

PARECER TECNICO MERCADOLOGICO

Solicitante- para quem possa interessar .

Imóvel – OBJETO DA AVALIAÇÃO:

UM IMOVEL RESIDENCIAL URBANO:

Com frente para Rua Otone Correa nº1217 , contendo uma casa de alvenaria , contendo 02 Quartos , Sala , Cozinha e Banheiro de Laje coberta de telha Lote de terreno designado Lote 02 Quadra A do loteamento denominado Bela Vista , Nesta Cidade e Município De Matão – SP , Matriculado no Cartório de registro de imóveis sob nº 8.672

CRITERIO DA AVALIAÇÃO:

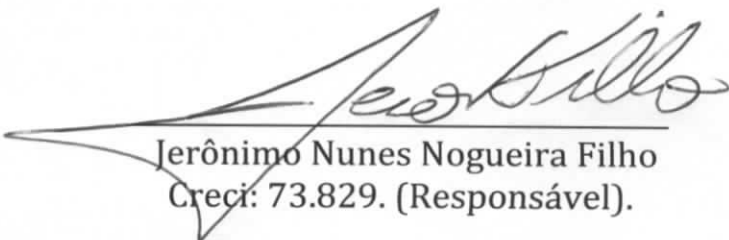
O Método utilizado tem fundamentalmente o propósito de determinar o valor dos itens acima relacionados especificados de modo comparativo para “**VENDA** ” realizado nesta data, de acordo com pesquisas efetuadas no mercado local.

CONCLUSÃO DO VALOR NO MERCADO LOCAL:

A avaliação do referido imóvel em sua totalidade ,conforme segue é de:

R\$247.000,00 (Duzentos e quarenta e sete mil reais) Valor Venda .

Matão, SP. 26 de Abril de 2023



Jerônimo Nunes Nogueira Filho
Creci: 73.829. (Responsável).

AMARAL IMOBILIARIA

PARECER TECNICO MERCADOLOGICO

Solicitante- para quem possa interessar.

Imóvel – OBJETO DA AVALIAÇÃO:

UM IMOVEL RESIDENCIAL URBANO:

Com frente para Rua Otone Correa nº 1217 Sendo uma casa de alvenaria , contendo 02 quartos , sala , cozinha e banheiro de laje coberta de telha do loteamento denominado Bairro Jardim Bela Vista , nesta Cidade e Município de Matão – Sp . Imóvel está matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Matão sob nº 8.672.

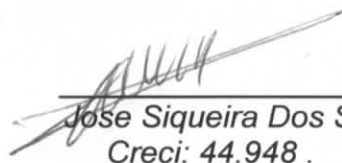
CRITERIO DA AVALIAÇÃO:

O Método utilizado tem fundamentalmente o propósito de determinar o valor dos itens acima relacionados especificados de modo comparativo para "VENDA" realizado nesta data, de acordo com pesquisas efetuadas no mercado local.

CONCLUSÃO DO VALOR NO MERCADO LOCAL:

A avaliação do referido imóvel em sua totalidade ,conforme segue e de R\$ 245.000,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil reais) Valor De Venda .

Matão, SP. 26 de Abril de 2023.


Jose Siqueira Dos Santos
Creci: 44.948 .