

Eli Alves Advogados

Emissão: 03/06/2022

Fls. 1 de 5

Autor: Condomínio Edifício Fratini X Réu: Construtora A.m.l Ltda

Processo: 1001958-53.2017.8.26.0472

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
05/05/2014	Mensalidade condominio vencida	294,00	54.06128	481,91	20%	96,38	05/05/2014	97	97,0000%	467,45	1.045,74
05/08/2014	Mensalidade condominio vencida	294,00	54.597934	477,18	20%	95,43	05/05/2014	97	97,0000%	462,86	1.035,47
05/04/2015	Mensalidade condominio vencida	320,00	58.15745	487,59	20%	97,51	05/05/2014	97	97,0000%	472,96	1.058,06
05/05/2015	Mensalidade condominio vencida	320,00	58.570367	484,15	20%	96,83	05/05/2014	97	97,0000%	469,62	1.050,60
05/06/2015	Mensalidade condominio vencida	320,00	59.150213	479,40	20%	95,88	05/05/2014	97	97,0000%	465,01	1.040,29
05/07/2015	Mensalidade condominio vencida	320,00	59.605669	475,74	20%	95,14	05/05/2014	97	97,0000%	461,46	1.032,34
05/08/2015	Mensalidade condominio vencida	320,00	59.951381	473,00	20%	94,60	05/05/2014	97	97,0000%	458,81	1.026,41
05/10/2015	Mensalidade condominio vencida	320,00	60.407775	469,42	20%	93,88	05/05/2014	97	97,0000%	455,33	1.018,63
05/12/2015	Mensalidade condominio vencida	320,00	61.548603	460,72	20%	92,14	05/05/2014	97	97,0000%	446,89	999,75
05/02/2016	Mensalidade condominio vencida	361,00	63.040288	507,45	20%	101,49	05/05/2014	97	97,0000%	492,22	1.101,16
05/03/2016	Mensalidade condominio vencida	361,00	63.63917	502,68	20%	100,53	05/05/2014	97	97,0000%	487,59	1.090,80
05/04/2016	Mensalidade condominio vencida	361,00	63.919182	500,48	20%	100,09	05/05/2014	97	97,0000%	485,46	1.086,03
05/05/2016	Mensalidade condominio vencida	361,00	64.328264	497,29	20%	99,45	05/05/2014	97	97,0000%	482,37	1.079,11
05/06/2016	Mensalidade condominio vencida	361,00	64.95868	492,47	20%	98,49	05/05/2014	97	97,0000%	477,69	1.068,65
05/07/2016	Mensalidade condominio vencida	361,00	65.263985	490,16	20%	98,03	05/05/2014	97	97,0000%	475,45	1.063,64
05/08/2016	Mensalidade condominio vencida	361,00	65.681674	487,05	20%	97,41	05/05/2014	97	97,0000%	472,43	1.056,89
05/09/2016	Mensalidade condominio vencida	361,00	65.885287	485,54	20%	97,10	05/05/2014	97	97,0000%	470,97	1.053,61
05/10/2016	Mensalidade condominio vencida	361,00	65.937995	485,15	20%	97,03	05/05/2014	97	97,0000%	470,59	1.052,77
05/11/2016	Mensalidade condominio vencida	361,00	66.050089	484,33	20%	96,86	05/05/2014	97	97,0000%	469,80	1.050,99
05/12/2016	Mensalidade condominio vencida	361,00	66.096324	483,99	20%	96,79	05/05/2014	97	97,0000%	469,47	1.050,25
05/01/2017	Mensalidade condominio vencida	361,00	66.188858	483,31	20%	96,66	05/05/2014	97	97,0000%	468,81	1.048,78
05/02/2017	Mensalidade condominio vencida	361,00	66.466851	481,29	20%	96,25	05/05/2014	97	97,0000%	466,85	1.044,39
05/03/2017	Mensalidade condominio vencida	380,00	66.626371	505,41	20%	101,08	05/05/2014	97	97,0000%	490,24	1.096,73
05/04/2017	Mensalidade condominio vencida	380,00	66.839575	503,80	20%	100,76	05/05/2014	97	97,0000%	488,68	1.093,24
05/05/2017	Mensalidade condominio vencida	380,00	66.893046	503,40	20%	100,68	05/05/2014	97	97,0000%	488,29	1.092,37
05/06/2017	Mensalidade condominio vencida	380,00	67.13386	501,59	20%	100,31	05/05/2014	97	97,0000%	486,54	1.088,44
05/07/2017	Mensalidade condominio vencida	380,00	66.932458	503,10	20%	100,62	05/05/2014	97	97,0000%	488,00	1.091,72
05/08/2017	Mensalidade condominio vencida	380,00	67.046243	502,25	20%	100,45	05/05/2014	97	97,0000%	487,18	1.089,88
05/09/2017	Mensalidade condominio vencida	380,00	67.026129	502,40	20%	100,48	05/05/2014	97	97,0000%	487,32	1.090,20
05/10/2017	Mensalidade condominio vencida	380,00	67.012723	502,50	20%	100,50	05/05/2014	97	97,0000%	487,42	1.090,42

