

HAROM FERNANDO DE BRITO MARTINS**CORRETOR DE IMÓVEIS****CRECI N° 149.059-F****AVALIAÇÃO DE COMERCIALIZAÇÃO**

O imóvel situado á Rua Trindade, nº 76, apartamento 11

IMÓVEL – EDÍFICIO ST. PAUL 2

Sendo: 3 dormitórios, 1 suíte.

Sala.

Cozinha.

Banheiro.

1 vaga.

Tendo concluído que o seu valor de mercado é de R\$ 300.000,00
(TREZENTOS MIL REAIS).

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu Harom Fernando de Brito Martins, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI sob nº 149.059, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Guarulhos, 24 de Março de 2023.



Harom Fernando de Brito Martins



Imóvel: Apartamento Edifício St.Paul 2

Endereço: Rua Trindade nº76 Apto 11

Data da avaliação: 20/03/2023

→ VENDA

• **Detalhes do Imóvel avaliado 90m2 de área construída:**

03 dormitórios, 1 suíte; sala ampla;

01 banheiros social;

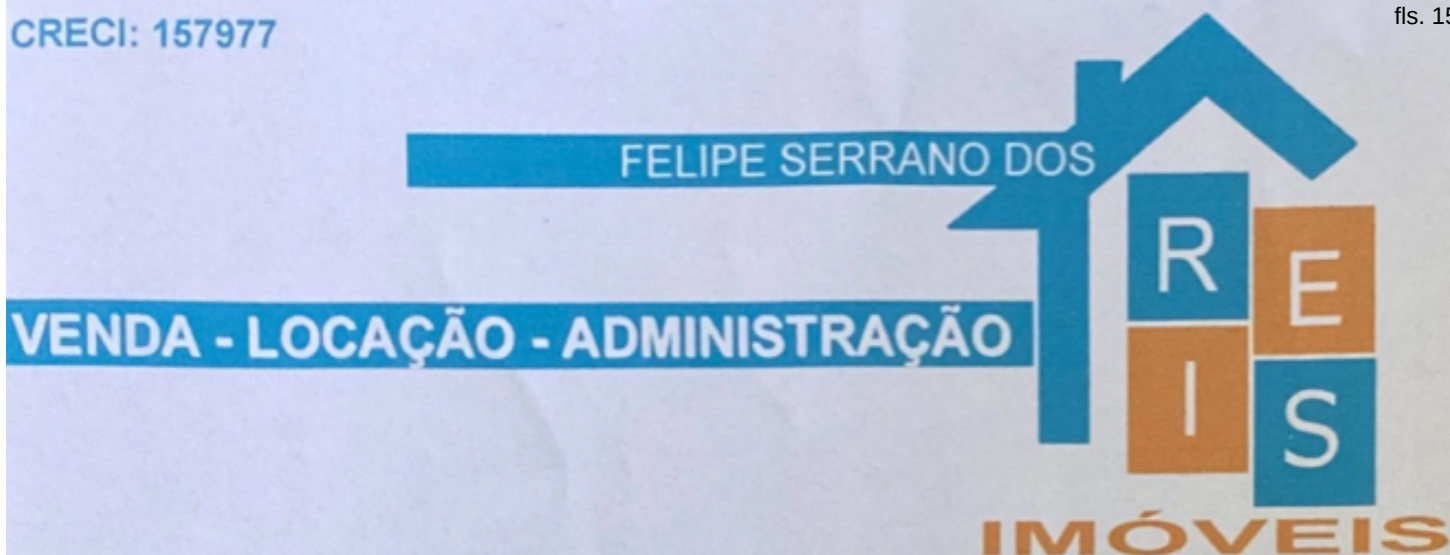
Cozinha;

01 vaga de garagem.

SUGESTÃO DE VALOR PARA VENDA DO IMÓVEL (NO ESTADO): R\$ 280.000 (DUZENTOS E OITENTA MIL REAIS) – Aberto para negociação - Incluso 6% de comissão.

André Domingos Stamboni – Creci 214675

1198388-0468



Avaliação de Imóvel: Rua trindade, nº 76 – APARTAMENTO – EDIFÍCIO ST. PAULO II

Solicitante(a): Roberto

Data da avaliação: 22/03/2023

- **Detalhes do Imóvel avaliado:**

3 dormitórios, sendo 1 suíte;

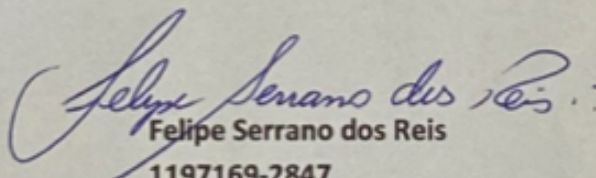
Sala;

1 banheiro social;

Cozinha;

1 vaga de garagem;

- **VALOR PARA VENDA DO IMÓVEL (NO ESTADO): R\$ 280.000 (DUZENTOS E OITENTA MIL REAIS) – Incluso 6% de comissão.**


