

São José dos Campos, 30 Agosto de 2019.

Eu, Ana Raimunda Fortunato, corretora de imóveis com registro no CRECI sob número 123588, tendo amparo legal para opinar o quanto a comercialização imobiliária de acordo com o artigo 3º da lei 6530/78 e artigo 2º do decreto 81.871/78. Venho por meio deste apresentar o parecer quanto ao valor da comercialização do imóvel, Casa 22, com acesso pelo nº 1631 denominado do empreendimento Conjunto Residencial Girassol, situado rodovia Washington Luiz, Bairro Água Quente, desta Cidade e Comarca Tremembé- SP, de acordo com os dados abaixo específicos.

Tipo de Imóvel: Casa 22

Matrícula 1.409

Área útil privativa 52.46 m²

Área privativa construída 98,22m²

Área total descoberta 89.14m²

Área total Terreno 239.82m²

Fração ideal 2,58%

(Oficial Registro de Imóveis da Comarca de Tremembé - SP)

Segue abaixo o Valor da Comercialização

R\$ 190.000 (cento e noventa mil reais)



Ana Raimunda Fortunato

Creci - 123588

Parecer Quanto ao Valor de Mercado

São José dos Campos, 30 Agosto de 2019

Atendendo a sua solicitação, Andrea Luisa Yoshikawa de Sousa, corretora de imóveis com registro no CRECI sob o nº 170357F tendo amparo legal para opinar quanto à Comercialização Imobiliária de acordo com o artigo 3º da Lei 6530/78 e artigo 2º do decreto 81.871/78, venho por meio deste apresentar o parecer quanto ao valor de comercialização imobiliária de venda do imóvel **Casa 22 com acesso nº 1631 denominado empreendimento Conjunto Residencial Girassol** localizado, **rodovia Washington Luiz, Bairro Água Quente** comarca e desta Cidade de **Tremembé- SP**, de acordo com os dados abaixo específicos.

Tipo do Imóvel: Casa Residencial

Matrícula: 1.409

Área útil privativa 52,46m²

Área privativa construção: 98,22m²

Área descoberta: 89,14m²

Área total terreno: 239,82m²

Fração ideal: 2,58 %

Oficial Registro de Imóveis da Comarca de Tremembé - SP

Segue abaixo o Valor da Comercialização

R\$200.000.00 (duzentos mil reais)



Andrea Luisa Yoshikawa de Souza
CRECI nº 170357F

São José dos Campos, 30 Agosto de 2019

Em conformidade com o artigo 3º da Lei 6530/78 e artigo 2º do decreto 81.871/78 tendo amparo legal para opinar quanto à Comercialização Imobiliária, eu Roberto Pereira Santos, corretor de imóveis com registro no CRECI sob o nº 121527. Venho por meio deste apresentar o parecer quanto ao valor da comercialização do imóvel, **Casa 22** com acesso nº 1631 denominado empreendimento **Conjunto Residencial Girassol**, situada na rodovia Washington Luiz, Bairro Água Quente Comarca desta Cidade **Tremembé- SP**, de acordo com os dados abaixo específicos.

Abaixo, seguem maiores detalhes do referido imóvel

Casa ----- 22

Área útil privativa -----52,46m

Área privativa construção----- 98,22m²

Área total descoberta ----- 89,14m²

Área total terreno-----239,82m²

Fração ideal----- 2,58%

Matrícula:----- 1.409

Tipo de Imóvel: Casa Residencial

Oficial Registro de Imóveis da Comarca de **Tremembé - SP**

Segue abaixo o Valor da Comercialização

R\$ 210,000,00 (duzentos e dez mil reais)



Roberto Pereira dos Santos
CRECI nº 121527