Eli Alves Advogados

Emissão: 03/06/2022

Fls. 2 de 5

Autor: Condomínio Edifício Fratini X Réu: Construtora A.m.l Ltda

Processo: 1001958-53.2017.8.26.0472

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
05/11/2017	Mensalidade condomínio vencida	380,00	67.26067	500,64	20%	100,12	05/05/2014	97	97,0000%	485,62	1.086,38
05/12/2017	Mensalidade condomínio vencida	380,00	67.381739	499,74	20%	99,94	05/05/2014	97	97,0000%	484,74	1.084,42
05/01/2018	Mensalidade condomínio vencida	380,00	67.556931	498,45	20%	99,69	05/05/2014	97	97,0000%	483,49	1.081,63
05/02/2018	Mensalidade condomínio vencida	380,00	67.712311	497,31	20%	99,46	05/05/2014	97	97,0000%	482,39	1.079,16
05/03/2018	Mensalidade condomínio vencida	380,00	67.834193	496,41	20%	99,28	05/05/2014	97	97,0000%	481,51	1.077,20
05/04/2018	Mensalidade condomínio vencida	380,00	67.881676	496,06	20%	99,21	05/05/2014	97	97,0000%	481,17	1.076,44
05/05/2018	Mensalidade condomínio vencida	380,00	68.024227	495,02	20%	99,00	05/05/2014	97	97,0000%	480,16	1.074,18
05/06/2018	Mensalidade condomínio vencida	380,00	68.316731	492,91	20%	98,58	05/05/2014	97	97,0000%	478,12	1.069,61
05/07/2018	Mensalidade condomínio vencida	399,00	69.29366	510,25	20%	102,05	05/05/2014	97	97,0000%	494,94	1.107,24
05/08/2018	Mensalidade condomínio vencida	399,00	69.466894	508,98	20%	101,79	05/05/2014	97	97,0000%	493,71	1.104,48
05/09/2018	Mensalidade condomínio vencida	399,00	69.466894	508,98	20%	101,79	05/05/2014	97	97,0000%	493,71	1.104,48
05/10/2018	Mensalidade condomínio vencida	399,00	69.675294	507,46	20%	101,49	05/05/2014	97	97,0000%	492,23	1.101,18
05/11/2018	Mensalidade condomínio vencida	399,00	69.953995	505,44	20%	101,08	05/05/2014	97	97,0000%	490,27	1.096,79
05/12/2018	Mensalidade condomínio vencida	399,00	69.77911	506,70	20%	101,34	05/05/2014	97	97,0000%	491,49	1.099,53
05/01/2019	Mensalidade condomínio vencida	399,00	69.8768	506,00	20%	101,20	05/05/2014	97	97,0000%	490,82	1.098,02
05/02/2019	Mensalidade condomínio vencida	399,00	70.128356	504,18	20%	100,83	05/05/2014	97	97,0000%	489,05	1.094,06
05/03/2019	Mensalidade condomínio vencida	399,00	70.507049	501,47	20%	100,29	05/05/2014	97	97,0000%	486,42	1.088,18
05/04/2019	Mensalidade condomínio vencida	399,00	71.049953	497,64	20%	99,52	05/05/2014	97	97,0000%	482,71	1.079,87
05/05/2019	Mensalidade condomínio vencida	399,00	71.476252	494,67	20%	98,93	05/05/2014	97	97,0000%	479,82	1.073,42
05/06/2019	Mensalidade condomínio vencida	399,00	71.583466	493,93	20%	98,78	05/05/2014	97	97,0000%	479,11	1.071,82
05/07/2019	Mensalidade condomínio vencida	399,00	71.590624	493,88	20%	98,77	05/05/2014	97	97,0000%	479,06	1.071,71
05/08/2019	Mensalidade condomínio vencida	399,00	71.662214	493,39	20%	98,67	05/05/2014	97	97,0000%	478,58	1.070,64
05/09/2019	Mensalidade condomínio vencida	399,00	71.748208	492,80	20%	98,56	05/05/2014	97	97,0000%	478,01	1.069,37
05/10/2019	Mensalidade condomínio vencida	399,00	71.712333	493,04	20%	98,60	05/05/2014	97	97,0000%	478,24	1.069,88
05/11/2019	Mensalidade condomínio vencida	399,00	71.741017	492,85	20%	98,57	05/05/2014	97	97,0000%	478,06	1.069,48
05/12/2019	Mensalidade condomínio vencida	399,00	72.128418	490,20	20%	98,04	05/05/2014	97	97,0000%	475,49	1.063,73
05/01/2020	Mensalidade condomínio vencida	399,00	73.008384	484,29	20%	96,85	05/05/2014	97	97,0000%	469,76	1.050,90
05/02/2020	Mensalidade condomínio vencida	399,00	73.147099	483,37	20%	96,67	05/05/2014	97	97,0000%	468,86	1.048,90
05/03/2020	Mensalidade condomínio vencida	399,00	73.271449	482,55	20%	96,51	05/05/2014	97	97,0000%	468,07	1.047,13
05/04/2020	Mensalidade condomínio vencida	399,00	73.403337	481,69	20%	96,33	05/05/2014	97	97,0000%	467,23	1.045,25
05/05/2020	Mensalidade condomínio vencida	399,00	73.234509	482,80	20%	96,56	05/05/2014	97	97,0000%	468,31	1.047,67
05/06/2020	Mensalidade condomínio vencida	399,00	73.051422	484,01	20%	96,80	05/05/2014	97	97,0000%	469,48	1.050,29

