

Lote 9, quadra 6, loteamento denominado "Campo dos Amarais"-
Sítios e Chácaras, medindo: 20,00ms de frente para a rua Um;
igual medida no fundo onde confronta com o lote 34, da fren-
te ao fundo, de ambos os lados 50,00ms., confrontando de -
um lado, com o lote 8, de outro com o lote 10, com 1.000,00-
ms2., -PROPRIETARIOS:-ADOLPHO LINDEMBERG, engenheiro, RG6600
63, e s/m THEREZA MARIA DE OLIVEIRA LINDEMBERG, RG 1.061.234
do lar, brasileira, rua Bahia, 692, S. Paulo, Capital, CIC .
002.442.108, -TÍTULO AQUISITIVO:-Transcr.31.881, deste car-
tório.-Dou fe.-Campinas, 08 de novembro de 1.976.-O escreven-
te *Fauznan* O oficial *Renê de Souza*

R.1-5676:-Por escritura de 25 de outubro de 1.976, do Tb. de
Br. Geraldo, livro 28, fls. 55, os proprietários acima qualifi-
cados, VENDERAM o imóvel da presente matrícula à GERALDO FUR-
LANI, brasileiro, comerciante, casado com comunhão de bens -
c/ENCARNACION RODRIGUES FURLANI, R. Osvaldo Cruz, 269, Campi-
nas, RG 2.591.970, CIC.1.346.63998/15, por R\$400,00.-Dou fe.-
Campinas, 08.11.76.-O esc. *Fauznan* E. Mantovanelli
O oficial do registro *Renê de Souza*

AV2/ 5.676. Conforme requerimento datado de 10 de março de -
1988, acompanhado de HABITE-SE nº 10.040, expedido em 08 de -
março de 1988, pela Prefeitura Municipal de Campinas, verifi-
ca-se que no imóvel descrito nesta matrícula, seu propieta-
rio construiu um prédio comercial sob nº 777, com frentepara-
a rua Francisco Ceará Barbosa (antiga rua 01), com as seguin-
tes áreas: Esc. Galp. e Vest. 274,90m2 e Dependência 93,00m2.
Campinas, 20 de abril de 1988. O Esc. Hab. *Fauznan*
(Luís Agnaldo Genari). O Oficial, *Renê de Souza*

AV3/ 5.676. Nesta data foi apresentada e ficou arquivada nes-
te cartório a C.N.D. - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO, sob nº ..
759842, série A, expedida em 27 de janeiro de 1988, pelo IAPAS
agência desta cidade, referente a construção acima. Campinas,
20 de abril de 1988. O Esc. Hab. *Fauznan* (Luís Agnal
(continua no verso).

Agnaldo Genari). O Oficial,

R.04/5.676:- Nos termos do Mandado Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Campinas-SP, aos 28 de abril de 1999, no Processo nº 550/89, Ação **COMINATÓRIA** que **GERALDO FURLANI** move contra **SILVÉRIO NOGUEIRA SERRA** e **OUTRO**, onde foi atribuído à causa o valor de NC\$.1.000,00; verifica-se que os imóveis da presente matrícula e os das matrículas nºs 5.168, 5.675, 80.315 e **103446** foram **PENHORADOS**, tendo ficado como depositário o Sr. **GERALDO FURLANI**.

Campinas, 11 AGO 1999 O Escr. Aut.

SEL. JOSE MAURO COELHO
Escrivente Autorizado

R.5/5.676:- Nos termos da Carta de Arrematação expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Campinas-SP, aos 23 de outubro de 2.002, extraída dos autos da Ação Cominatória sob nº 550/89, em fase de execução, que **FREIOS CONTINENTAL LTDA.**, move, contra **GERALDO FURLANI**, verifica-se que a parte ideal correspondente a 50% ou METADE do imóvel da presente matrícula, avaliada em R\$ 10.000,00, foi levada a PRAÇA aos 12 de abril de 2.002, onde foi objeto de ARREMATACÃO pelo valor de 21% acima do valor de avaliação, ou seja, R\$ 12.100,00, pela credora **FREIOS CONTINENTAL LTDA.**, com sede em Campinas-SP, na Rua Carolina Florence, nº 330, inscrita no CNPJ sob nº 50.098.631/0001-63, cujo auto de arrematação foi lavrado aos 12 de abril de 2.002, Campinas, 07 MAI 2003.

O Escrevente

Bel. Carlos Roberto Argenton.-

R. 06/ 5.676 Por escritura pública datada de 13 de Junho de 2003, do 2º Serviço Notarial de Campinas, SP, Livro 929, Folhas 119, faço constar que a proprietária **FREIOS CONTINENTAL LTDA**, com sede em Campinas, SP, na Rua Carolina Florence, nº 330, com o CNPJ nº 50.098.631.0001.-63, **VENDEU**, parte ideal correspondente a 50%

Continua -folhas - 02

MATRÍCULA

5.676

FOLHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2.º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

(Cinquecenta por Cento), que possuía do imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 40.000,00 (Quarenta Mil Reais), em partes iguais para 1)- RODRIGO MORETTI BRANCHINI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 23.931.759-SSP-SP e CPF nº 101.291.918-84 2)- DIOGO MORETTI BRANCHINI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 24.940.911-2-SSP-SP e CPF nº 213.414.988-40, residentes domiciliados em Campinas, SP, à Rua Alferes Domingos, nº 9, apto. 71. A vendedora apresentou as CND(s) do INSS e da Receita Federal ao referido Tabelionato, onde ficaram arquivadas em pasta própria.

Campinas, 04 JUL 2003
Bucater Jr.

O Escrev.

Antonio

R.07/5.676:- Nos termos do Ofício nº 549/05 – LAAF expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Campinas – SP, Dr. Renato Siqueira de Pretto, aos 03 de agosto de 2005, instruído de Certidão expedida pelo Diretor de Serviço do 1º Ofício Cível de Campinas, Sr. Gilberto Leite de Almeida, em 24 de junho de 2004, e Auto de Penhora e Depósito expedido em 02 de Dezembro de 2003, nos autos do processo nº 550/89, (Ação de Execução de Honorários), que **FREIOS CONTINENTAL LTDA** move contra **INCARNACIOM RODRIGUES FURLANI**, verifica-se que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula e das matrículas nº 5.675 e 5.168 foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$.38.051,57, tendo sido nomeado como depositário, Sr. Antonio Carlos Esturinho Bernardino – rep. Legal da credora.-

Campinas, 30 AGO 2005 O Escrevente

ANTONIO BUCATER JUNIOR
Escrevente

Prenotação nº 350.684 de 23/01/2018.

Av.08/5.676 – CÓDIGO CARTOGRÁFICO – Promove-se a presente averbação, à vista da certidão de valor venal do IPTU do exercício de 2018, emitida pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 30/01/2018, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3253.31.79.1021.01001. Título analisado por Bruna Matos Nespoli Marchesi e
(Continua no verso)

MATRÍCULA

5.676

FICHA

02

VERSO

digitado por Priscilla Santucci Dallacqua.

Campinas, 15 de fevereiro de 2018. O Oficial,  **Rodrigo Fraga**
Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 350.684 de 23/01/2018.

Av.09/5.676 – QUALIFICAÇÃO – Conforme a certidão de casamento expedida em 31 de outubro de 2013, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Cidade de Campinas/SP, livro B-57, folhas 241 verso, registro nº 6881, com a matrícula sob nº 115196 01 55 1956 2 00057 241 0006881 00, faço constar que o coproprietário **GERALDO FURLANI**, é portador do RG nº **13.582.992-SSP/SP**, e que a coproprietária **INCARNACION RODRIGUES FURLANI**, é filha de **Salvador Rodrigues e Josepha Martins**, e inscrita no CPF sob nº **173.897.268-22**, e são casados desde 10 de novembro de 1956, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6515/77. Título analisado por Bruna Matos Nespoli Marchesi e digitado por Priscilla Santucci Dallacqua.

Campinas, 15 de fevereiro de 2018. O Oficial,  **Rodrigo Fraga**
Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 350.684 de 23/01/2018.

Av.10/5.676 – ÓBITO – Promove-se a presente averbação para constar, mediante apresentação de certidão de óbito, expedida em 06 de fevereiro de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Cidade e Comarca de Campinas/SP, relativo ao livro C-174, folhas 234 verso, registro nº 29168, o **falecimento de GERALDO FURLANI**, ocorrido no dia 19 de outubro de 2013. Título analisado por Bruna Matos Nespoli Marchesi e digitado por Priscilla Santucci Dallacqua.

Campinas, 15 de fevereiro de 2018. O Oficial,  **Rodrigo Fraga**
Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 350.684 de 23/01/2018.

R.11/5.676 – PARTILHA – Por escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 24 de fevereiro de 2014, no 1º Tabelião de Notas da Comarca e Cidade de Campinas/SP, livro 2.506, páginas 107 dos bens deixados pelo falecimento de **GERALDO FURLANI**, nos termos da averbação anterior, faço constar que a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, avaliada em
(Continua na ficha 03)

MATRÍCULA

5.676

FICHA

03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

RS 84.707,98 (oitenta e quatro mil, setecentos e sete reais e noventa e oito centavos). **FOI PARTILHADA 1)** à viúva meeira **INCARNACION RODRIGUES FURLANI**, brasileira, do lar, viúva, portadora do RG nº 10.714.271-SSP/SP, inscrita no CPF 173.897.268-22, residente e domiciliada em Campinas/SP, na Rua Fialho de Almeida, 80, Jardim Nossa Senhora Auxiliadora, CEP 13075-285, a **proporção de 50% da parte ideal do imóvel**; **2)** ao herdeiro **CARLOS ALBERTO FURLANI**, brasileiro, solteiro, aeroviário, portador do RG nº 8.596.202-5-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 016.247.858-59, residente e domiciliado em Campinas/SP, na Rua Fialho de Almeida, 80, Jardim Nossa Senhora Auxiliadora, CEP 13075-285, a **proporção de 16,66% da parte ideal do imóvel**; **3)** ao herdeiro **GERALDO FURLANI JUNIOR**, brasileiro, do comércio, portador do RG 8.475.036-4-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 125.033.198-66, casado, sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6515/77, com **MARIA CECILIA COELHO FURLANI**, brasileira, professora, portadora do RG nº 15.425.565-8-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 094.922.898-22, residentes e domiciliados em Campinas/SP, na Rua Antônio Cezarino, 785, apartamento 111, Bosque, CEP 13015291, a **proporção de 16,66% da parte ideal do imóvel**; **4)** à herdeira **CARMEN RITA FURLANI BLANCO**, brasileira, publicitária, portadora do RG Nº 15.127.549-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 065.055.888-09, casada, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6515/77, com **ANDRÉ LUIS QUEIROZ BLANCO**, brasileiro, arquiteto, portador do RG nº 13.298.309-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 119.411.248-01, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Dom Pedro I, 818, apartamento 141, Centro, CEP 13400-410, a **proporção de 16,66% da parte ideal do imóvel**. Título analisado por Bruna Matos Nespoli Marchesi e digitado por Priscilla Santucci Dallacqua.

Campinas, 15 de fevereiro de 2018. O Oficial,  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo**.