



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE ASCURRA  
VARA ÚNICA**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Autos: 0500065-20.2013.8.24.0104

Exequente: Lamitiba Comércio de Lâminas de Madeiras Ltda./

Executado: Mor Indústria e Comércio de Madeiras Ltda./

Local da diligência: Rua São Pedro, n. 137, Rodeio 32 – Rodeio/SC

Aos seis (06) dias do mês de maio (05) do ano de dois mil e dezenove (2019), nesta Comarca, no lugar acima indicado, procedi à avaliação do seguinte bem:

**Imóvel**

-Um terreno, parcela designada sob nº 17, situado no lado ímpar da Rua São Pedro, na cidade de Rodeio, desta comarca de Ascurra, contendo a área de **300,00 m<sup>2</sup>** (trezentos metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando pela frente com 15,00 metros no lado ímpar da Rua São Pedro, nos fundos com 15,00 metros em terras de Madêmer Madeiras Ltda, no lado direito com 20,00 metros na parcela nº 15 e no lado esquerdo com 20,00 metros na parcela nº 19, ambas de propriedade de Madêmer Madeiras Ltda., distando pelo lado direito 125,00 metros da esquina que a Rua São Pedro forma com a Rodovia SC-416. **O imóvel está devidamente registrado no Ofício de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Ascurra/SC, sob matrícula nº 3515.**

Em consulta junto ao setor de Obras e Planejamento da Prefeitura de Rodeio, obtive a identificação do imóvel como sendo o de nº 137 da Rua São Pedro, o qual encontra-se registrado em nome de Jonas André. Em diligência ao local, verifiquei sobre o imóvel duas edificações correspondentes a uma casa de madeira, com aproximadamente 126,00 m<sup>2</sup> metros quadrados, na qual reside a Sra. Salete Leite (inquilina) e uma edificação em alvenaria, sem laje, com aproximadamente 75,00 m<sup>2</sup>, onde funciona uma confecção de propriedade desta última. A Rua São Pedro é calçada, situada em zona urbana, distando aproximadamente 06 km do Centro da cidade de Rodeio/SC.

Observações:

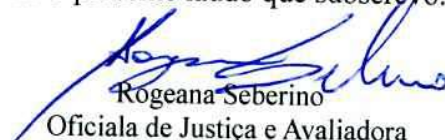
1- Fotos em anexo.

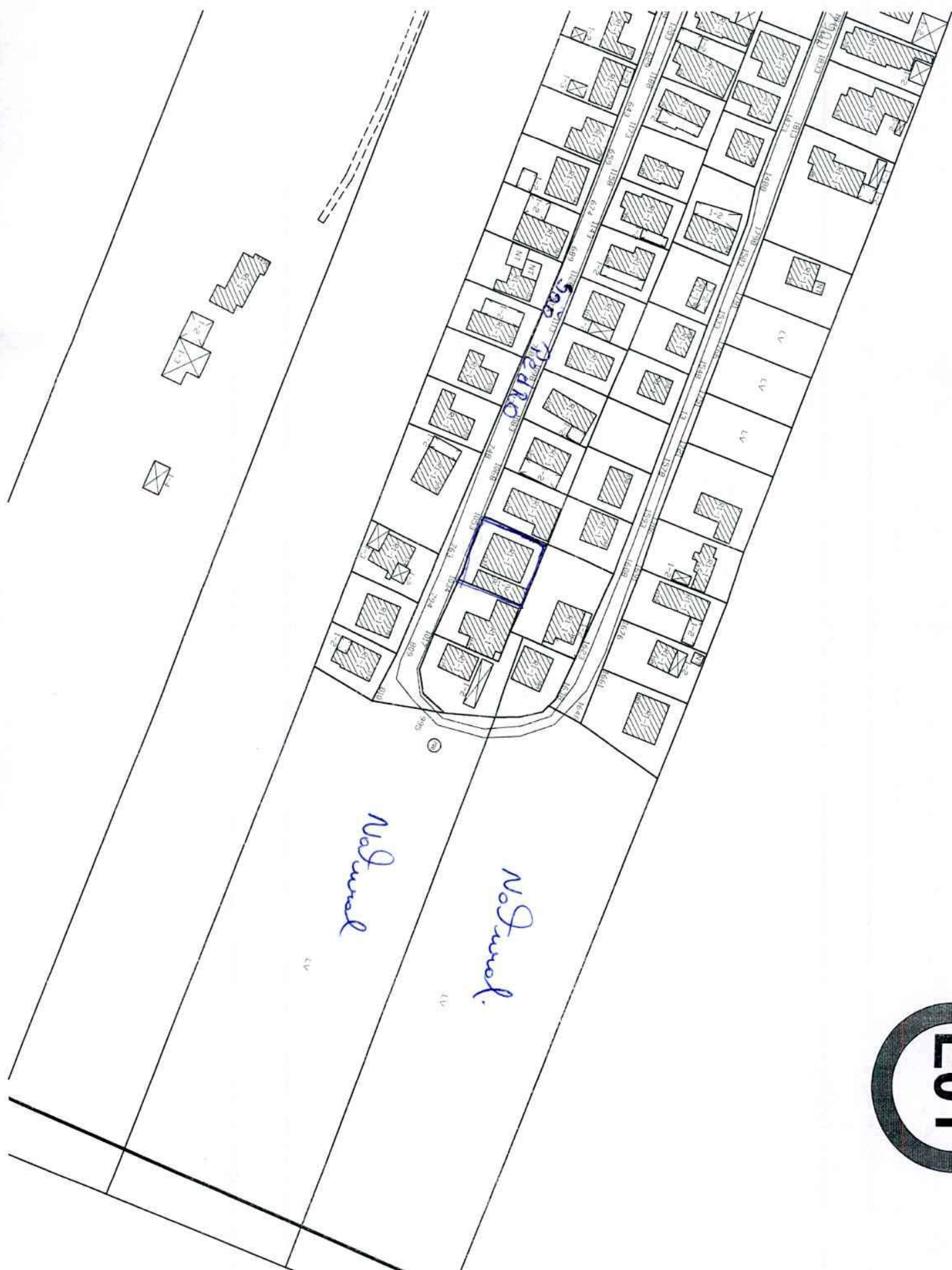
**Avaliação: terreno (300,00 m2) – R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)**  
**casa madeira (aprox. 126,00 m2) – R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais)**  
**edificação em alvenaria (aprox. 75,00 m2) – R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).**

A avaliação realizada teve por base consulta ao corretor de imóvel, Sr. Onildo Sardagna, Creci nº 23.523 com endereço profissional na Rua Barão do Rio Branco, n. 223 – Glória – Rodeio/SC.

**Avaliação Total: Avalio o imóvel em R\$138.000,00 (Cento e trinta e oito mil reais).**

Lavrei o presente laudo que subscrevo.

  
Rogeana Seberino  
Oficiala de Justiça e Avaliadora  
Mat. 39.897



E01