Eli Alves Advogados

Emissão: 03/06/2022

Fls. 3 de 5

Autor: Condomínio Edifício Fratini X Réu: Construtora A.m.l Ltda

Processo: 1001958-53.2017.8.26.0472

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
05/07/2020	Mensalidade condomínio vencida	399,00	73.270576	482,56	20%	96,51	05/05/2014	97	97,0000%	468,08	1.047,15
05/08/2020	Mensalidade condomínio vencida	399,00	73.592966	480,44	20%	96,08	05/05/2014	97	97,0000%	466,02	1.042,54
05/09/2020	Mensalidade condomínio vencida	399,00	73.8579	478,72	20%	95,74	05/05/2014	97	97,0000%	464,35	1.038,81
05/10/2020	Mensalidade condomínio vencida	399,00	74.500463	474,59	20%	94,91	05/05/2014	97	97,0000%	460,35	1.029,85
05/11/2020	Mensalidade condomínio vencida	399,00	75.163517	470,41	20%	94,08	05/05/2014	97	97,0000%	456,29	1.020,78
05/12/2020	Mensalidade condomínio vencida	399,00	75.87757	465,98	20%	93,19	05/05/2014	97	97,0000%	452,00	1.011,17
05/01/2021	Mensalidade condomínio vencida	399,00	76.985382	459,27	20%	91,85	05/05/2014	97	97,0000%	445,49	996,61
05/02/2021	Mensalidade condomínio vencida	399,00	77.193242	458,04	20%	91,60	05/05/2014	97	97,0000%	444,29	993,93
05/03/2021	Mensalidade condomínio vencida	399,00	77.826226	454,31	20%	90,86	05/05/2014	97	97,0000%	440,68	985,85
05/04/2021	Mensalidade condomínio vencida	399,00	78.495531	450,44	20%	90,08	05/05/2014	97	97,0000%	436,92	977,44
05/05/2021	Mensalidade condomínio vencida	399,00	78.793814	448,73	20%	89,74	05/05/2014	97	97,0000%	435,26	973,73
05/06/2021	Mensalidade condomínio vencida	438,00	79.550234	487,91	20%	97,58	05/05/2014	97	97,0000%	473,27	1.058,76
05/07/2021	Mensalidade condomínio vencida	438,00	80.027535	485,00	20%	97,00	05/05/2014	97	97,0000%	470,45	1.052,45
05/08/2021	Mensalidade condomínio vencida	438,00	80.843815	480,10	20%	96,02	05/05/2014	97	97,0000%	465,69	1.041,81
05/09/2021	Mensalidade condomínio vencida	438,00	81.55524	475,91	20%	95,18	05/05/2014	97	97,0000%	461,63	1.032,72
05/10/2021	Mensalidade condomínio vencida	438,00	82.533902	470,27	20%	94,05	05/05/2014	97	97,0000%	456,16	1.020,48
05/11/2021	Mensalidade condomínio vencida	438,00	83.491295	464,88	20%	92,97	05/05/2014	97	97,0000%	450,93	1.008,78
05/12/2021	Mensalidade condomínio vencida	438,00	84.192621	461,01	20%	92,20	05/05/2014	97	97,0000%	447,17	1.000,38
05/01/2022	Mensalidade condomínio vencida	438,00	84.807227	457,67	20%	91,53	05/05/2014	97	97,0000%	443,93	993,13
05/02/2022	Mensalidade condomínio vencida	438,00	85.375435	454,62	20%	90,92	05/05/2014	97	97,0000%	440,98	986,52
05/03/2022	Mensalidade condomínio vencida	438,00	86.229189	450,12	20%	90,02	05/05/2014	97	97,0000%	436,61	976,75
05/04/2022	Mensalidade condomínio vencida	438,00	87.703708	442,55	20%	88,51	05/05/2014	97	97,0000%	429,27	960,33
05/05/2022	Mensalidade condomínio vencida	438,00	0	438,00	20%	87,60	05/05/2014	97	97,0000%	424,86	950,46
05/06/2022	Mensalidade condomínio vencida	438,00	0	438,00	20%	87,60	05/05/2014	97	97,0000%	424,86	950,46
Subtotal:		33.260,00		41.701,39		8.339,97				40.449,93	90.491,29
DESPESAS PROCESSUAIS											
28/08/2017	Taxa petição inicial - Guia DARE/SP (fls. 36.)	135,00	67.046243	178,43		0,00				0,00	178,43
28/08/2017	Taxa mandato - Guia DARE/SP (fls. 34.)	20,00	67.046243	26,43		0,00				0,00	26,43
28/08/2017	Taxa citação postal - Guia FEDTJ (fls. 38.)	32,00	67.046243	42,29		0,00				0,00	42,29

Eli Alves Advogados

Emissão: 03/06/2022

Fls. 4 de 5

Autor: Condomínio Edifício Fratini X Réu: Construtora A.m.l Ltda
Processo: 1001958-53.2017.8.26.0472

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
DESPESAS PROCESSUAIS											
24/11/2017	Taxa citação postal - Guia FEDTJ (fls. 56)	19,40	67.26067	25,55		0,00				0,00	25,55
22/02/2018	Taxa Bacenjud - Guia FEDTJ (fls. 64)	14,00	67.712311	18,32		0,00				0,00	18,32
22/05/2018	Taxa Infojud, Bacenjud, Renajud e Arisp - Guia FEDTJ (fls. 83)	60,00	68.024227	78,16		0,00				0,00	78,16
10/07/2018	Taxa citação postal - Guia FEDTJ (fls. 135)	32,00	69.29366	40,92		0,00				0,00	40,92
23/03/2019	Boleto bancario penhora online (fls. 170)	241,09	70.507049	303,01		0,00				0,00	303,01
16/11/2021	Taxa oficial de justiça - (fls. 285)	87,27	83.491295	92,62		0,00				0,00	92,62
23/05/2022	Taxa Arisp - (fls. 293)	250,35	0	250,35		0,00				0,00	250,35
Subtotal:		891,11		1.056,08		0,00				0,00	1.056,08

Eli Alves Advogados

Emissão: 03/06/2022

Fls. 5 de 5

Autor: Condomínio Edifício Fratini X Réu: Construtora A.m.l Ltda
Processo: 1001958-53.2017.8.26.0472

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/05/2022 - Multiplicador do Cálculo: 88.615826 JUROS MORATÓRIOS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: A partir de 05/05/2014 até 05/06/2022. - Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil) - Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil) - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.							Total do Principal Corrigido: 41.701,39				
							Total de Multas: 8.339,97				
							Total de Juros: 40.449,93				
							Total de Despesas Processuais: 1.056,08				
							Subtotal: 91.547,37				
							Total do Cálculo: 91.547,37				