar em 31 de dezembro de 1996, mediante o aluguel mensal para os primeiros 12 meses de 3.500,00 URV's, na forma do título, no qual está prevista a multa 03 aluguéis vigentes à época da infração; figurando com fiadora **GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA.**, inscrita no CGC/MF. sob nº 59.275.792/0001-59, com sede na Avenida Goiás, nº 1.805, em São Caetano do Sul, deste Estado.

Data:- 24 de agosto de 1995.

VINÍCIUS DE AQUINO GALVÃO
Oficial Substituto

Av.9/178.736:- Por instrumento particular de 13 de novembro de 1.995, e de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 29 de janeiro de 1.993, devidamente registrada na JUCESP sob o nº 18.767/93-0, em 03 de fevereiro de 1.993, verifica-se que a **AUXILIAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.**, CGC nº 53.009.742/0001-44, foi incorporada pela **AUXILIAR S/A.**, CGC nº 52.406.857/0001-00, com sede na Avenida República do Líbano, 635 - parte, nesta Capital.

Data:- 30 de novembro de 1995.

PLÍNIO ANTÔNIO CHAGAS Oficial

Av.10/178.736:- Por instrumento particular de 13 de novembro de 1.995, procede-se o cancelamento do R.5 de hipoteca, Av.6 de cessão e Av.7 de cédula, por autorização do **AUXILIAR S/A.**

Data:- 30 de novembro de 1995.

PLÍNIO ANTÔNIO CHAGAS Oficial

Av.11/178.736:- Por escritura de 12 de dezembro de 1.995, do 14º Cartório de Notas desta Capital, livro 1498 folhas

- continua no verso -



11RI 01767842

0003

matrícula

178.736

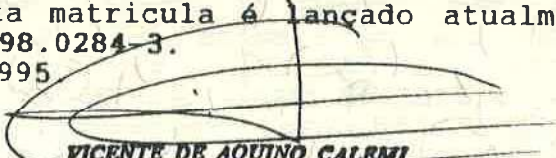
ficha

02

verso

196, e de conformidade com o recibo de imposto expedido no exercício de 1.995 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula é lançado atualmente pelo Contribuinte nº 171.198.0284-3.

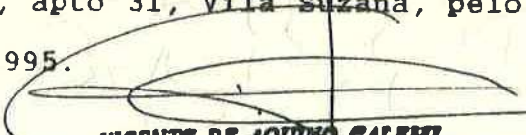
Data:- 27 de dezembro de 1995


VICENTE DE AQUINO CALAMI

Oficial Substituto

R.12/178.736:- Pela escritura mencionada na Av.11, HORACIO CYMES, separado consensualmente, já qualificado, vendeu o imóvel a DOMINGOS PAULO ORLANDO, RG. nº 1.912.712-SP e CPF. nº 187.058.638-72, engenheiro, casado com MARA INAJA APOLONIO DE SOUZA ORLANDO, RG. nº 11.330.148-SP e CPF. nº 037.394.778-06, administradora de empresas, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marcus Pereira nº 248, apto 31, Vila Suzana, pelo preço de R\$ 15.000,00.

Data:- 27 de dezembro de 1995.


VICENTE DE AQUINO CALAMI

Oficial Substituto

R.12/178.736:- Por escritura de 25 de setembro de 2001, do 4º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2473, paginas 021 a 024, DOMINGOS PAULO ORLANDO, e sua mulher MARA INAJA APOLÔNIO DE SOUZA ORLANDO, já qualificados, venderam o imóvel a AGROPECUÁRIA SANTA ISABEL LTDA., CNPJ/MF nº 03.297.839/0001-21, com sede nesta Capital, na Avenida São Gabriel, nº 201, conjunto 1603, Itaim Bibi, pelo preço de R\$20.000,00.-

Data:- 02 de janeiro de 2006.


VICENTE DE AQUINO CALAMI

Oficial Substituto

R.13/178.736:- Por escritura de 26 de janeiro de 2006, do 4º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.682, fls. 195 a 198, AGROPECUÁRIA SANTA ISABEL LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel a FRANCISCO HORÁCIO FERNANDES, RG nº 4.367.890-SSP/SP e CPF nº 037.824.338-15, brasileiro, divorciado, consultor

- Continua na ficha 03 -



11RI 01767842

11º OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO



REGISTRO DE IMÓVEIS

fmp

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

178.736

ficha

03

Continuação

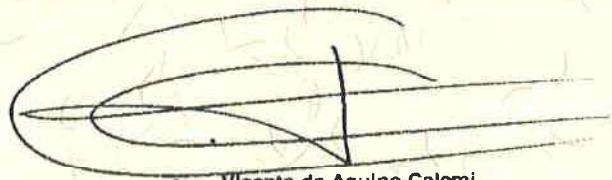
empresarial, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Marcus Pereira, nº 248, aptº 141, bairro Vila Suzana, pelo preço de R\$ 50.000,00.
Data: 13 de fevereiro de 2006.


Roberto Batista da Costa
Escritor Substituto

R.14/178.736:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 25 de agosto de 2010, pelo 13º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4.098, páginas 211/214, **FRANCISCO HORÁCIO FERNANDES**, divorciado, industrial, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Marcus Pereira, nº 248, Ap.221, já qualificado, vendeu o imóvel a **NELSON SECAF JUNIOR**, portador da carteira de identidade RG nº 7.407.398-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 023.230.458-06, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Otavio Nébias, nº 76, Ap.72, pelo preço de R\$100.000,00.

Data:- 02 de setembro de 2010.


Vicente de Aquino Calami
Oficial Substituto

Av.15/178.736: PENHORA (Prenotação 1.208.973 - 11/12/2017)

Pela certidão de 11 de dezembro de 2017, do Juízo Federal da 8ª Vara das Execuções Federais desta Capital, Tribunal Regional Federal da 3ª Região, extraída dos autos (processo nº 00581374320144036182) da ação de execução fiscal movida por **DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL**, CNPJ/MF nº 00.381.056/0026-91, em face de NELSON SECAF JUNIOR, CPF/MF nº 023.230.458-06, o imóvel, juntamente com outros, foi penhorado para garantia da dívida de R\$4.283,37, tendo sido nomeado depositário **NELSON SECAF JUNIOR**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 12 de dezembro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MOISES VARGAS LAINO:25807303890
Hash: 49A4378C5F06D5199A3D78B5232B2E73
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO ➡

R. Nelson Gama de Oliveira nº 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05754-130 - Tel.: (11) 3779-0000

E-mail:sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Pág:00005 /00006

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

859161

11117-9 - AB

11117-9-845001-985000-0918





11RI 01767842

0003

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 14/11/2018 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s).

CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 16 de Novembro de 2018

Fabiola Mendes Durães
Escriturante Autorizada

11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS

Cartório	R\$	30,69
Estado	R\$	8,72
Ipesp	R\$	5,97
Registro Civil	R\$	1,62
Tribunal de Justiça	R\$	2,11
Min. Público	R\$	1,47
Imposto s/serviços	R\$	0,63
T O T A L	R\$	51,21

Custas ao Estado e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP

Tel.: (11)3779-0000



1111793C3000000006443318X

01767842 R\$51,21
16/11/18 0003 IF