

SPAZIO BELLUNO

Inadimplência até 30/08/2023 para contas emitidas e sub judice²
Mês: todos Unidade: 06-107 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas
Correção: IGPM Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 30/08/2023

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
06-107							
WESCLAY ROOSEVELT RODRIGUES							
Rateio - Salão de Festa²	06/2021	10/06/2021	18,52	5,14	0,38	0,48	24,52
COBERTURA DA GARAGEM²	06/2021	10/06/2021	87,37	24,24	1,79	2,28	115,68
Taxa de Condomínio²	06/2021	10/06/2021	211,45	58,65	4,34	5,52	279,96
Taxa de Condomínio (14/21)²	06/2021	11/06/2021	172,55	47,79	3,54	4,46	228,34
Rateio - Salão de Festa	07/2021	10/07/2021	18,52	4,91	0,38	0,35	24,16
COBERTURA DA GARAGEM	07/2021	10/07/2021	87,37	23,17	1,78	1,64	113,96
Taxa de Condomínio	07/2021	10/07/2021	211,45	56,08	4,31	3,98	275,82
Rateio - Salão de Festa (15/21)²	07/2021	11/07/2021	3,34	0,88	0,07	0,06	4,35
Fundo de Reserva (15/21)²	07/2021	11/07/2021	16,30	4,32	0,33	0,30	21,25
Taxa de Condomínio (15/21)²	07/2021	11/07/2021	23,24	6,15	0,47	0,43	30,29
Taxa de Condomínio (15/21)²	07/2021	11/07/2021	129,67	34,34	2,64	2,41	169,06
Rateio - Salão de Festa	08/2021	10/08/2021	18,52	4,69	0,38	0,23	23,82
COBERTURA DA GARAGEM	08/2021	10/08/2021	87,37	22,11	1,77	1,08	112,33
Taxa de Condomínio	08/2021	10/08/2021	211,45	53,51	4,28	2,60	271,84
Rateio - Salão de Festa (16/21)	08/2021	11/08/2021	3,28	0,83	0,07	0,04	4,22
CUSTAS PROCESSUAIS (16/21)	08/2021	11/08/2021	12,66	3,20	0,26	0,15	16,27
Fundo de Reserva (16/21)	08/2021	11/08/2021	15,99	4,04	0,32	0,19	20,54
CUSTAS PROCESSUAIS (16/21)	08/2021	11/08/2021	57,81	14,61	1,17	0,70	74,29
Taxa de Condomínio (16/21)	08/2021	11/08/2021	82,81	20,92	1,68	1,00	106,41
Rateio - Salão de Festa	09/2021	10/09/2021	18,52	4,48	0,37	0,16	23,53
COBERTURA DA GARAGEM	09/2021	10/09/2021	87,37	21,12	1,76	0,74	110,99
Taxa de Condomínio	09/2021	10/09/2021	211,45	51,10	4,26	1,78	268,59
CUSTAS PROCESSUAIS (17/21)	09/2021	11/09/2021	172,55	41,64	3,48	1,45	219,12
Rateio - Salão de Festa	10/2021	10/10/2021	18,52	4,29	0,37	0,16	23,34
COBERTURA DA GARAGEM	10/2021	10/10/2021	87,37	20,24	1,76	0,74	110,11
Taxa de Condomínio	10/2021	10/10/2021	211,45	48,97	4,26	1,78	266,46
CUSTAS PROCESSUAIS (18/21)	10/2021	11/10/2021	14,99	3,47	0,30	0,13	18,89
Taxa de Condomínio (18/21)	10/2021	11/10/2021	157,56	36,44	3,18	1,33	198,51
Outros	11/2021	10/11/2021	105,89	23,37	2,13	0,67	132,06
Taxa de Condomínio	11/2021	10/11/2021	211,45	46,67	4,26	1,34	263,72
Rateio - Salão de Festa (19/21)	11/2021	11/11/2021	3,22	0,71	0,06	0,02	4,01
Fundo de Reserva (19/21)	11/2021	11/11/2021	15,68	3,46	0,32	0,10	19,56
Taxa de Condomínio (19/21)	11/2021	11/11/2021	50,81	11,20	1,02	0,31	63,34
