

MATRÍCULA

5168

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL

Lote 11, da quadra 6, do Loteamento Campos dos Amarais, -
à Rua Um, em Campinas, que mede:- 20,00 m. por 50,00 m. da -
frente aos fundos, e de ambos os lados, com a área total de -
1.000,00 m²- CONFRONTAÇÕES:- com os lotes nºs- 10, 12 e -
36- CCPM- nº- 43.745.350- Quart. 03767- PROPRIETÁRIOS: -
BENEDITO CEARA, BARBOSA, e sua mulher PALMIRA ROMANIN BARBO-
SA, cic. do casal nº- 582.953.648/08; OSWALDO CEARA BARBOSA-
e sua mulher ANNA MORENO BARBOSA, cic. 107.827.028/72, MA -
NOEL CEARA BARBOSA, e sua mulher EDNA APARECIDA CEARA BARBO-
SA, cic. 219.462.818/68 e ROBERTO CEARA BARBOSA, cic. 051. -
884.318/15, solteiro, maior, todos brasileiros, comerciantes
as mulheres, do lar, residentes nesta cidade, TÍTULO AQUISI-
TIVO- nº- 59.375 deste Cartório. Dou fé. Campinas, 01/10/ -
1.976- O Esc. Habilitado *[assinatura]* Jundival Adalberto P. -
Silveira- O Oficial *[assinatura]*

R-1-5163 Por Escritura pública de 20 de agosto de 1.976, do-
Tab. de Barão Geraldo, L^a- 27- fls. 102, os proprietários -
acima qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, à -
GERALDO FURLANI, brasileiro, comerciante, casado com Encarna-
cion Rodrigues Furlani, residente à Rua Osvaldo Cruz, 269, -
Campinas. cic. 134.663.998/15, por CR\$- 24.000,00- Dou fé.-
Campinas, 01 de Outubro de 1.976- O Esc. Hab. *[assinatura]*
O Oficial. *[assinatura]*

R.02/5.168:- Nos termos do Mandado Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 1ª
Vara Cível de Campinas-SP, aos 28 de abril de 1999, no Processo nº 550/89, Ação
COMINATÓRIA que GERALDO FURLANI move contra SILVÉRIO NOGUEIRA
SERRA e OUTRO, onde foi atribuído à causa o valor de NC\$.1.000,00; verifica-se
que os imóveis da presente matrícula e os das matrículas nºs 5.675, 5.676, 80.315
e **103446** foram PENHORADOS, tendo ficado como depositário o Sr.
GERALDO FURLANI.-

Campinas 1 AGO 1999 O Escr. Aut. *[assinatura]*

TEL. JOSÉ MAURO COELHO

R.3/5.168:- Nos termos da Carta de Arrematação expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Campinas-SP., aos 23 de outubro de 2.002, extraída dos autos da Ação Cominatória sob nº 550/89, em fase de execução, que FREIOS CONTINENTAL LTDA., move contra GERALDO FURLANI, verifica-se que a parte ideal correspondente a 50% ou METADE do imóvel da presente matrícula, avaliada em R\$ 10.000,00, foi levada a PRAÇA aos 12 de abril de 2.002, onde foi objeto de ARREMATAÇÃO pelo valor de 21% acima do valor de avaliação, ou seja, R\$ 12.100,00, pela credora FREIOS CONTINENTAL LTDA., com sede em Campinas-SP., na Rua Carolina Florence, nº 330, inscrita no CNPJ sob nº 50.098.631/0001-63, cujo auto de arrematação foi lavrado aos 12 de abril de 2.002. Campinas, 07 MAI 2003

O Escrevente *Carlos Roberto Argenton*, Bel. Carlos Roberto Argenton.-

R. 04/ 5.168 Por escritura pública datada de 13 de Junho de 2003, do 2º Serviço Notarial de Campinas, SP, Livro 929, Folhas 119, faço constar que a proprietária FREIOS CONTINENTAL LTDA, com sede em Campinas, SP, na Rua Carolina Florence, nº 330, com o CNPJ nº 50.098.631.0001.-63, **VENDEU**, parte ideal correspondente a 50% (Cinqueenta por Cento), que possuía do imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais), em partes iguais para 1)- RODRIGO MORETTI BRANCHINI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 23.931.759-SSP-SP e CPF nº 101.291.918-84 2)- DIOGO MORETTI BRANCHINI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 24.940.911-2-SSP-SP e CPF nº 213.414.988-40, residentes domiciliados em Campinas, SP, à Rua Alferes Domingos, nº 9, apto. 71. A vendedora apresentou as CND(s) do INSS e da Receita Federal ao referido Tabelionato, onde ficaram arquivadas em pasta própria. **CAMPINAS, 04 JUL 2003**

O ESCRV.

Antonio Bucater Junior ANTONIO BUCATER JUNIOR

Vide fls. 02

MATRÍCULA
5.168

FOLHA
02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.05/5.168:- Nos termos do Ofício nº 549/05 – LAAF expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Campinas – SP, Dr. Renato Siqueira de Pretto, aos 03 de agosto de 2005, instruído de Certidão expedida pelo Diretor de Serviço do 1º Ofício Cível de Campinas, Sr. Gilberto Leite de Almeida, em 24 de junho de 2004, e Auto de Penhora e Depósito expedido em 02 de Dezembro de 2003, nos autos do processo nº 550/89, (Ação de Execução de Honorários), que **FREIOS CONTINENTAL LTDA** move contra **INCARNACION RODRIGUES FURLANI**, verifica-se que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula e das matrículas nº 5.676 e 5.675 foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$.38.051,57, tendo sido nomeado como depositário, Sr. Antonio Carlos Esturinho Bernardino – rep. Legal da credora.- Campinas, 30 AGO 2005 O Escrevente

ANTONIO BLATTA JUNIOR
- Escrevente

Prenotação nº 350.684 de 23/01/2018.

Av.06/5.168 – CÓDIGO CARTOGRÁFICO – Promove-se a presente averbação, à vista da certidão de valor venal do IPTU do exercício de 2018, emitida pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 30/01/2018, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3253.31.79.1021.01001. Título analisado por Bruna Matos Nespoli Marchesi e digitado por Priscilla Santucci Dallacqua.

Campinas, 15 de fevereiro de 2018. O Oficial, *Rodrigo Fraga* Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 350.684 de 23/01/2018.

Av.07/5.168 – QUALIFICAÇÃO – Conforme a certidão de casamento expedida em 31 de outubro de 2013, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Cidade de Campinas/SP, livro B-57, folhas 241 verso, registro nº 6881, com a matrícula sob nº 115196 01 55 1956 2 00057 241 0006881 00, faço constar que o coproprietário **GERALDO FURLANI**, é portador do RG nº 13.582.992-SSP/SP, e que a coproprietária **INCARNACION RODRIGUES FURLANI**, é filha de Salvador Rodrigues e Josepha Martins, e inscrita no CPF sob nº 173.897.268-22, e são casados desde 10 de novembro de 1956, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6515/77. Título analisado por Bruna Matos Nespoli Marchesi e digitado por (Continua no verso)

MATRÍCULA

5.168

FICHA

02

VERSO

Priscilla Santucci Dallacqua.

Campinas, 15 de fevereiro de 2018. O Oficial,  Rodrigo Fraga
Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 350.684 de 23/01/2018.

Av.08/5.168 – ÓBITO – Promove-se a presente averbação para constar, mediante apresentação de certidão de óbito, expedida em 06 de fevereiro de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Cidade e Comarca de Campinas/SP, relativo ao livro C-174, folhas 234 verso, registro nº 29168, o **falecimento de GERALDO FURLANI**, ocorrido no dia 19 de outubro de 2013. Título analisado por Bruna Matos Nespoli Marchesi e digitado por Priscilla Santucci Dallacqua.

Campinas, 15 de fevereiro de 2018. O Oficial,  Rodrigo Fraga
Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 350.684 de 23/01/2018.

R.09/5.168 – PARTILHA – Por escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 24 de fevereiro de 2014, no 1º Tabelião de Notas da Comarca e Cidade de Campinas/SP, livro 2.506, páginas 107 dos bens deixados pelo falecimento de **GERALDO FURLANI**, nos termos da averbação anterior, faço constar que **a parte ideal de 50% do imóvel** desta matrícula, avaliada em R\$ 84.707,98 (oitenta e quatro mil, setecentos e sete reais e noventa e oito centavos), **FOI PARTILHADA 1)** à viúva meeira **INCARNACION RODRIGUES FURLANI**, brasileira, do lar, viúva, portadora do RG nº 10.714.271-SSP/SP, inscrita no CPF 173.897.268-22, residente e domiciliada em Campinas/SP, na Rua Fialho de Almeida, 80, Jardim Nossa Senhora Auxiliadora, CEP 13075-285, **a proporção de 50% da parte ideal do imóvel; 2)** ao herdeiro **CARLOS ALBERTO FURLANI**, brasileiro, solteiro, aeroviário, portador do RG nº 8.596.202-5-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 016.247.858-59, residente e domiciliado em Campinas/SP, na Rua Fialho de Almeida, 80, Jardim Nossa Senhora Auxiliadora, CEP 13075-285, **a proporção de 16,66% da parte ideal do imóvel; 3)** ao herdeiro **GERALDO FURLANI JUNIOR**, brasileiro, do comércio, portador do RG 8.475.036-4-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 125.033.198-66, casado, sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6515/77, com **MARIA CECILIA COELHO FURLANI**, brasileira, professora, portadora do RG nº 15.425.565-8-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 094.922.898-22, residentes e domiciliados em Campinas/SP, na Rua Antônio
(Continua na ficha 03)

MATRÍCULA

5.168

FICHA

03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

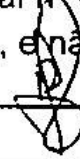
*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Cezarino, 785, apartamento 111, Bosque, CEP 13015291, a proporção de 16,66% da parte ideal do imóvel; 4) à herdeira **CARMEN RITA FURLANI BLANCO**, brasileira, publicitária, portadora do RG Nº 15.127.549-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 065.055.888-09, casada, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6515/77, com **ANDRÉ LUIS QUEIROZ BLANCO**, brasileiro, arquiteto, portador do RG nº 13.298.309-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 119.411.248-01, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Dom Pedro I, 818, apartamento 141, Centro, CEP 13400-410, a proporção de 16,66% da parte ideal do imóvel. Título analisado por Bruna Matos Nespoli Marchesi e digitado por Priscilla Santucci Dallacqua.

Campinas, 15 de fevereiro de 2018. O Oficial,  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo**.

AV.10/5.168 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO – Promove-se a presente averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea “a”, da Lei Federal nº 6.015/1973, para constar que a matrícula correta a ser indicada no R.01 é 5.168, e não como constou.

Campinas, 11 de abril de 2018. O Oficial,  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo**.