



RELATÓRIO DE COMPARAÇÃO MERCADOLÓGICA

DE: Alfa Leilões – Especialista em Imóveis.

PARA: Pedro João Pivetta.
Doutor Pedro Henrique Michelletti Torres.

DATA: 26/07/2022.

REF.: Relatório Comparativo para Aferição do Preço de Mercado do Bem Imóvel Matriculado sob o nº 1.242 – Registro de Imóveis de Peruíbe, penhorado nos autos do Processo nº 1075228-26.2021.8.26.0002, em trâmite perante a 13ª Vara Cível - Foro Regional II - Santo Amaro.

1 - Considerações iniciais

Em vista da possibilidade de ser dispensada a avaliação do bem imóvel penhorado nos autos do processo em epígrafe, com fundamento no artigo 871, I e IV do CPC, realizamos uma pesquisa de mercado, utilizando-se como base os imóveis com características semelhantes da região, com o intuito de viabilização da venda do bem em leilão.

As informações aqui apresentadas têm como base documentos fornecidos pela prefeitura onde o imóvel se situa. Esta precificação considera o imóvel livre de qualquer ônus, posse, domínio, hipoteca ou desapropriações que pesem sobre o bem e para a finalidade específica que foi destinada esta análise, para a data base de julho.

2 – Objeto de Estudo

Localização do Imóvel: Rua 52, S/N - Lote 09 - Quadra 86 - Parte C - Residencial Bougainville, Peruíbe - SP.

Dados do Imóvel: Matrícula nº 1.242 - Registro de Imóveis de Peruíbe – Inscrição Municipal: 1.5.974.0184.001.441 – De acordo com sua Certidão de Valor Venal, o imóvel possui 1070,00m² de área total.

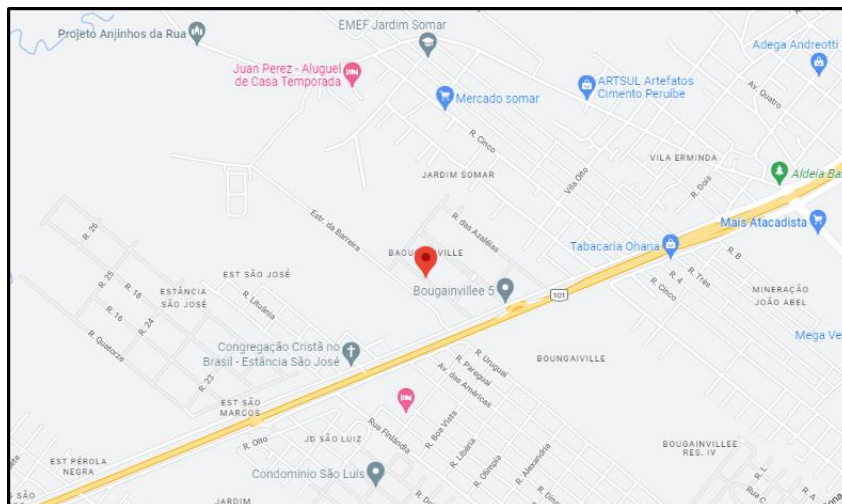
Descrição do Imóvel: O lote de terreno nº 09 da quadra 86, parte C, do loteamento Bougainvillée Residencial, no município de Peruíbe, medindo 20,00m de frente para a rua 52, 53,30m da frente aos fundos, encerrando a área de 1.070,00m².



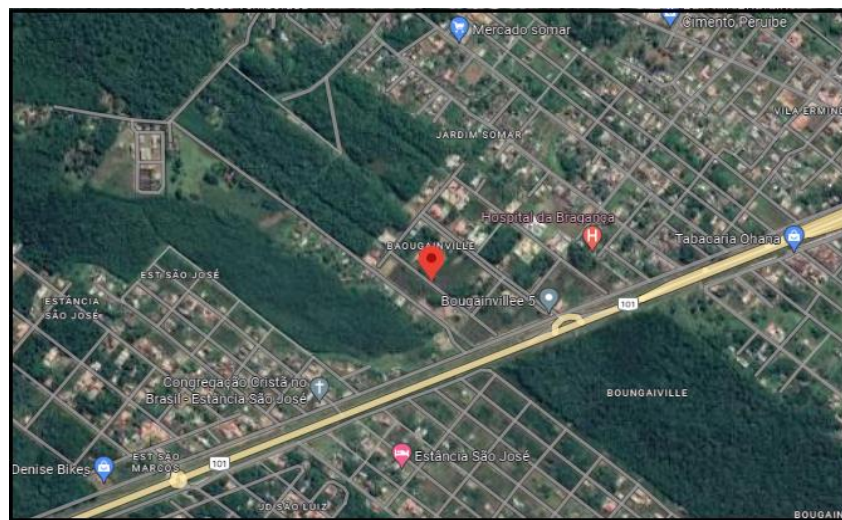
3 – Localização do Imóvel

De acordo com a documentação pertinente do imóvel, este se localiza no seguinte endereço: **Rua 52, S/N - Lote 09 - Quadra 86 - Parte C - Residencial Bougainville, Peruíbe - SP.**

Fotos da região obtidas pelo Google Maps (data base de APAGAR):



(Visão do mapa)



(Visão via satélite)



4 – Planta Genérica de Valores

Conforme Certidão de Valor Venal, o imóvel possui as seguintes características:

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUÍBE			
CONSULTA DE VALOR VENAL			
Impressão Retornar			
Inscrição Municipal 1.5.974.0184.001.441		Exercício 2.022	
Local do Imovel RUA 52	Bairro RESIDENCIAL BOUGAINVILLE	Quadra 086	Lote 009
Valor Venal do Terreno 25.445,56	Valor Venal Predial 0,00	Valor Venal do Imóvel 25.445,56	
Área do Terreno 1.070,00	Fração Ideal 1.070,00	Área da Unidade 0,00	Total Edificado 0,00

5 – Precificação

5.1 – Metodologia

O método utilizado foi o “Método Comparativo Direto de Dados de Mercado” que visa analisar o comportamento do mercado imobiliário conforme suas variações, relativamente à imóveis paradigmas semelhantes ao imóvel avaliado, enquadrados em um mesmo parâmetro mercadológico.