Taxa de Condomínio (19/21)	11/2021	11/11/2021	102,84	22,66	2,07	0,63	128,20
Rateio - Salão de Festa	12/2021	10/12/2021	18,52	3,89	0,37	0,05	22,83
COBERTURA DA GARAGEM	12/2021	10/12/2021	87,37	18,34	1,75	0,23	107,69
Taxa de Condomínio	12/2021	10/12/2021	211,45	44,38	4,24	0,55	260,62
Rateio - Salão de Festa (20/21)	12/2021	11/12/2021	3,19	0,67	0,06	0,01	3,93
Fundo de Reserva (20/21)	12/2021	11/12/2021	15,54	3,26	0,31	0,04	19,15
Taxa de Condomínio (20/21)	12/2021	11/12/2021	50,21	10,52	1,01	0,13	61,87
Taxa de Condomínio (20/21)	12/2021	11/12/2021	103,61	21,71	2,08	0,27	127,67
Rateio - Salão de Festa	01/2022	10/01/2022	18,52	3,70	0,37	0,05	22,64
COBERTURA DA GARAGEM	01/2022	10/01/2022	87,37	17,43	1,75	0,23	106,78
Taxa de Condomínio	01/2022	10/01/2022	211,45	42,19	4,24	0,55	258,43
Rateio - Salão de Festa (21/21)	01/2022	11/01/2022	3,16	0,63	0,06	0,01	3,86
Fundo de Reserva (21/21)	01/2022	11/01/2022	15,38	3,06	0,31	0,04	18,79
Taxa de Condomínio (21/21)	01/2022	11/01/2022	154,19	30,71	3,09	0,40	188,39
Rateio - Salão de Festa	02/2022	10/02/2022	18,52	3,50	0,37	0,05	22,44
COBERTURA DA GARAGEM	02/2022	10/02/2022	87,37	16,53	1,75	0,23	105,88
Taxa de Condomínio	02/2022	10/02/2022	211,45	40,00	4,24	0,55	256,24
Rateio - Salão de Festa	03/2022	10/03/2022	18,52	3,33	0,37	0,05	22,27
COBERTURA DA GARAGEM	03/2022	10/03/2022	87,37	15,71	1,75	0,23	105,06
Taxa de Condomínio	03/2022	10/03/2022	211,45	38,02	4,24	0,55	254,26
Fundo de Obras	04/2022	10/04/2022	5,00	0,85	0,10	0,01	5,96
Fundo de Reserva	04/2022	10/04/2022	5,00	0,85	0,10	0,01	5,96
Rateio - Salão de Festa	04/2022	10/04/2022	18,52	3,14	0,37	0,05	22,08
COBERTURA DA GARAGEM	04/2022	10/04/2022	87,37	14,80	1,75	0,23	104,15
Taxa de Condomínio	04/2022	10/04/2022	229,79	38,94	4,61	0,60	273,94
Fundo de Obras	05/2022	10/05/2022	5,00	0,80	0,10	0,01	5,91
Fundo de Reserva	05/2022	10/05/2022	5,00	0,80	0,10	0,01	5,91
Rateio - Salão de Festa	05/2022	10/05/2022	18,52	2,95	0,37	0,05	21,89
COBERTURA DA GARAGEM	05/2022	10/05/2022	87,37	13,93	1,75	0,23	103,28
Taxa de Condomínio	05/2022	10/05/2022	229,79	36,63	4,61	0,60	271,63
Fundo de Obras	06/2022	10/06/2022	5,00	0,74	0,10	0,01	5,85
Fundo de Reserva	06/2022	10/06/2022	5,00	0,74	0,10	0,01	5,85
Rateio - Salão de Festa	06/2022	10/06/2022	105,88	15,78	2,12	0,28	124,06
Taxa de Condomínio	06/2022	10/06/2022	229,79	34,25	4,61	0,60	269,25
Fundo de Obras	07/2022	10/07/2022	5,00	0,69	0,10	0,01	5,80
Fundo de Reserva	07/2022	10/07/2022	5,00	0,69	0,10	0,01	5,80
Rateio - Salão de Festa	07/2022	10/07/2022	105,88	14,72	2,12	0,28	123,00
Taxa de Condomínio	07/2022	10/07/2022	229,79	31,95	4,61	0,60	266,95
Fundo de Obras	08/2022	10/08/2022	5,00	0,64	0,10	0,01	5,75

