



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

ficha

152.442

01

São Paulo, 10 de dezembro de 1998

IMÓVEL: O apartamento nº 61, localizado no 6º andar, do ..
"EDIFÍCIO VILLAGE CAMPO BELO", situado na Rua Antonio de Ma-
cedo Soares, nº 1.349, no Bairro de Campo Belo, no 30º Sudis
trito - Ibirapuera, possuindo a área real privativa de.....
107,810 metros quadrados, a área real comum de 80,602 metros
quadrados (nesta incluída a área de 30,780 metros quadrados,
referente a duas vagas indeterminadas na garagem coletiva -
do empreendimento, situada no subsolo e andar térreo), área
real total de 188,412 metros quadrados, com a respectiva -
fração ideal de terreno de 4,1667%, cabendo a cada apartamen-
to o direito a 02 (duas) vagas em lugares individuais e inde-
terminadas, com o auxílio de manobrista, além de 02 (duas -
vagas de motos de uso comum do condomínio. Contribuinte (sem
cadastro).

PROPRIETÁRIA: CGS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LIMITADA, com se-
de nesta Capital, na rua Batatais, nº 602, conjunto 52, no -
5º andar, Jardim Paulista, CGC/MF nº 67.422.626/0001-67.

TÍTULO AQUISITIVO: R. 08 de 14 de novembro de 1995, e AV.09-
de 08 de fevereiro de 1996, na matrícula nº 4935 e, R.5 de -
07 de junho de 1994 e Av.06 de 08 de fevereiro de 1996 na ma-
trícula nº 6.777, AV.03 e R.04 de 09 de junho de 1998, na ma-
trícula nº 142.146, todos deste Registro. O Escrevente auto-
rizado [assinatura] (Angelo Moacyr Gregrolin). O Oficial Substitu-
to [assinatura] (Nelson Amoroso).

.....

R. 01 152.442 - São Paulo, 10 de dezembro de 1998.

TRANSMITENTE: CGS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LIMITADA, já qua-
lificada como proprietária. (CND do INSS nº 259.032 expedida -
16 de setembro de 1998, pelo Posto de Arrecadação Fiscal de
Pinheiros, desta Capital; e Certidão da Receita Federal nº..
E-1.768.839, emitida em 17 de julho de 1998, pelo Posto de -
Arrecadação Fiscal CAC/DRF/SP, desta Capital, mencionadas no
título).

QUALQUER ADULTÉRIO CONTINUA NO VERSO DA ESTE DOCUMENTO



matrícula

152.442

ficha

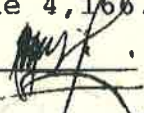
01

verso

ADQUIRENTE: MARIA CRISTINA CASSAB, brasileira, maior, solteira, administradora de empresas, RG nº 4.177.087-SSP/SP, CPF - nº 671.428.778-04, domiciliada nesta Capital e residente na - rua Paraíso nº 68.

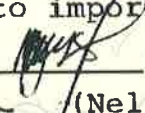
TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26 de novembro de 1998, do 22º Tabelião de notas desta Capital, livro 3.104, fls. 124.

VALOR: R\$ 2.149,82 (dois mil, cento e quarenta e nove reais e oitenta e dois centavos). O Registro refere-se a fração ideal de 4,1667% do terreno da matrícula. O Escrevente autorizado -  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto.....
 (Nelson Amoroso).

---.---.---

R. 02 - 152.442 - São Paulo, 10 de dezembro de 1998

Da escritura de 26 de novembro de 1998, do 22º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.104, fls. 124, consta que a proprietária CGS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LIMITADA, já qualificada, anteriormente a especificação e convenção do condomínio - do qual o imóvel da matrícula faz parte, celebrou instrumento-particular de compromisso de compra e venda de fração ideal - do terreno e de contrato de construção sob o regime de preço-de custo, datado de 11 de setembro de 1995, com MARIA CRISTINA CASSAB, solteira e maior, já qualificada, tendo ficado - estabelecido no referido contrato que a unidade da presente - matrícula, passaria a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuída por vincular-se, indissolavelmente, à fração ideal de 4,1667%, adquirida pelo R.01, e em consequência, a proprietária dá quitação à adquirente, da quantia de R\$ 137.850,18, em quanto importaram as obras de construção. O Escrevente autorizado  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto  (Nelson Amoroso).

---.---.---

continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

ficha

152.442

02

São Paulo, 10 de dezembro de 19 98

AV. 03 - 152.442 - São Paulo, 10 de dezembro de 1998.