O intuito com esta metodologia é viabilizar a precificação de um determinado imóvel, com fulcro em uma delimitação do mercado imobiliário que possua características semelhantes ao imóvel avaliado, ponderando os valores disponíveis nesta delimitação e elaborando parâmetros analíticos com base na média dos dados obtidos por meio da pesquisa mercadológica, sendo portanto, uma pesquisa indireta.



5.2 – Elementos comparativos

Elemento comparativo nº 1



Início / Venda / SP / Lote/Terrenos à venda em Peruipe / Bougainvillee IV

Lote/Terreno à Venda, 576 m² por R\$ 330.000

COO. 10914

Bougainvillee IV, Peruipe - SP VER NO MAPA

576m² Não informado Não informado Não informado

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bougainvillee-iv-bairros-peruibe-576m2-venda-RS330000-id-2519442380/>

Elemento comparativo nº 2



Início / Venda / SP / Lote/Terrenos à venda em Peruipe / Bougainvillee IV

Lote/Terreno à Venda, 425 m² por R\$ 320.000

COO. 10906

Bougainvillee IV, Peruipe - SP VER NO MAPA

425m² Não informado Não informado Não informado

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bougainvillee-iv-bairros-peruibe-425m2-venda-RS320000-id-2559596820/>

Elemento comparativo nº 3



Início / Venda / SP / Lote/Terrenos à venda em Peruipe / Bougainvillee IV / Avenida Padre Ancheta

Lote/Terreno à Venda, 592 m² por R\$ 420.000

COO. 888

Avenida Padre Ancheta, 699 - Bougainvillee IV, Peruipe - SP VER NO MAPA

592m² Não informado Não informado Não informado

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bougainvillee-iv-bairros-peruibe-592m2-venda-RS420000-id-2532107001/>

Elemento comparativo nº 4



Início / Venda / SP / Lote/Terrenos à venda em Peruipe / Bougainvillee IV

Lote/Terreno à Venda, 590 m² por R\$ 450.000

COO. 14868

Bougainvillee IV, Peruipe - SP VER NO MAPA

590m² Não informado Não informado Não informado

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bougainvillee-iv-bairros-peruibe-590m2-venda-RS450000-id-2558585785/>

Elemento comparativo nº 5



Início / Venda / SP / Lote/Terrenos à venda em Peruipe / Bougainvillee IV

Lote/Terreno à Venda, 2327 m² por R\$

1.520.000

COO. 10915

Bougainvillee IV, Peruipe - SP VER NO MAPA

2327m² Não informado Não informado Não informado

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-bougainvillee-iv-bairros-peruibe-2327m2-venda-RS1520000-id-2519442478/>



- O imóvel paradigma nº 01 indica o valor do m² em **R\$ 572,92** (quinhentos e setenta e dois Reais e noventa e dois centavos).
- O imóvel paradigma nº 02 indica o valor do m² em **R\$ 752,94** (setecentos e cinquenta e dois Reais e noventa e quatro centavos).
- O imóvel paradigma nº 03 indica o valor do m² em **R\$ 709,46** (setecentos e nove Reais e quarenta e seis centavos).
- O imóvel paradigma nº 04 indica o valor do m² em **R\$ 750,00** (setecentos e cinquenta Reais).
- O imóvel paradigma nº 05 indica o valor do m² em **R\$ 653,20** (seiscentos e cinquenta e três Reais e vinte centavos).

O valor médio do metro quadrado dos imóveis supramencionados perfaz a quantia de **R\$ 687,70 (seiscentos e oitenta e sete Reais e setenta centavos).**

5.3 – Valor do Imóvel

Utilizando o método comparativo de análise mercadológica, empregando imóveis semelhantes ao imóvel de estudo, seu valor atribuído é de:

(1070,00m² de área total x R\$ 687,70)
=
<u>R\$ 735.843,03</u>
(setecentos e trinta e cinco mil, oitocentos e quarenta e três Reais e três centavos)
julho de 2022

6 - Considerações finais

Pelo exposto acima, tendo em vista a possibilidade de ser dispensada a avaliação do imóvel nos termos do artigo 871, I e IV do CPC, informamos que, com base na análise comparativa supra realizada, o valor médio do metro quadrado de sua região é de **R\$ 687,70**, de modo que o imóvel em apreço tem valor médio de **R\$ 735.843,03**.

Por fim, uma vez fixado o valor do bem imóvel em apreço, colocamo-nos à disposição para prosseguir seu praxeamento.

Atenciosamente,

Alfa Leilões – Especialista em Imóveis

MATRÍCULA Nº

1242

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUIBE**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****Oficial: Oscar Luz Sanches Pereira****CPF. nº 615.734.858-53**

FOLHA Nº

01

IMÓVEL: O lote de terreno nº. 09 da quadra 86, Parte C, do loteamento BOUGAINVILLÉE RESIDENCIAL, no município de Peruipe, medindo 20,00ms de frente para a Rua 52, por 53,50ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 1.070m², confrontando do lado esquerdo com o lote 10; do lado direito com o lote 08; e nos fundos com o lote 18.

Cadastro Municipal nº. 1.5.974.0184.001.441.

PROPRIETÁRIA: DIRCE BOTELHO, brasileira, comerciante, divorciada, RG 4.103.441-7-SP e CPF 323.167.128-00, domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Maestro Cardin, nº. 250, Liberdade.