SPAZIO BELLUNO

Inadimplência até 30/08/2023 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 06-107 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: IGPM Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 30/08/2023

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Fundo de Reserva	08/2022	10/08/2022	5,00	0,64	0,10	0,01	5,75
CUSTAS PROCESSUAIS	08/2022	10/08/2022	29,70	3,82	0,60	0,08	34,20
COBERTURA DA GARAGEM	08/2022	10/08/2022	105,88	13,62	2,12	0,28	121,90
Taxa de Condomínio	08/2022	10/08/2022	229,79	29,57	4,61	0,60	264,57
Fundo de Obras	09/2022	10/09/2022	5,00	0,59	0,10	0,01	5,70
Fundo de Reserva	09/2022	10/09/2022	5,00	0,59	0,10	0,01	5,70
COBERTURA DA GARAGEM	09/2022	10/09/2022	105,88	12,53	2,12	0,28	120,81
Taxa de Condomínio	09/2022	10/09/2022	229,79	27,19	4,61	0,60	262,19
Fundo de Obras	10/2022	10/10/2022	5,00	0,54	0,10	0,01	5,65
Fundo de Reserva	10/2022	10/10/2022	5,00	0,54	0,10	0,01	5,65
COBERTURA DA GARAGEM	10/2022	10/10/2022	105,88	11,47	2,12	0,28	119,75
Taxa de Condomínio	10/2022	10/10/2022	229,79	24,88	4,61	0,60	259,88
Fundo de Obras	11/2022	10/11/2022	5,00	0,49	0,10	0,01	5,60
Fundo de Reserva	11/2022	10/11/2022	5,00	0,49	0,10	0,01	5,60
Rateio - Salão de Festa	11/2022	10/11/2022	105,88	10,37	2,12	0,28	118,65
Taxa de Condomínio	11/2022	10/11/2022	229,79	22,50	4,61	0,60	257,50
Fundo de Obras	12/2022	10/12/2022	5,00	0,44	0,10	0,01	5,55
Fundo de Reserva	12/2022	10/12/2022	5,00	0,44	0,10	0,01	5,55
Rateio - Salão de Festa	12/2022	10/12/2022	105,88	9,30	2,12	0,20	117,50
Taxa de Condomínio	12/2022	10/12/2022	229,79	20,18	4,60	0,44	255,01
Fundo de Obras	01/2023	10/01/2023	5,00	0,39	0,10	0,00	5,49
Fundo de Reserva	01/2023	10/01/2023	5,00	0,39	0,10	0,00	5,49
Rateio - Salão de Festa	01/2023	10/01/2023	105,88	8,19	2,12	0,05	116,24
Taxa de Condomínio	01/2023	10/01/2023	229,79	17,78	4,60	0,11	252,28
Fundo de Obras	02/2023	10/02/2023	5,00	0,34	0,10	0,00	5,44
Fundo de Reserva	02/2023	10/02/2023	5,00	0,34	0,10	0,00	5,44
COBERTURA DA GARAGEM	02/2023	10/02/2023	105,88	7,10	2,12	0,03	115,13
Taxa de Condomínio	02/2023	10/02/2023	229,79	15,40	4,60	0,07	249,86
Fundo de Obras	03/2023	10/03/2023	5,00	0,29	0,10	0,00	5,39
Fundo de Reserva	03/2023	10/03/2023	5,00	0,29	0,10	0,00	5,39
COBERTURA DA GARAGEM	03/2023	10/03/2023	105,88	6,11	2,12	0,00	114,11
Taxa de Condomínio	03/2023	10/03/2023	229,79	13,25	4,60	0,00	247,64
Fundo de Obras	04/2023	10/04/2023	5,00	0,24	0,10	0,00	5,34
Fundo de Reserva	04/2023	10/04/2023	10,00	0,47	0,20	0,00	10,67
COBERTURA DA GARAGEM	04/2023	10/04/2023	105,88	5,01	2,12	0,00	113,01
Taxa de Condomínio	04/2023	10/04/2023	261,85	12,39	5,24	0,00	279,48
Fundo de Obras	05/2023	10/05/2023	5,00	0,19	0,10	0,00	5,29
Fundo de Reserva	05/2023	10/05/2023	10,00	0,37	0,20	0,00	10,57
COBERTURA DA GARAGEM	05/2023	10/05/2023	105,88	3,95	2,12	0,00	111,95
Taxa de Condomínio	05/2023	10/05/2023	261,85	9,78	5,24	0,00	276,87
Fundo de Obras	06/2023	10/06/2023	5,00	0,14	0,10	0,00	5,24
Fundo de Reserva	06/2023	10/06/2023	10,00	0,27	0,20	0,00	10,47
Rateio - Salão de Festa	06/2023	10/06/2023	105,88	2,86	2,12	0,00	110,86
Taxa de Condomínio	06/2023	10/06/2023	261,85	7,07	5,24	0,00	274,16
Fundo de Obras	07/2023	10/07/2023	5,00	0,09	0,10	0,00	5,19
Fundo de Reserva	07/2023	10/07/2023	10,00	0,17	0,20	0,00	10,37
Rateio - Salão de Festa	07/2023	10/07/2023	105,88	1,80	2,12	0,00	109,80
Taxa de Condomínio	07/2023	10/07/2023	261,85	4,45	5,24	0,00	271,54
Fundo de Obras	08/2023	10/08/2023	5,00	0,03	0,10	0,00	5,13
Fundo de Reserva	08/2023	10/08/2023	10,00	0,07	0,20	0,00	10,27
Fundo de Obras	08/2023	10/08/2023	50,00	0,33	1,00	0,00	51,33
Taxa de Condomínio	08/2023	10/08/2023	261,85	1,75	5,24	0,00	268,84
Total '06-107':			10.589,51	1.572,36	212,82	51,66	12.426,35
Total:			10.589,51	1.572,36	212,82	51,66	12.426,35
Honorários:							2.485,27
Multa por descumprimento de acordo:							1.242,64
Total Geral:							16.154,26

