

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE OLÍMPIA****FORO DE OLÍMPIA****1ª VARA CÍVEL****Rua Engenheiro Reid, 377, Centro - CEP 15400-091, Fone: (17) 2190-5051, Olímpia-SP - E-mail: olimpia1@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1004224-35.2017.8.26.0400**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exequente: **João Batista Ferreira**
Executado: **Sonia Maria Mamede**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **João Simões Rodrigues (30636)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO, EU, Oficial de Justiça que, em cumprimento ao presente e r. mandado, dirigi-me à cidade de São José do Rio Preto na r. Manoel Teles Sobrinho nº 199, Dom Lafayete e **procedi à avaliação** no bem indicado, conforme determinado neste, lavrando o auto abaixo. **CERTIFICO MAIS** que, para dar integral cumprimento ao mandado e atender às determinações de preenchimento do laudo, foi também necessário diligenciar em imobiliárias na cidade de São José do Rio Preto, a fim de obter informações/valores para avaliação. Mandado nº 400.2022/013309-6

O referido é verdade e dou fé.

Olímpia, 30 de novembro de 2022.

Número de Cotas: **R\$ 95,91** ref. 01 cota paga p/guia nº**11204**.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OLÍMPIA
FORO DE OLÍMPIA
1ª VARA CÍVEL

Rua Engenheiro Reid, 377, Centro - CEP 15400-091, Fone: (17)
 2190-5051, Olímpia-SP - E-mail: olimpia1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo Digital nº: **1004224-35.2017.8.26.0400**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
 Exequente: **João Batista Ferreira**
 Executado: **Sonia Maria Mamede**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **João Simões Rodrigues (30636)**
 Juiz do Feito: **Marina de Almeida Gama Matioli**
 Mandado nº: **400.2022/013309-6**

AOS 28 (VINTE E OITO) dias do mês de NOVEMBRO de 2022, na comarca contígua a Olímpia, compareci EU, Oficial de Justiça abaixo assinado no(s) endereço(s) constante(s) no mandado e na certidão retro, a fim de dar cumprimento ao presente e r. mandado, expedido nos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL e, devidamente preenchidas as formalidades legais, procedi a AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) descritos abaixo:

- Ø Trata-se de um imóvel, constante de: **75.125** com as divisas e confrontações/registros descritos na referida matrícula .
- § AVALIAÇÃO = Tomando-se por base as considerações descritas na matrícula e mais quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, que atualmente com uma casa construída de tijolos e coberta de telhas, constante de sala, dois quartos, banheiro, cozinha e garagem, forrada, piso em cerâmica, quintal cimentado e mais as condições de aproveitamento do terreno, características da zona, padrão do logradouro, seu tipo, idade e estado geral de conservação, avalio o imóvel quanto ao valor de comercialização em R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais).

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**