TÍTULO AQUISITIVO: R.3 (25/11/2004) - Matrícula nº. 149.550 do Registro de Imóveis de Itanhaém. Peruipe, 21 de outubro de 2005.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

R. 1 - Peruipe, 21 de outubro de 2005 (Protocolo nº. 1213).

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 10 de outubro de 2005, do Tabelião de Notas de Peruipe, livro 446, págs. 131/132, a proprietária supra qualificada **vendeu** o imóvel a JULIO TOMIZO TANAKA, brasileiro, comerciante, RG 11.005.913-SP e CPF 006.297.068-24, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VALDETE VIODRES TANAKA, brasileira, comerciante, RG 15.652.513-SP e CPF 075.619.338-94, domiciliado na Rua Joel Jorge de Melo, nº. 279, aptº. 151, Saúde, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 12.000,00.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

R. 2 - Peruipe, 13 de dezembro de 2017 (Protocolo nº. 50822).

Nos termos da Escritura de Dação em Pagamento, de 21 de novembro de 2017, do 14º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 5001, pag. 103, encaminhada eletronicamente através do site <http://www.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de remessa: AC000102311), os proprietários JULIO TOMIZO TANAKA e sua mulher VALDETE VIODRES TANAKA, supra qualificados, **transmitiram o imóvel**, a título de **dação em pagamento**, a MARCOS LUTFALLA JAFET, brasileiro, administrador de empresas, RG 13.900.150-SP e CPF 128.207.318-48, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ADRIANA RACY ZARIF JAFET, brasileira, do lar, RG 16.406.173-SP e CPF 106.271.688-41, domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Feliciano Maia, nº. 184, e GERALDO ALEXIOS JAFET FILHO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG 13.900.151-7-SP e CPF 153.612.498-23, domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Geraldo Bourrol, nº. 77/83, pelo valor de R\$ 300.000,00.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 3 - Peruipe, 04 de abril de 2019 (Protocolo nº. 55782).

Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial, datado de 15 de março de 2019, para ficar constando que os proprietários MARCOS LUTFALLA JAFET e sua mulher ADRIANA RACY ZARIF JAFET, e GERALDO ALEXIOS JAFET FILHO, solteiro, supra qualificados, deram o imóvel em **caução**, nos termos do artigo 38, parágrafo 1º da Lei 8.245 de 18/10/1991, em favor do locador ROBSON FERREIRA LIMA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG 15.834.834-5-SP e CPF 129.333.948-20, domiciliado na Rua 2 de Novembro, nº. 181, Centro, em Redenção da Serra-SP, como garantia da locação objeto do Contrato referido, no qual figuram como locatários, GERALDO ALEXIOS JAFET FILHO, solteiro, e MARCOS LUTFALLA JAFET e sua mulher ADRIANA RACY ZARIF JAFET, supra qualificados, referente ao imóvel situado na Rua Doutor Otávio de Oliveira Santos, nº. 245, Blooklin Novo, em São Paulo-SP, pelo prazo de 30 meses, a partir de 01 de abril de 2019, e a terminar em 31 de outubro de 2021, tendo como valor do aluguel R\$ 3.500,00.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

C.N.S: 12.111.1

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUÍBE
CONSULTA DE VALOR VENAL

[Impressão](#) [Retornar](#)

Inscrição Municipal
1.5.974.0184.001.441

Exercício
2.022

Local do Imovel RUA 52	Bairro RESIDENCIAL BOUGAINVILLE	Quadra 086	Lote 009
----------------------------------	--	----------------------	--------------------

Valor Venal do Terreno 25.445,56	Valor Venal Predial 0,00	Valor Venal do Imóvel 25.445,56
--	------------------------------------	---

Área do Terreno 1.070,00	Fração Ideal 1.070,00	Área da Unidade 0,00	Total Edificado 0,00
------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUÍBE**CONSULTA DE DÉBITOS****CÁLCULO COM BASE EM 26/07/2022, SUJEITO A ATUALIZAÇÃO NA DATA DO PAGAMENTO.**

Fica ressalvado o direito da Fazenda do Município de exigir a qualquer tempo débitos que venham a ser apurados (art. 206 da Lei 692/1977 - Código Tributário Municipal).

ESTE DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE COMO CERTIDÃO NEGATIVA.

Inscrição Cadastral => 1.5.974.0184.001.441

Natureza => D.A. IPTU

Natureza	Exercício	Lançamento	Reg.D.Ativa/Auto/Fat.	Execução Fiscal	Debito	Situação
D.A. IPTU	2019	0	27632/59		2.166,00	VENCIDO Processo: 4460/2022 - Dia(s)/Atraso: 87
D.A. IPTU	2020	0	28299/60		1.875,78	VENCIDO Processo: 4460/2022 - Dia(s)/Atraso: 87
D.A. IPTU	2021	0	25041/61		1.837,55	VENCIDO Processo: 4460/2022 - Dia(s)/Atraso: 87

Natureza => IPTU

Natureza	Exercício	Lançamento	Reg.D.Ativa/Auto/Fat.	Execução Fiscal	Debito	Situação
IPTU	2022	51254			1.473,68	VENCIDO Parcelas em aberto: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12

Total Geral(4) - Soma 7.353,01

Resumo	Registros	Débito (Soma)
<u>D.A. IPTU</u>	3	5.879,33
<u>IPTU</u>	1	1.473,68

159740184001441


PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira, 50 - Centro - Peruíbe / SP - Cep 11750.000

Telefone (13) 3451-1000

 Site: www.peruibe.sp.gov.br

2a. VIA

Emitido via internet

26/07/2022 09:42:39

Inscrição / C.C.M. 1.5.974.0184.001.441	Sigla BR	Quadra 086	Lote 009	Loteamento RESIDENCIAL BOUGAINVILLE
--	-------------	---------------	-------------	--

Local / Atividade

RUA 52 - RESIDENCIAL BOUGAINVILLE

Tributo DÍVIDA ATIVA					Lançamento 4460	C.I.P. I.T.U.	Receita	Valor 452,57 5.219,54
Exercício 2022	Alíquota	Qtde Parcela 1	Emissão 26/07/2022	Vencimento 26/07/2022				
Observações REFERENTE À: LANÇAMENTO DE DÍVIDA ATIVA - GUIA: 4460/2022								
						Total:		5.672,11