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
COBERTURA DA GARAGEM	1.614,86	1.896,89
COBERTURA DA GARAGEM²	87,37	115,68
CUSTAS PROCESSUAIS	29,70	34,20
CUSTAS PROCESSUAIS (16/21)	70,47	90,56
CUSTAS PROCESSUAIS (17/21)	172,55	219,12
CUSTAS PROCESSUAIS (18/21)	14,99	18,89
Fundo de Obras	135,00	145,61
Fundo de Reserva	110,00	120,44
Fundo de Reserva (15/21)²	16,30	21,25
Fundo de Reserva (16/21)	15,99	20,54

SPAZIO BELLUNO

Inadimplência até 30/08/2023 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 06-107 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: IGPM Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 30/08/2023

Fundo de Reserva (19/21)	15,68	19,56
Fundo de Reserva (20/21)	15,54	19,15
Fundo de Reserva (21/21)	15,38	18,79
Outros	105,89	132,06
Rateio - Salão de Festa	926,36	1.049,11
Rateio - Salão de Festa (15/21) ²	3,34	4,35
Rateio - Salão de Festa (16/21)	3,28	4,22
Rateio - Salão de Festa (19/21)	3,22	4,01
Rateio - Salão de Festa (20/21)	3,19	3,93
Rateio - Salão de Festa (21/21)	3,16	3,86
Rateio - Salão de Festa ²	18,52	24,52
Taxa de Condomínio	5.969,78	6.877,57
Taxa de Condomínio (14/21) ²	172,55	228,34
Taxa de Condomínio (15/21) ²	152,91	199,35
Taxa de Condomínio (16/21)	82,81	106,41
Taxa de Condomínio (18/21)	157,56	198,51
Taxa de Condomínio (19/21)	153,65	191,54
Taxa de Condomínio (20/21)	153,82	189,54
Taxa de Condomínio (21/21)	154,19	188,39
Taxa de Condomínio ²	211,45	279,96
	10.589,51	12.426,35