Felipe Serrano dos Reis

1197169-2847

www.fserranodosreisimoveis.com.br

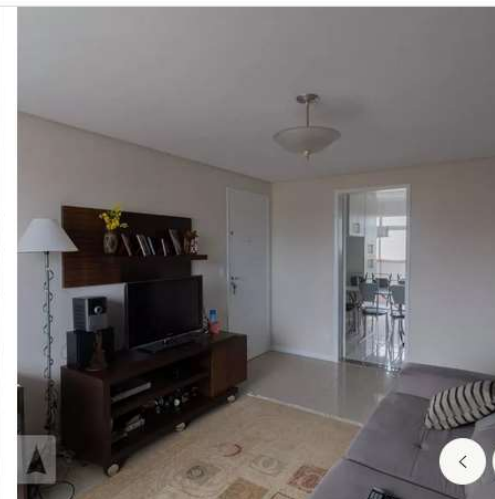
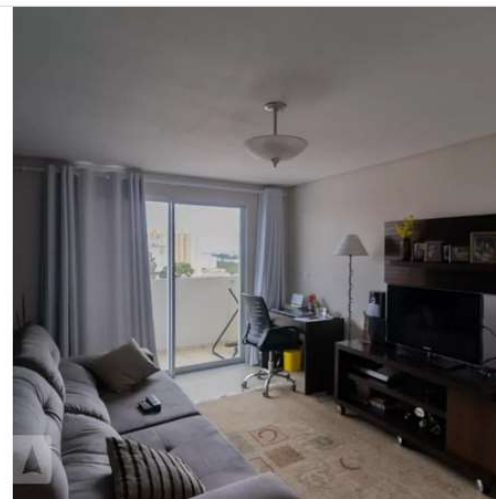
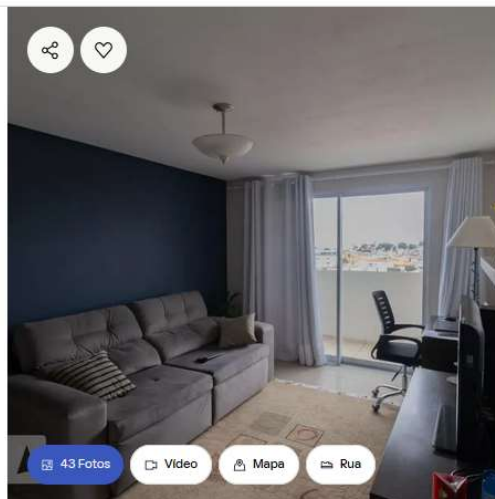
**Apartamento à venda
com 70m², 2 quartos e
sem vaga**

R\$ 405.000

Parcelas a partir de R\$ 3.298

Agendar visita

Receber contato em breve



[Início](#) > [Guarulhos](#) > [Vila São Judas Tadeu](#) > [Avenida Doutor Timóteo Penteado](#) > **Imóvel 510670**

Avenida Doutor Timóteo Penteado

Vila São Judas Tadeu, Guarulhos

2 quartos

70 m²
R\$ 5.786/m²

Sem metrô próx.

1

Valor do imóvel

R\$ 405.000

Simule o financiamento desse imóvel

Condomínio ⓘ R\$ 650

IPTU ⓘ 12x R\$ 49

Agendar visita

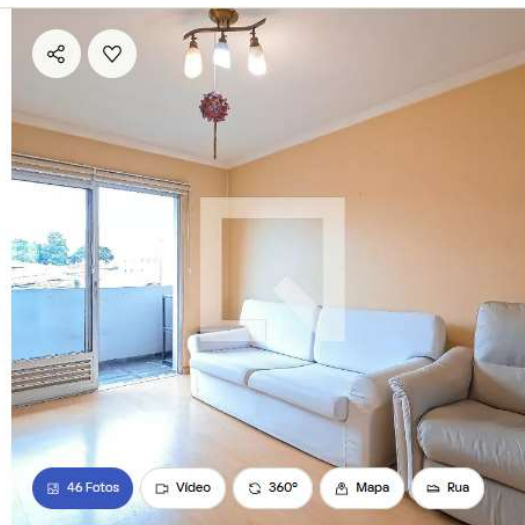
Receber contato em breve

Apartamento à venda com 76m², 2 quartos e 1 vaga

R\$ 350.000
Parcelas a partir de R\$ 2.863

Agendar visita

Receber contato em breve



[Início](#) >
 [Guarulhos](#) >
 [Vila São Judas Tadeu](#) >
 [Avenida Doutor Timóteo Penteado](#) >
 Imóvel 1100502

Avenida Doutor Timóteo Penteado
 Vila São Judas Tadeu, Guarulhos

2 quartos

76 m²
R\$ 4.605/m²

Sem metrô próx.