Sacado/Contribuinte

MARCOS LUTFALLA JAFET


**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA
BALNEÁRIA DE PERUIBE**

NÚMERO DO DOCUMENTO 44600012213	INSCRIÇÃO CADASTRAL 1.5.974.0184.001.441	EMIÇÃO 26/07/2022
ESPÉCIE REAL	PARCELA 1/1	VENCIMENTO 26/07/2022
VALOR DO DOCUMENTO 6.409,48		MULTA
JUROS		
VALOR COBRADO		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO


PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

LOCAL DE PAGAMENTO BANCOS DO BRASIL, ITAU, BRADESCO, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E REPRESENTANTES: CASAS LOTERICAS E CASAS BAHIA				
INSCRIÇÃO CADASTRAL 1.5.974.0184.001.441	EMIÇÃO 26/07/2022	ESPÉCIE REAL	PARCELA 1/1	VENCIMENTO 26/07/2022
EXERCÍCIO 2022	NÚMERO DO DOCUMENTO 44600012213	VALOR DO DOCUMENTO 6.409,48		
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.		MULTA		
VI Inicial Parc.: 5672,11 - Vencimen. Inicial: 30/04/2022		JUROS		
Atualizado até: 26/07/2022				
VI.: 5672,11 MUL: 567,21 JUR: 170,16 CORR: 0,00 - TOT.: R\$ 6409,48		VALOR COBRADO		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81710000064-2 09483266202-0 20726000000-6 44600012213-0





PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira, 50 - Centro - Peruíbe / SP - Cep 11750.000

Telefone (13) 3451-1000

Site: www.peruibe.sp.gov.br

2a. VIA
Emitido via internet
26/07/2022 09:43:23

Inscrição / C.C.M. 1.5.974.0184.001.441	Sigla BR	Quadra 086	Lote 009	Loteamento RESIDENCIAL BOUGAINVILLE
--	-------------	---------------	-------------	--

Local / Atividade

RUA 52 - RESIDENCIAL BOUGAINVILLE

Tributo IPTU					Lançamento 51254	Receita I.T.U C.I.P.	Valor 106,0 9,2
Exercício 2022	Alíquota	Qtde Parcela 12	Emissão 26/07/2022	Vencimento 26/07/2022			
Observações REFERENTE À: LANÇAMENTO DE IPTU - GUIA: 51254/2022 - OPÇÃO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO: 010000000555752							
						Total:	115,3

Sacado/Contribuinte

MARCOS LUTFALLA JAFET

 PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE			 PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE		
NÚMERO DO DOCUMENTO 51254012201	INSCRIÇÃO CADASTRAL 1.5.974.0184.001.441	EMIÇÃO 26/07/2022	LOCAL DE PAGAMENTO BANCOS DO BRASIL, ITAU, BRADESCO, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E REPRESENTANTES: CASAS LOTERICAS E CASAS BAHIA		
ESPÉCIE REAL	PARCELA 1/12	VENCIMENTO 26/07/2022	INSCRIÇÃO CADASTRAL 1.5.974.0184.001.441	EMIÇÃO 26/07/2022	ESPÉCIE REAL
VALOR DO DOCUMENTO 133,76			PARCELA 1/12	VENCIMENTO 26/07/2022	VALOR DO DOCUMENTO 133,76
MULTA			MULTA		
JUROS			JUROS		
VALOR COBRADO			VALOR COBRADO		

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.
VI Inicial Parc.: 115,31 - Vencimen. Inicial: 31/01/2022
Atualizado até: 26/07/2022
VI.: 115,31 MUL: 11,53 JUR: 6,92 CORR: 0,00 - TOT.: R\$ 133,76

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81730000001-2 33763266202-5 20726000000-6 51254012201-1





PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira, 50 - Centro - Peruíbe / SP - Cep 11750.000

Telefone (13) 3451-1000

Site: www.peruibe.sp.gov.br

2a. VIA
Emitido via internet
26/07/2022 09:43:23

Inscrição / C.C.M. 1.5.974.0184.001.441	Sigla BR	Quadra 086	Lote 009	Loteamento RESIDENCIAL BOUGAINVILLE						
Local / Atividade RUA 52 - RESIDENCIAL BOUGAINVILLE										
Tributo IPTU				<table border="1"> <tr> <td>Laçamento 51254</td> <td>Receita I.T.U C.I.P.</td> <td>Valor 106,02 9,29</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total:</td> <td>115,31</td> </tr> </table>	Laçamento 51254	Receita I.T.U C.I.P.	Valor 106,02 9,29	Total:		115,31
Laçamento 51254	Receita I.T.U C.I.P.	Valor 106,02 9,29								
Total:		115,31								
Exercício 2022	Alíquota	Qtde Parcela 12	Emissão 26/07/2022	Vencimento 26/07/2022						
Observações REFERENTE À: LANÇAMENTO DE IPTU - GUIA: 51254/2022 - OPÇÃO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO: 010000000555752										

Sacado/Contribuinte
MARCOS LUTFALLA JAFET

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE			PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE		
NÚMERO DO DOCUMENTO 51254022201	INSCRIÇÃO CADASTRAL 1.5.974.0184.001.441	EMIÇÃO 26/07/2022	LOCAL DE PAGAMENTO BANCOS DO BRASIL, ITAU, BRADESCO, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E REPRESENTANTES: CASAS LOTERICAS E CASAS BAHIA		
ESPÉCIE REAL	PARCELA 2/12	VECIMENTO 26/07/2022	INSCRIÇÃO CADASTRAL 1.5.974.0184.001.441	EMIÇÃO 26/07/2022	ESPÉCIE REAL
VALOR DO DOCUMENTO 132,61			VALOR DO DOCUMENTO 132,61		
MULTA			MULTA		
JUROS			JUROS		
VALOR COBRADO			VALOR COBRADO		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81790000001-6 32613266202-3 20726000000-6 51254022201-9





PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira, 50 - Centro - Peruibe / SP - Cep 11750.000

Telefone (13) 3451-1000

Site: www.peruibe.sp.gov.br

2a. VIA
Emitido via internet
26/07/2022 09:43:23

Inscrição / C.C.M. 1.5.974.0184.001.441	Sigla BR	Quadra 086	Lote 009	Loteamento RESIDENCIAL BOUGAINVILLE						
Local / Atividade RUA 52 - RESIDENCIAL BOUGAINVILLE										
Tributo IPTU				<table border="1"> <tr> <td>Laçamento 51254</td> <td>Receita I.T.U C.I.P.</td> <td>Valor 106,02 9,29</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total:</td> <td>115,31</td> </tr> </table>	Laçamento 51254	Receita I.T.U C.I.P.	Valor 106,02 9,29	Total:		115,31
Laçamento 51254	Receita I.T.U C.I.P.	Valor 106,02 9,29								
Total:		115,31								
Exercício 2022	Alíquota	Qtde Parcela 12	Emissão 26/07/2022	Vencimento 26/07/2022						
Observações REFERENTE À: LANÇAMENTO DE IPTU - GUIA: 51254/2022 - OPÇÃO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO: 010000000555752										

Sacado/Contribuinte
MARCOS LUTFALLA JAFET

 PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE			 PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE		
NÚMERO DO DOCUMENTO 51254032201	INSCRIÇÃO CADASTRAL 1.5.974.0184.001.441	EMIÇÃO 26/07/2022	LOCAL DE PAGAMENTO BANCOS DO BRASIL, ITAU, BRADESCO, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E REPRESENTANTES: CASAS LOTERICAS E CASAS BAHIA		
ESPÉCIE REAL	PARCELA 3/12	VECIMENTO 26/07/2022	INSCRIÇÃO CADASTRAL 1.5.974.0184.001.441	EMIÇÃO 26/07/2022	ESPÉCIE REAL
VALOR DO DOCUMENTO 131,45			VALOR DO DOCUMENTO 131,45		
MULTA			MULTA		
JUROS			JUROS		
VALOR COBRADO			VALOR COBRADO		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81790000001-6 31453266202-5 20726000000-6 51254032201-7




PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira, 50 - Centro - Peruíbe / SP - Cep 11750.000

Telefone (13) 3451-1000

 Site: www.peruibe.sp.gov.br

2a. VIA

Emitido via internet

26/07/2022 09:43:23

Inscrição / C.C.M. 1.5.974.0184.001.441	Sigla BR	Quadra 086	Lote 009	Loteamento RESIDENCIAL BOUGAINVILLE
Local / Atividade RUA 52 - RESIDENCIAL BOUGAINVILLE				
Tributo IPTU				Lançamento 51254 Receita I.T.U C.I.P. Valor 106,02 9,29
Exercício 2022	Alíquota	Qtde Parcela 12	Emissão 26/07/2022	Vencimento 26/07/2022
Observações REFERENTE À: LANÇAMENTO DE IPTU - GUIA: 51254/2022 - OPÇÃO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO: 010000000555752				Total: 115,31

 Sacado/Contribuinte
 MARCOS LUTFALLA JAFET

 PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE			 PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE		
NÚMERO DO DOCUMENTO 51254042201	INSCRIÇÃO CADASTRAL 1.5.974.0184.001.441	EMIÇÃO 26/07/2022	LOCAL DE PAGAMENTO BANCOS DO BRASIL, ITAU, BRADESCO, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E REPRESENTANTES: CASAS LOTERICAS E CASAS BAHIA		
ESPÉCIE REAL	PARCELA 4/12	VECIMENTO 26/07/2022	INSCRIÇÃO CADASTRAL 1.5.974.0184.001.441	EMIÇÃO 26/07/2022	ESPÉCIE REAL
VALOR DO DOCUMENTO 130,30			EXERCÍCIO 2022	NÚMERO DO DOCUMENTO 51254042201	VALOR DO DOCUMENTO 130,30
MULTA			NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.		
JUROS			VI Inicial Parc.: 115,31 - Vencimen. Inicial: 10/04/2022		
VALOR COBRADO			Atualizado até: 26/07/2022		
			VI.: 115,31 MUL: 11,53 JUR: 3,46 CORR: 0,00 - TOT.: R\$ 130,30		
			VALOR COBRADO		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81750000001-0 30303266202-3 20726000000-6 51254042201-5





PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira, 50 - Centro - Peruíbe / SP - Cep 11750.000

Telefone (13) 3451-1000

Site: www.peruibe.sp.gov.br

2a. VIA
Emitido via internet
26/07/2022 09:43:23

Inscrição / C.C.M. 1.5.974.0184.001.441	Sigla BR	Quadra 086	Lote 009	Loteamento RESIDENCIAL BOUGAINVILLE						
Local / Atividade RUA 52 - RESIDENCIAL BOUGAINVILLE										
Tributo IPTU				<table border="1"> <tr> <td>Laçamento 51254</td> <td>Receita I.T.U C.I.P.</td> <td>Valor 106,02 9,29</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total:</td> <td>115,31</td> </tr> </table>	Laçamento 51254	Receita I.T.U C.I.P.	Valor 106,02 9,29	Total:		115,31
Laçamento 51254	Receita I.T.U C.I.P.	Valor 106,02 9,29								
Total:		115,31								
Exercício 2022	Alíquota	Qtde Parcela 12	Emissão 26/07/2022	Vencimento 26/07/2022						
Observações REFERENTE À: LANÇAMENTO DE IPTU - GUIA: 51254/2022 - OPÇÃO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO: 010000000555752										

Sacado/Contribuinte
MARCOS LUTFALLA JAFET

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE			PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE		
NÚMERO DO DOCUMENTO 51254052201	INSCRIÇÃO CADASTRAL 1.5.974.0184.001.441	EMIÇÃO 26/07/2022	LOCAL DE PAGAMENTO BANCOS DO BRASIL, ITAU, BRADESCO, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E REPRESENTANTES: CASAS LOTERICAS E CASAS BAHIA		
ESPÉCIE REAL	PARCELA 5/12	VECIMENTO 26/07/2022	INSCRIÇÃO CADASTRAL 1.5.974.0184.001.441	EMIÇÃO 26/07/2022	ESPÉCIE REAL
VALOR DO DOCUMENTO 129,15			VALOR DO DOCUMENTO 129,15		
MULTA			MULTA		
JUROS			JUROS		
VALOR COBRADO			VALOR COBRADO		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81740000001-1 29153266202-5 20726000000-6 51254052201-2





PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira, 50 - Centro - Peruíbe / SP - Cep 11750.000

Telefone (13) 3451-1000

Site: www.peruibe.sp.gov.br

2a. VIA
Emitido via internet
26/07/2022 09:43:23

Inscrição / C.C.M. 1.5.974.0184.001.441	Sigla BR	Quadra 086	Lote 009	Loteamento RESIDENCIAL BOUGAINVILLE						
Local / Atividade RUA 52 - RESIDENCIAL BOUGAINVILLE										
Tributo IPTU				<table border="1"> <tr> <td>Laçamento 51254</td> <td>Receita I.T.U C.I.P.</td> <td>Valor 106,02 9,29</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total:</td> <td>115,31</td> </tr> </table>	Laçamento 51254	Receita I.T.U C.I.P.	Valor 106,02 9,29	Total:		115,31
Laçamento 51254	Receita I.T.U C.I.P.	Valor 106,02 9,29								
Total:		115,31								
Exercício 2022	Alíquota	Qtde Parcela 12	Emissão 26/07/2022	Vencimento 26/07/2022						
Observações REFERENTE À: LANÇAMENTO DE IPTU - GUIA: 51254/2022 - OPÇÃO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO: 010000000555752										

Sacado/Contribuinte
MARCOS LUTFALLA JAFET

 PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE			 PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE		
NÚMERO DO DOCUMENTO 51254062201	INSCRIÇÃO CADASTRAL 1.5.974.0184.001.441	EMIÇÃO 26/07/2022	LOCAL DE PAGAMENTO BANCOS DO BRASIL, ITAU, BRADESCO, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E REPRESENTANTES: CASAS LOTERICAS E CASAS BAHIA		
ESPÉCIE REAL	PARCELA 6/12	VECIMENTO 26/07/2022	INSCRIÇÃO CADASTRAL 1.5.974.0184.001.441	EMIÇÃO 26/07/2022	ESPÉCIE REAL
VALOR DO DOCUMENTO 122,23			VALOR DO DOCUMENTO 122,23		
MULTA			MULTA		
JUROS			JUROS		
VALOR COBRADO			VALOR COBRADO		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81790000001-6 22233266202-2 20726000000-6 51254062201-0



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE MICHELLETTI TORRES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 28/07/2022 às 17:25, sob o número WSTA22705278265. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1075228-26.2021.8.26.0002 e código 1101EDDE.


PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira, 50 - Centro - Peruíbe / SP - Cep 11750.000

Telefone (13) 3451-1000

 Site: www.peruibe.sp.gov.br

2a. VIA

Emitido via internet

26/07/2022 09:43:24

Inscrição / C.C.M. 1.5.974.0184.001.441	Sigla BR	Quadra 086	Lote 009	Loteamento RESIDENCIAL BOUGAINVILLE
Local / Atividade RUA 52 - RESIDENCIAL BOUGAINVILLE				
Tributo IPTU				Lançamento 51254 Receita I.T.U C.I.P. Valor 106,02 9,29
Exercício 2022	Alíquota	Qtde Parcela 12	Emissão 26/07/2022	Vencimento 26/07/2022
Observações REFERENTE À: LANÇAMENTO DE IPTU - GUIA: 51254/2022 - OPÇÃO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO: 010000000555752				Total: 115,31

 Sacado/Contribuinte
 MARCOS LUTFALLA JAFET

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE			PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE		
NÚMERO DO DOCUMENTO 51254072201	INSCRIÇÃO CADASTRAL 1.5.974.0184.001.441	EMIÇÃO 26/07/2022	LOCAL DE PAGAMENTO BANCOS DO BRASIL, ITAU, BRADESCO, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E REPRESENTANTES: CASAS LOTERICAS E CASAS BAHIA		
ESPÉCIE REAL	PARCELA 7/12	VECIMENTO 26/07/2022	INSCRIÇÃO CADASTRAL 1.5.974.0184.001.441	EMIÇÃO 26/07/2022	ESPÉCIE REAL
VALOR DO DOCUMENTO 117,62			EXERCÍCIO 2022	NÚMERO DO DOCUMENTO 51254072201	VALOR DO DOCUMENTO 117,62
MULTA			MULTA		
JUROS			JUROS		
VALOR COBRADO			VALOR COBRADO		

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.
 VI Inicial Parc.: 115,31 - Vencimen. Inicial: 10/07/2022
 Atualizado até: 26/07/2022
 VI.: 115,31 MUL: 2,31 JUR: 0,00 CORR: 0,00 - TOT.: R\$ 117,62

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81760000001-9 17623266202-1 20726000000-6 51254072201-8




PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira, 50 - Centro - Peruíbe / SP - Cep 11750.000

Telefone (13) 3451-1000

 Site: www.peruipe.sp.gov.br

2a. VIA

Emitido via internet

26/07/2022 09:43:24

Inscrição / C.C.M. 1.5.974.0184.001.441	Sigla BR	Quadra 086	Lote 009	Loteamento RESIDENCIAL BOUGAINVILLE
Local / Atividade RUA 52 - RESIDENCIAL BOUGAINVILLE				
Tributo IPTU				Lançamento 51254 Receita I.T.U C.I.P. Valor 106,02 9,29
Exercício 2022	Alíquota	Qtde Parcela 12	Emissão 26/07/2022	Vencimento 10/08/2022
Observações REFERENTE À: LANÇAMENTO DE IPTU - GUIA: 51254/2022 - OPÇÃO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO: 010000000555752				Total: 115,31

