

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO/PAGAMENTO													
IMÓVEL: Rua Conceição, 527 - B. Santo Antônio - SÃO CAETANO DO SUL/SP				Atualização: 27/5/2022									
LOCADOR: MARINA SCHALCH E OUTROS		Locadores3											
LOCATÁRIA: SUPERPIX SERVIÇO EM EMBALAGENS PLÁSTICAS EIRELI													
Caucionante: MVM ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS EIRELLI													
ALUGUEIS EM ATRASO													
Data	Valor	Multa	Soma	Pagamento Parcial		Valor	Correção Monetária TJSP		Diferença corrigida	Juros a pagar	Valor dos Juros		Total a pagar
Vencimento	Original			Data	Valor	Diferença	Termo inicial	Termo Final					
30/6/2021	15.458,39	1.545,84	17.004,23	30/6/2021	-	17.004,23	79,550234	88,615826	18.942,04	10,90%	2.064,68	-	21.006,72
30/7/2021	15.458,39	1.545,84	17.004,23	30/7/2021	-	17.004,23	80,027535	88,615826	18.829,07	9,90%	1.864,08	-	20.693,14
30/8/2021	15.458,39	1.545,84	17.004,23	30/8/2021	-	17.004,23	80,843815	88,615826	18.638,95	8,90%	1.658,87	-	20.297,82
30/9/2021	15.458,39	1.545,84	17.004,23	30/9/2021	-	17.004,23	81,55524	88,615826	18.476,36	7,90%	1.459,63	-	19.935,99
30/10/2021	15.458,39	1.545,84	17.004,23	30/10/2021	-	17.004,23	82,533902	88,615826	18.257,27	6,90%	1.259,75	-	19.517,02
30/11/2021	15.458,39	1.545,84	17.004,23	30/11/2021	-	17.004,23	83,491295	88,615826	18.047,92	5,90%	1.064,83	-	19.112,74
30/12/2021	15.458,39	1.545,84	17.004,23	30/12/2021	-	17.004,23	84,192621	88,615826	17.897,58	4,90%	876,98	-	18.774,56
11/1/2022	5.668,07	566,81	6.234,88	11/1/2022	-	6.234,88	84,807227	88,615826	6.514,88	4,53%	295,34	-	6.810,22
												SOMA	146.148,22

IPTU EM ATRASO													
Data Vencimento	Valor Original	Multa	Soma	Pagamento Parcial		Valor Diferença	Correção Monetária TJSP		Diferença corrigida	Juros a pagar	Valor dos Juros		Total a pagar corrigido
				Data	Valor		Termo inicial	Termo Final					
30/6/2021	1.079,10	107,91	1.187,01	30/6/2021	-	1.187,01	79,550234	88,615826	1.322,28	10,90%	144,13	-	1.466,41
30/7/2021	1.079,10	107,91	1.187,01	30/7/2021	-	1.187,01	80,027535	88,615826	1.314,40	9,90%	130,13	-	1.444,52
30/8/2021	1.079,10	107,91	1.187,01	30/8/2021	-	1.187,01	80,843815	88,615826	1.301,12	8,90%	115,80	-	1.416,92
30/9/2021	1.079,10	107,91	1.187,01	30/9/2021	-	1.187,01	81,55524	88,615826	1.289,77	7,90%	101,89	-	1.391,67
30/10/2021	1.079,10	107,91	1.187,01	30/10/2021	-	1.187,01	82,533902	88,615826	1.274,48	6,90%	87,94	-	1.362,42
30/11/2021	1.079,10	107,91	1.187,01	30/11/2021	-	1.187,01	83,491295	88,615826	1.259,87	5,90%	74,33	-	1.334,20
30/12/2021	1.079,10	107,91	1.187,01	30/12/2021	-	1.187,01	84,192621	88,615826	1.249,37	4,90%	61,22	-	1.310,59
11/1/2022	436,23	43,62	479,85	11/1/2022	-	479,85	84,807227	88,615826	501,40	4,53%	22,73	-	524,13
												SOMA	10.250,87

ACORDO DESCUMPRIDO														
Data Vencimento	Valor Original	Multa	Soma	Pagamento Parcial		Valor Diferença	Correção Monetária TJSP		Diferença corrigida	Juros a pagar	Valor dos Juros	Multa 30% acordo	Total a pagar corrigido	
				Data	Valor		Termo inicial	Termo Final						
30/9/2020	393.442,99	-	393.442,99	28/2/2021	93.611,50	299.831,49	77,826226	88,615826	341.399,25	19,90%	67.938,45	89.949,45	499.287,15	Principal
30/9/2020	74.143,39	-	74.143,39	28/2/2021	15.675,00	58.468,39	77,826226	88,615826	66.574,28	19,90%	13.248,28	17.540,52	97.363,07	Honorários

ENCARGOS	
Luz – Eletropaulo	32.615,17
SAESA	16.482,86
	R\$ 49.098,03

SOMA	596.650,22
-------------	-------------------

Aluguéis	146.148,22
IPTU	10.250,87
Encargos	49.098,03
SUBTOTAL	205.497,11
Honorários de 10%	20.549,71
Custas processuais após desarquivamento	1.772,53
SUBTOTAL DEVIDO DOS ALUGUEIS	227.819,35
TOTAL GERAL	824.469,57