



Aos onze dias do mês de maio de dois mil e vinte e um, em diligência na Av. Dr. Couto Júnior nº 420, na cidade de Alvinlândia, comarca de Garça, Estado de São Paulo, e aí sendo:

1) vistoriei o imóvel de caráter misto, residencial e comercial, e seu respectivo terreno, localizado no Lote 28 da Quadra C-1, medindo 12,00 (doze) metros de frente para referida avenida, por 35,00 (trinta e cinco) metros da frente aos fundos, totalizando 420,00 metros quadrados de área, tendo seus confrontantes descrito na Matrícula nº 4.306 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Garça/SP. Após pesquisar valor de mercado avalio nesta data por R\$ 345.000,00 (Trezentos e quarenta e cinco mil reais).

2) -Um prédio comercial, e seu respectivo terreno, próprio para posto de combustível, localizado parte do lote 29 e 30 da Quadra C-1, situado na Av. Dr. Couto Júnior nº 333, esquina com a Rua Galena, na cidade de Alvinlândia/SP, medindo 20,00 metros de frente para referida Av. por 22,50 metros da frente aos fundos, totalizando uma área de terreno com 450,00 metros quadrados, constando da Matrícula nº 9.370 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Garça, que após pesquisar valor de mercado imobiliário, avalio nesta data por R\$ 467.500,00 (Quatrocentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais). E, para ficar constando, digitei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça, lotado na Seção de Distribuição da Mandados da do Fórum da Comarca de Garça.

José Garcia
Oficial de Justiça
Mat.313050