 Sacado/Contribuinte
MARCOS LUTFALLA JAFET

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

NÚMERO DO DOCUMENTO 51254082201	INSCRIÇÃO CADASTRAL 1.5.974.0184.001.441	EMIÇÃO 26/07/2022
ESPÉCIE REAL	PARCELA 8/12	VECIMENTO 10/08/2022
VALOR DO DOCUMENTO		115,31
MULTA		
JUROS		
VALOR COBRADO		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

LOCAL DE PAGAMENTO BANCOS DO BRASIL, ITAU, BRADESCO, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E REPRESENTANTES: CASAS LOTERICAS E CASAS BAHIA				
INSCRIÇÃO CADASTRAL 1.5.974.0184.001.441	EMIÇÃO 26/07/2022	ESPÉCIE REAL	PARCELA 8/12	VECIMENTO 10/08/2022
EXERCÍCIO 2022	NÚMERO DO DOCUMENTO 51254082201	VALOR DO DOCUMENTO 115,31		
Multa: 2% até 30 dias, 5% até 60 dias e 10% após 60 dias em atraso		MULTA		
sobre o campo valor do documento, Juros: 1% ao mês ou fração, contando-se como mês qualquer fração deste, sobre o campo valor do documento - LOCAL DE PAGAMENTO: BANCOS DO BRASIL, ITAU, BRADESCO, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E REPRESENTANTES: CASAS LOTERICAS E CASAS BAHIA, INFORMAÇÕES EM www.peruipe.sp.gov.br		JUROS		
		VALOR COBRADO		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81710000001-4 15313266202-1 20810000000-8 51254082201-6





PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira, 50 - Centro - Peruipe / SP - Cep 11750.000

Telefone (13) 3451-1000

Site: www.peruipe.sp.gov.br

2a. VIA
Emitido via internet
26/07/2022 09:43:24

Inscrição / C.C.M. 1.5.974.0184.001.441	Sigla BR	Quadra 086	Lote 009	Loteamento RESIDENCIAL BOUGAINVILLE
Local / Atividade RUA 52 - RESIDENCIAL BOUGAINVILLE				
Tributo IPTU				Lançamento 51254 Receita I.T.U C.I.P. Valor 106,02 9,29
Exercício 2022	Alíquota	Qtde Parcela 12	Emissão 26/07/2022	Vencimento 10/09/2022
Observações REFERENTE À: LANÇAMENTO DE IPTU - GUIA: 51254/2022 - OPÇÃO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO: 010000000555752				Total: 115,31

Sacado/Contribuinte
MARCOS LUTFALLA JAFET



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

NÚMERO DO DOCUMENTO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	EMIÇÃO
51254092201	1.5.974.0184.001.441	26/07/2022
ESPÉCIE	PARCELA	VECIMENTO
REAL	9/12	10/09/2022
	VALOR DO DOCUMENTO	
	115,31	
	MULTA	
	JUROS	
	VALOR COBRADO	

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

LOCAL DE PAGAMENTO				
BANCOS DO BRASIL, ITAU, BRADESCO, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E REPRESENTANTES: CASAS LOTERICAS E CASAS BAHIA				
INSCRIÇÃO CADASTRAL	EMIÇÃO	ESPÉCIE	PARCELA	VECIMENTO
1.5.974.0184.001.441	26/07/2022	REAL	9/12	10/09/2022
EXERCÍCIO	NÚMERO DO DOCUMENTO	VALOR DO DOCUMENTO		
2022	51254092201	115,31		
Multa: 2% até 30 dias, 5% até 60 dias e 10% após 60 dias em atraso		MULTA		
sobre o campo valor do documento, Juros: 1% ao mês ou fração, contando-se como mes qualquer fração deste, sobre o campo valor do documento - LOCAL DE PAGAMENTO: BANCOS DO BRASIL, ITAU, BRADESCO, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E REPRESENTANTES: CASAS LOTERICAS E CASAS BAHIA, INFORMAÇÕES EM www.peruipe.sp.gov.br		JUROS		
		VALOR COBRADO		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81780000001-7 15313266202-1 20910000000-6 51254092201-4





PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira, 50 - Centro - Peruíbe / SP - Cep 11750.000

Telefone (13) 3451-1000

Site: www.peruibe.sp.gov.br

2a. VIA
Emitido via internet
26/07/2022 09:43:24

Inscrição / C.C.M. 1.5.974.0184.001.441	Sigla BR	Quadra 086	Lote 009	Loteamento RESIDENCIAL BOUGAINVILLE
Local / Atividade RUA 52 - RESIDENCIAL BOUGAINVILLE				
Tributo IPTU				Lançamento 51254 Receita I.T.U C.I.P. Valor 106,02 9,29
Exercício 2022	Alíquota	Qtde Parcela 12	Emissão 26/07/2022	Vencimento 10/10/2022
Observações REFERENTE À: LANÇAMENTO DE IPTU - GUIA: 51254/2022 - OPÇÃO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO: 010000000555752				Total: 115,31

Sacado/Contribuinte
MARCOS LUTFALLA JAFET

 PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE			 PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE		
NÚMERO DO DOCUMENTO 51254102201	INSCRIÇÃO CADASTRAL 1.5.974.0184.001.441	EMIÇÃO 26/07/2022	LOCAL DE PAGAMENTO BANCOS DO BRASIL, ITAU, BRADESCO, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E REPRESENTANTES: CASAS LOTERICAS E CASAS BAHIA		
ESPÉCIE REAL	PARCELA 10/12	VECIMENTO 10/10/2022	INSCRIÇÃO CADASTRAL 1.5.974.0184.001.441	EMIÇÃO 26/07/2022	ESPÉCIE REAL
		VALOR DO DOCUMENTO 115,31	EXERCÍCIO 2022	NÚMERO DO DOCUMENTO 51254102201	VALOR DO DOCUMENTO 115,31
		MULTA	Multa: 2% até 30 dias, 5% até 60 dias e 10% após 60 dias em atraso		
		JUROS	sobre o campo valor do documento, Juros: 1% ao mês ou fração, contando-se como mes qualquer fração deste, sobre o campo valor do documento - LOCAL DE PAGAMENTO: BANCOS DO BRASIL, ITAU, BRADESCO, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E REPRESENTANTES: CASAS LOTERICAS E CASAS BAHIA, INFORMAÇÕES EM www.peruibe.sp.gov.br		
		VALOR COBRADO			
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO			AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO		

81730000001-2 15313266202-1 21010000000-4 51254102201-2



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE MICHELLETTI TORRES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 28/07/2022 às 17:25, sob o número WSTA22705278265. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1075228-26.2021.8.26.0002 e código 1101EDDE.



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

Rua Nilo Soares Ferreira, 50 - Centro - Peruíbe / SP - Cep 11750.000

Telefone (13) 3451-1000

Site: www.peruibe.sp.gov.br

2a. VIA
Emitido via internet
26/07/2022 09:43:24

Inscrição / C.C.M. 1.5.974.0184.001.441	Sigla BR	Quadra 086	Lote 009	Loteamento RESIDENCIAL BOUGAINVILLE
Local / Atividade RUA 52 - RESIDENCIAL BOUGAINVILLE				
Tributo IPTU				Lançamento 51254 Receita I.T.U C.I.P. Valor 106,02 9,29
Exercício 2022	Alíquota	Qtde Parcela 12	Emissão 26/07/2022	Vencimento 10/11/2022
Observações REFERENTE À: LANÇAMENTO DE IPTU - GUIA: 51254/2022 - OPÇÃO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO: 010000000555752				Total: 115,31

Sacado/Contribuinte
MARCOS LUTFALLA JAFET

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

NÚMERO DO DOCUMENTO 51254112201	INSCRIÇÃO CADASTRAL 1.5.974.0184.001.441	EMIÇÃO 26/07/2022
ESPÉCIE REAL	PARCELA 11/12	VECIMENTO 10/11/2022
VALOR DO DOCUMENTO		115,31
MULTA		
JUROS		
VALOR COBRADO		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE

LOCAL DE PAGAMENTO BANCOS DO BRASIL, ITAU, BRADESCO, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E REPRESENTANTES: CASAS LOTERICAS E CASAS BAHIA				
INSCRIÇÃO CADASTRAL 1.5.974.0184.001.441	EMIÇÃO 26/07/2022	ESPÉCIE REAL	PARCELA 11/12	VECIMENTO 10/11/2022
EXERCÍCIO 2022	NÚMERO DO DOCUMENTO 51254112201	VALOR DO DOCUMENTO 115,31		
Multa: 2% até 30 dias, 5% até 60 dias e 10% após 60 dias em atraso		MULTA		
sobre o campo valor do documento, Juros: 1% ao mês ou fração, contando-se como mes qualquer fração deste, sobre o campo valor do documento - LOCAL DE PAGAMENTO: BANCOS DO BRASIL, ITAU, BRADESCO, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E REPRESENTANTES: CASAS LOTERICAS E CASAS BAHIA, INFORMAÇÕES EM www.peruibe.sp.gov.br		JUROS		
		VALOR COBRADO		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81700000001-5 15313266202-1 21110000000-2 51254112201-0



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE MICHELLETTI TORRES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 28/07/2022 às 17:25, sob o número WSTA22705278265. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1075228-26.2021.8.26.0002 e código 1101EDDE.



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE
Rua Nilo Soares Ferreira, 50 - Centro - Peruipe / SP - Cep 11750.000
Telefone (13) 3451-1000
Site: www.peruipe.sp.gov.br

2a. VIA
Emitido via internet
26/07/2022 09:43:24

Inscrição / C.C.M. 1.5.974.0184.001.441	Sigla BR	Quadra 086	Lote 009	Loteamento RESIDENCIAL BOUGAINVILLE						
Local / Atividade RUA 52 - RESIDENCIAL BOUGAINVILLE										
Tributo IPTU				<table border="1"> <tr> <td>Laçamento 51254</td> <td>Receita I.T.U C.I.P.</td> <td>Valor 106,02 9,30</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total:</td> <td>115,32</td> </tr> </table>	Laçamento 51254	Receita I.T.U C.I.P.	Valor 106,02 9,30	Total:		115,32
Laçamento 51254	Receita I.T.U C.I.P.	Valor 106,02 9,30								
Total:		115,32								
Exercício 2022	Alíquota	Qtde Parcela 12	Emissão 26/07/2022	Vencimento 10/12/2022						
Observações REFERENTE À: LANÇAMENTO DE IPTU - GUIA: 51254/2022 - OPÇÃO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO: 010000000555752										
Sacado/Contribuinte MARCOS LUTFALLA JAFET										

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE			PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE		
NÚMERO DO DOCUMENTO 51254122201	INSCRIÇÃO CADASTRAL 1.5.974.0184.001.441	EMIÇÃO 26/07/2022	LOCAL DE PAGAMENTO BANCOS DO BRASIL, ITAU, BRADESCO, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E REPRESENTANTES: CASAS LOTERICAS E CASAS BAHIA		
ESPÉCIE REAL	PARCELA 12/12	VECIMENTO 10/12/2022	INSCRIÇÃO CADASTRAL 1.5.974.0184.001.441	EMIÇÃO 26/07/2022	ESPÉCIE REAL
VALOR DO DOCUMENTO 115,32			PARCELA 12/12		
MULTA			VALOR DO DOCUMENTO 115,32		
JUROS			MULTA		
VALOR COBRADO			JUROS		
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO			VALOR COBRADO		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81760000001-9 15323266202-0 21210000000-0 51254122201-8