Da escritura de 26 de novembro de 1998, do 22º Tabelião de -
Notas desta Capital, livro 3.104, fls 124, consta que tanto-
o numerário para a aquisição da fração ideal de terreno, bem
como para o custeio das benfeitorias no local, consistentes-
do apartamento nº 61, do aludido edifício, foram arcados pe-
lo pai da adquirente, Dr. JOSÉ PEDRO CASSAB, a título de doa-
ção, conforme expresso no instrumento particular datado de -
11 de setembro de 1995, mencionado no título, a qual reconhe-
ce como adiantamento de legítima a que fará jus oportunamen-
te. O Escrevente autorizado (Angelo Moacyr Gregolin).
O Oficial Substituto (Nelson Amoroso).

AV.04 - 152.442 - São Paulo, 28 de Dezembro de 1998

Procede-se a presente averbação de ofício, na forma do pará-
grafo 1º do artigo nº 213, da Lei 6.015/73, para constar que,
o nome correto do pai da adquirente é JOSÉ JOÃO PEDRO CASSAB;
e não como constou na Av.3 da matrícula. O Oficial substitu-
to, (Nelson Amoroso).

AV.05 - 152.442 São Paulo, 25 de abril de 2003

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de
2003, pela Prefeitura do Município de São Paulo,
verifica-se que o imóvel da matrícula, foi cadastrado pelo
contribuinte nº 086.105.0266-2. O Escrevente autorizado,
(José Odival Figueiredo
Malheiros). O Oficial,

R.06 - 152.442 São Paulo, 25 de abril de 2003

TRANSMITENTE: MARIA CRISTINA CASSAB, brasileira,

Continua no Verso



matrícula

152.442

ficha

002

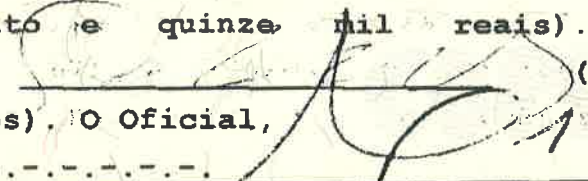
verso

solteira, maior, administradora de empresas, RG n° 4.177.087/SSP/SP, CPF n° 671.428.778/04, domiciliada e residente nesta Capital, na Rua Bernardino de Campos n° 185.

ADQUIRENTE: EDUARDO RAMOS TESTA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG n° 35.981.958-8/SSP/SP, CPF n° 039.636.998/76, domiciliado e residente nesta Capital, na Avenida Itaboraí n° 265, apartamento 94.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de setembro de 2002, de Notas do Tabelião por Lei do 29° Subdistrito Santo Amaro desta Capital, livro 626AX, páginas 09/12.

VALOR: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). O Escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros), O Oficial,

Av.7 - 152.442 - São Paulo, 9 de junho de 2017.

(prenotação n°. 800.865 - 31/05/2017).

RÉU: EDUARDO RAMOS TESTA, CPF n° 039.636.998-76.

AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLAGE CAMPO BELLO, CNPJ n° 01.352.169/0001-73, com sede na Rua Antonio de Macedo Soares, n° 1.349, nesta Capital.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Nos termos da r.decisão proferida em 26 de abril de 2017, com força de Certidão, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr° Rodrigo Sousa das Graças, da 5ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais - > processo n° 1036348-09.2014.8.26.0002/ 0001, movida pelo

Continua na ficha 003



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA
152.442

FICHA
003

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 09 de Junho de 2017

autor contra o réu, sendo nomeado depositário **Eduardo Ramos Testa.**

VALOR: R\$ 51.065,12 (cinquenta e um mil, sessenta e cinco reais e doze centavos). A Escrevente autorizada, **Renata Tizue Mikami Miranda.** O Oficial Substituto, **(Paulo Ademir Monteiro).**

#MD5:995244EB8A1E1202044C6733736DDE71#

Nada mais consta com relação ao(s) imóvel(is) da(s) matrícula(s) certificada(s), com referência a alienações e constituições de ônus reais, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 01/10/2018, além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s). O referido, em forma reprográfica, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei nº 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé.
São Paulo, 03/10/2018.

ROMEUI ALVES DA SILVA/ESCREVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Roberto Lopes de Oliveira José Odival Figueiredo Malheiros Oficiais Substitutos Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Walter Vicente Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital Oficial R\$ 30,69 Estado R\$ 8,72 Ipesp R\$ 5,97 Reg. Civil R\$ 1,62 Trib. Justiça R\$ 2,11 Min. Público R\$ 1,47 Município R\$ 0,63 Total R\$ 51,21 SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 189/10/18
---	---

**"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR
DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."**



SELO DIGITAL 1112523C3000000022482181