1 vaga

Valor do imóvel

R\$ 350.000

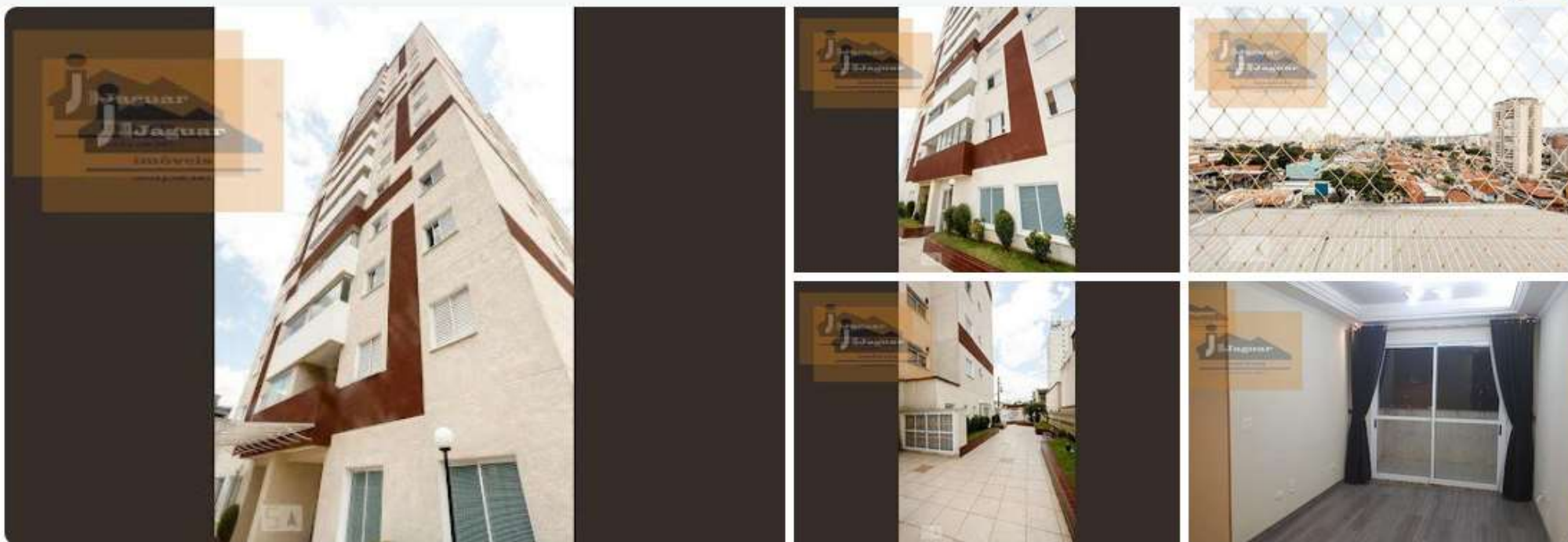
Simule o financiamento desse imóvel

Condomínio ⓘ R\$ 605

IPTU ⓘ 12x R\$ 39

Agendar visita

Receber contato em breve



● venda

R\$ 469.000

+ R\$ 760 Condomínio

Apartamento · 86m² · 3 Quartos · 2 Vagas[Casamineira](#) > [Apartamento](#) > [Comprar](#) > [São Paulo](#) > [Guarulhos](#) > [Vila São Judas Tadeu](#) > [Apartamento À Venda - Na Vila São Judas Tadeu](#)

📅 Publicado há 225 dias

Apartamento À Venda - Na Vila São Judas Tadeu

Rua Sapucaia, Vila São Judas Tadeu, Guarulhos. 📍 [Ver no mapa](#)🏠 86 m² Total 🏠 86 m² Útil 🚿 2 Banheiros 🚗 2 Vagas 🏠 3 Quartos 🛏 1 Suíte 📅 123 Idade do imóvel

Mensagem

[Solicite uma visita](#)**Entre em contato com Imobiliária Jaguar Imóveis para o imóvel em Vila São Judas Tadeu, Guarulhos**

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Casamineira.



● **venda**

R\$ 295.000

→ R\$ 285 Condomínio

Apartamento · 92m² · 3 Quartos · 1 Vaga



[Casamineira](#) > [Apartamento](#) > [Comprar](#) > [São Paulo](#) > [Guarulhos](#) > [Vila São Judas Tadeu](#) > [Apartamento À Venda - Na Vila São Judas Tadeu](#)

Publicado há 28 días

Apartamento À Venda - Na Villa São Judas Tadeu

Rua da Trindade, Vila São Judas Tadeu, Guarulhos [Ver no mapa](#)

92 m² Total 92 m² Útil 2 Banheiros 1 Vaga 3 Quartos 1 Suite

CÓDIGO DO IMÓVEL: APVer dados-FS

Entre em contato preenchendo o formulário e informe sempre um telefone para receber todas as informações desejadas

Mensagem

Solicite uma visita

Entre em contato com DreamCasa 3 para o imóvel em Vila São Judas Tadeu, Guarulhos

Email

Nome

Telephone

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Casamineira.

Contatar

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade