

matrícula

-66.097-

ficha

-01-

São Paulo, 09 de novembro de 1995

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA nº 62 localizada no 6º andar do "EDIFÍCIO AUGUSTUS", situado à rua Cunha Horta nº 83, no 7º SUBDISTRITO-CONSOLAÇÃO, com a área útil construída de 79,00m² mais 15,91m², correspondentes às partes indivisíveis e de uso comum, totalizando a área vendável de 94,91m², com a quota parte ideal de 12,686m², ou seja, 1,480% no terreno.

CONTRIBUINTE: 007.079.0251-7

PROPRIETÁRIO: GYORGY NEMES, brasileiro, comerciante, RG nº 469.630, CIC nº 002.891.087-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77 com OLGA NEFF NEMES, brasileira, do lar, RG nº 644.047-SSP-RJ, CIC nº 132.044.018-55, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Cunha Horta nº 83, aptº 62.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 90.091 de 16/02/1973 deste Ofício.

WAGNER GIANNELLA
Escrivente Autorizado

R. 1 - M. 66.097, em 09 de novembro de 1995

Do Formal de Partilha expedido aos 30/11/1989 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca desta Capital, extraído dos autos nº 1813/88 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de GYORGY NEMES, o qual era inscrito no CPF/MF sob nº 002.891.087-72, cujo óbito ocorreu aos 01/09/1988, no estado civil de casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com OLGA NEFF NEMES, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cz\$.644.376,00 (seiscentos e quarenta e quatro mil, trezentos e setenta e seis cruzados) foi **PARTILHADO** à viúva meeira OLGA NEFF NEMES, já qualificada e a herdeira filha: IVETE DARCY NEMES SACHS, brasileira, viúva, psicóloga, RG nº 5.707.413-SSP-SP, CIC nº 852.139.268-00, residente e domiciliada à rua Major Sertório nº 577, aptº 1-A, nesta Capital, na **PROPORÇÃO** de: **50%** a cada uma.

ANITA KAZUKO ENJOJI
Escrivente

WAGNER GIANNELLA
Escrivente Autorizado

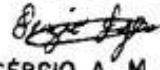
-continua no verso-

matrícula
66.097

ficha
01
verso

R. 02 - M. 66.097, em 27 de dezembro de 1995

Por escritura de 08/12/1995, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, no Livro nº 1.791 às fls. 271, as proprietárias, 1) OLGA NEFF NEMES, viúva, já qualificada, atualmente residente e domiciliada no Rio de Janeiro-RJ, na rua Professor Ortiz Monteiro, nº 310, aptº 302; e 2) IVETTE DARCY NEMES SACHS, que também assina, IVETE DARCY NEMES SACHS, viúva, residente e domiciliada nesta Capital, atualmente à rua Amaral Gurgel, nº 593, aptº 33-B, sendo a primeira pela segunda representada, nos termos da procuração referida no título, com a interveniência de SANDRA SACHS HUSEIN, administradora de empresas, assistida de seu marido AQUEL HUSEIN NETO, analista de sistemas, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, RG nºs 16.321.683-0-SSP/SP e 15.863.013-SSP/SP e CIC sob nºs 086.069.998-65 e 089.035.528-22, residentes e domiciliados em Jundiaí, neste Estado, na rua Maria Codarim - Boa, nº 96, transmitiram por **VENDA** feita a ALEXANDRE NEMES SACHS, técnico eletrônico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com GISLENE MARIA LORIANO SACHS, do lar, ambos brasileiros, RG nºs 16.321.684-SSP/SP e 22.754.680-5-SSP/SP e CIC sob nºs 089.527.328-47 e 133.148.098-16, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Amaral Gurgel, nº 593, aptº 33-B, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 28.000,00 - (vinte e oito mil reais).


SÉRGIO A. M. LOPES
Escrivente


WAGNER GIANNELLA
Escrivente Autorizada

R. 3 / 66.097 *venda e compra*

Em 26 de setembro de 2007 - Prot. 205.070 (05/09/07)

Pelo instrumento particular datado de 31 de agosto de 2007, com força de escritura pública, os proprietários ALEXANDRE NEMES SACHS, funcionário público, e sua mulher GISLENE MARIA LORIANO SACHS, funcionária pública, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Nespera, nº 74, já qualificados, transmitiram por venda feita a GILCIMAR MELO ABRAHÃO, brasileiro, divorciado, bancário, RG 05769723-7/IFP-RJ, CPF 825.465.257-00, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Barão de Tatui, nº 294, apartamento nº 11, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 91.000,00, satisfeito do seguinte modo: R\$ 55.796,00, com utilização do FGTS

Continua na ficha 02

Matrícula

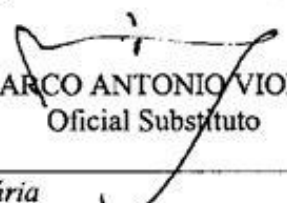
66.097

Ficha

02

São Paulo, 26 de setembro de 2007

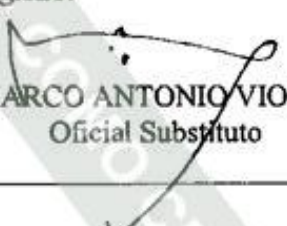
para poupança; e R\$ 35.204,00, financiado pelo BANCO ABN AMRO REAL S/A, dentro do SFH. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 88.664,00.


MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 4 / 66.097 *alienação fiduciária*

Em 26 de setembro de 2007 - Prot. 205.070 (05/09/07)

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R. 3, o proprietário **GILCIMAR MELO ABRAHÃO**, já qualificado, alienou em caráter fiduciário ao **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, CNPJ 33.066.408/0001-15, com sede nesta Capital, na avenida Paulista, n.º 1374, 3.º andar, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 35.204,00, que será paga no prazo de 240 meses, em prestações mensais e sucessivas, a primeira vincenda em 30/09/2007 no valor de R\$ 400,20. Sistema de Amortização: SAC. Razão de Decréscimo: R\$ 0,94. Juros: à taxa nominal de 7,7208% ao ano, efetiva de 8,0000% ao ano e mensal de 0,6434%. Avaliação do imóvel: R\$ 100.000,00. As demais cláusulas e condições pactuadas pelos contratantes constam do aludido instrumento arquivado neste Registro.


MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto