



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária

fls. 125

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO

Processo: 1043665-59.2018.8.26.0506

Solicitante: Determinação judicial

Exequente: Condomínio Residencial Tocantins

Executado: Maria Aparecida Vieira

Ação: Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício

Finalidade: Embasamento de decisão judicial

Objetivo: Apuração de valor de mercado

Objeto da avaliação: Apartamento

Localização: Rua Joaquim Mendes, nº 30 - Apartamento 03 - Bloco 10

Márcia Olinda da Costa Vieira Merrichelli, perita nomeada nos autos em epígrafe, após estudos e diligências necessárias ao honroso encargo que lhe foi confiado, vem respeitosamente apresentar a V.Exa., o resultado de seu trabalho.



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Na qualidade de condômino, a executada, Maria Aparecida Vieira tem que pagar as despesas condominiais mensais, correspondente a sua unidade residencial de nº 03 - Bloco 10, no Condomínio Residencial Tocantins, de sua propriedade.

Como deixou de honrar com os pagamentos, acabou gerando uma dívida com o condomínio, dando início a presente Ação de Execução Cobrança de Despesas Condominiais.

2. OBJETO DA PERÍCIA

- Avaliar o valor do apartamento de número 03 - Bloco 10 do Condomínio Residencial Tocantins, localizado na Rua Joaquim Mendes, nº 30 - Cep: 14.062-030

-Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 349612.

-Matriculado sob nº 0169202 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

-O imóvel supracitado possui 71,28 m² de área de terreno; 48,73 m² de edificação principal e 6,23 m² de edificação secundária.



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**

3. VISTORIA

Conforme agendamento prévio, no dia 19 de julho de 2022, estivemos no Condomínio Residencial Tocantins, para proceder com a vistoria da unidade avaliando, e posterior avaliação mercadológica.

Nos dirigimos a portaria do Conjunto Residencial, e fomos atendidos pelo porteiro do Condomínio.

Ele nos informou que não sabia se a executada estava em casa, mas, nos autorizou que fôssemos ao apartamento.

Tocamos várias vezes e por algum tempo a campainha, mas não fomos atendidos.

Em seguida, fomos conversar com a Síndica do Condomínio, que nos deu as informações que precisávamos sobre o condomínio.

3.1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O Condomínio Residencial Tocantins é composto de 12 blocos; sendo 16 apartamentos por bloco, totalizando 192 apartamentos.

Todas as torres possuem térreo mais 3 pavimentos, e cada um deles com 4 apartamentos por andar. Todas as unidades possuem 48,73 m² de área útil e 6,23 m² de área de edificação secundária.

O Conjunto Residencial foi construído pela Construtora Itajaí.

A unidade 03, Bloco 10, objeto deste Parecer Técnico, como as demais, do Condomínio Residencial Tocantins, quando comercializada, foi vendida pelo Sistema FAR - Fundo de Arrendamento Residencial, através do PAR - Programa de Arrendamento Residencial, para pessoas de baixa renda, através da Caixa Econômica Federal.



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**

O valor do condomínio é de R\$ 160,00 (cento e sessenta reais) mensais, que inclui a limpeza e energia das áreas comuns, mais a administração.

Os apartamentos são de uso exclusivamente residencial.

Possuem 2 (dois) dormitórios, uma sala, uma cozinha interligada a uma pequena lavanderia e um banheiro social.

O apartamento de número 03, Bloco 10, avaliando é no primeiro piso.

O Padrão de Construção é Econômico de acordo com a Tabela de Valores Unitários / Valores de Edificação de Imóveis Urbanos IBAPE/SP.

4. MELHORAMENTO PÚBLICO E ESTUDO DA REGIÃO

O local possui energia elétrica e água encanada e telefone, bem como transportes públicos que interligam com outros bairros.

O bairro é de ocupação mista, existem além de casas e apartamentos, muitos estabelecimentos comerciais.

O Condomínio Residencial Tocantins está localizado na zona norte de nossa cidade.



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



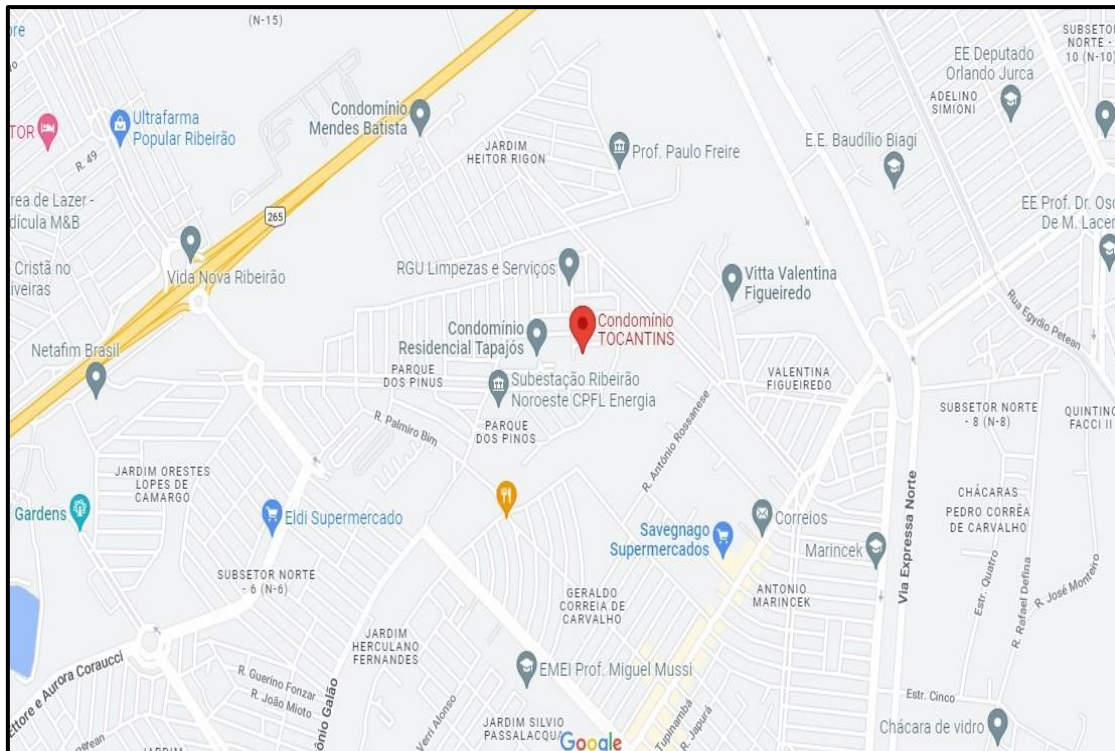
Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária

fls. 129

5. LOCALIZAÇÃO: GOOGLE MAPS



Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**

6. SITUAÇÃO DE ACORDO COM A PREFEITURA MUNICIPAL

De acordo com a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, o imóvel possui a seguinte situação:

Cadastro: 349612

Ocupação: Predial

Setor: 206

Padrão: 3

Tipo: 2

Matrícula: 0169202

Incrição cadastral: 254-62-81-2

1º Cartório de Registro de Imóveis

Logradouro: Rua Joaquim Mendes, nº 30

Cep: 14.062-030

Bairro: Jardim Heitor Rigon

Apartamento: 03 - Bloco 10

Área do terreno: 71,28 m²

Valor venal do terreno: R\$ 14.546,82

Área de edificação principal: 48,73 m²

Valor venal da edificação principal: R\$ 21.868,07

Área de edificação secundária: 6,23 m²

Valor venal da edificação secundária: R\$ 2.795,77

Valor venal total: R\$ 39.210,66



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**

7. FOTOS DO IMÓVEL



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337

8. MÉTODO DE AVALIAÇÃO

O presente Laudo Técnico foi elaborado em conformidade com a NORMA BRASILEIRA NBR 14.653-2011 que representa a diretriz de “Avaliação de Imóveis Urbanos”. Em uma Avaliação, adota-se-se o Método Comparativo Direto, que define o valor do imóvel de forma imediata através da comparação direta com os dados, elementos assemelhados, constituindo o método básico.

Para essa coleta de dados, são necessárias várias pesquisas em diversas fontes para apurar os valores dos imóveis semelhantes, que estão sendo ofertados e que tenham sido vendidos no mesmo bairro, ou na mesma rua. Assim poderemos determinar o valor que reflete a realidade mercadológica imobiliária da região, para depois podermos adequar os valores, para a realidade do imóvel avaliando. Para a perfeita aplicação deste Método, as características básicas em que deve haver semelhança, basicamente estão relacionadas com os seguintes aspectos:

LOCALIZAÇÃO

TIPO DO IMÓVEL

DATA DA OFERTA OU FECHAMENTO

PADRÃO CONSTRUTIVO

Obedecidas às condições acima, o valor de mercado procurado estará ajustado à realidade dos preços vigentes na região estudada. A atualização não será feita, pois as amostras foram coletadas em data contemporânea ao presente Parecer Técnico. Para aplicação do Método, será adotado o processo de homogeneização dedutivo, no qual são feitas racionalizações prévias e, a partir delas, se ajustam os valores comparativos para adequá-los às condições do imóvel avaliando.

Para tanto, serão aplicados os critérios de homogeneização, obedecendo aos seguintes fatores:



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**

A) OFERTA: dedução de 10 % (dez por cento) das ofertas, para cobrir risco de eventual superestimativa dos preços. Nos casos de negócios realizados, não haverá desconto.

B) ATUALIZAÇÃO: não será feita, pois as amostras foram coletadas em data contemporânea do presente parecer técnico

9. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O Município de Ribeirão Preto possui aproximadamente 720.000,00 mil habitantes. A oferta de imóveis no mesmo padrão é muito grande, devido a enorme inadimplência que atinge as pessoas de baixa renda.

10. PLANEJAMENTO DA PESQUISA

Na pesquisa, o que se pretende é a composição de amostras que possam representar os dados do mercado de imóveis semelhantes ao do avaliando, que estejam sendo ofertados para venda ou que tenham sido vendidos.

11. PESQUISA

As amostras colhidas, estão situadas na mesma rua do imóvel avaliando, e com algumas características semelhantes. Diante das amostras colhidas, tentaremos adequar o Valor de Mercado para a unidade avaliando.



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**

12. FATOR DE OFERTA (FO)

Aplicação de fator de oferta de 0,9% para os elementos ofertados, para a devida compensação da elasticidade dos valores anunciados.

13. HOMOGENEIZAÇÃO DOS ELEMENTOS PESQUISADOS

Foram encontrados mais de 30 apartamentos para venda no mesmo Bairro, dos quais, separamos 04 elementos comparativos, que deverão sofrer tratamento matemático.

Encontramos 06 amostras disponíveis para venda, nas imobiliárias de nossa cidade, no Condomínio Residencial Residencial Tocantis.

Diante disso, nos dirigimos à Caixa Economica Federal, (AG 2881) para que, obtivéssemos maiores informações sobre os imóveis que fazem parte do FAR- Fundo de Arrendamento Residencial, que gerencia o Programa de Arrendamento Residencial destinado à pessoas de baixa renda.

❖ ELEMENTOS DA PESQUISA

ELEMENTO 1

APARTAMENTO	END: RUA JOAQUIM MENDES, 30
VAGAS DE GARAGEM: 1	PROPRIETÁRIO: NÃO INFORMADO
OFERTA (VO): R\$ 95.000,00	TIPO OFERTA (FO): 0,90
FONTE: ROCA IMÓVEIS	FONE: (16) 3373-5000
DATA: 23/07/2022	



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**

ELEMENTO 2

APARTAMENTO	END: RUA JOAQUIM MENDES, 30
VAGA DE GARAGEM: 1	PROPRIETÁRIO: NÃO INFORMADO
OFERTA (VO): R\$ 85.000,00	TIPO OFERTA (FO): 0,90
FONTE: LARRAZ IMÓVEIS	FONE: (16) 4141-2228
DATA: 23/07/2022	

ELEMENTO 3

APARTAMENTO	END: RUA JOAQUIM MENDES, 30
VAGA DE GARAGEM: 1	PROPRIETÁRIO: NÃO INFORMADO
OFERTA (VO): R\$ 110.000,00	TIPO OFERTA (FO): 0,90
FONTE: ANDRADE E MENEZES	FONE: (16) 3635-6858
DATA: 23/07/2022	

ELEMENTO 4

APARTAMENTO	END: RUA JOAQUIM MENDES, 30
VAGA DE GARAGEM: 1	PROPRIETÁRIO: NÃO INFORMADO
OFERTA (VO): R\$ 101.000,00	TIPO OFERTA (FO): 0,90
FONTE: LAGO IMÓVEIS	FONE: (16) 3211-8330
DATA: 23/07/2022	

ELEMENTO 5

APARTAMENTO	END: RUA JOAQUIM MENDES, 30
VAGA DE GARAGEM: 1	PROPRIETÁRIO: NÃO INFORMADO
OFERTA (VO): R\$ 96.000,00	TIPO OFERTA (FO): 0,90
FONTE: CANAH IMÓVEIS	FONE: (16) 3235-8405
DATA: 23/07/2022	



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**

ELEMENTO 6

APARTAMENTO	END: RUA JOAQUIM MENDES, 30
VAGA DE GARAGEM: 1	PROPRIETÁRIO: NÃO INFORMADO
OFERTA (VO): R\$ 110.000,00	TIPO OFERTA (FO): 0,90
FONTE: CANAH IMÓVEIS	FONE: (16) 3235-8405
DATA: 23/07/2022	

14. ELEMENTOS DE HOMOGENEIZAÇÃO

A pesquisa efetuada, homogeneizada, traz os seguintes valores unitários , válidos para esta data, que deverão sofrer tratamento matemático.

$$(R\$ / M^2) = q$$

q1	95.000,00
q2	85.000,00
q3	110.000,00
q4	101.000,00
q5	96.000,00
q6	110.000,00
TOTAL GERAL	597.000,00

$$\text{MÉDIA SIMPLES} = 99.500,00$$

$$\text{LIMITE SUPERIOR (+30\%)} = 129.350,00$$

$$\text{LIMITE INFERIOR (-30\%)} = 69.650,00$$



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**

Diante dos valores obtidos, não serão eliminados nenhuma das amostras utilizadas, pois todas estão dentro dos limites, superior e inferior encontrados.

MÉDIA SANEADA = 99.500,00

Portanto, pelo resultado da pesquisa feita, será atribuído o valor unitário de $q = 99.500,00$; válido para o mês de julho de 2022.

A Média de valores dos apartamentos disponíveis para venda no Condomínio Residencial Tocantins, é R\$ 99.500,00 (noventa e nove mil e quinhentos reais).

De acordo com as Normas que Regem as Avaliações Imobiliárias teremos que dar ao resultado encontrado, um desconto de 10% para cobrir qualquer tipo de negociação, percentual de desconto absolutamente normal em qualquer transação imobiliária, até porque, todas as amostras encontradas são de ofertas para venda, mas nenhuma delas com negócios efetivados, nos últimos 90 dias. Diante do exposto, chegamos ao valor de R\$ 89.550,00 (oitenta e nove mil, quinhentos e cinquenta reais).

Portanto, concluímos que valor do imóvel de nº 03, Bloco 10 no Condomínio Residencial Tocantins, localizado à Rua Joaquim Mendes, nº 30, nesta cidade, é R\$ 89.550,00 (oitenta e nove mil, quinhentos e cinquenta reais).

✓ **Para que não hajam valores fracionados, faremos um pequeno ajuste no valor encontrado, portanto o valor do imóvel avaliando é R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).**



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**

15. CONCLUSÃO

O Valor de Mercado, do apartamento, objeto deste Parecer Técnico Mercadológico, localizado do Condomínio Residencial Tocantins, Apartamento 03 - Bloco 10, localizado a Rua Joaquim Mendes nº 30, Bairro Jardim Heitor Rigon - Cep 14.062-030 é de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), para venda, nesta data, livre de quaisquer ônus que possa alterar seu valor.

16. ENCERRAMENTO

Nada mais a relatar, este signatário se dá por encerrado seu trabalho, com 18 (dezoito) folhas digitadas, todas elas rubricadas, sendo a última, datada e assinada.

Ribeirão Preto, 25 de julho de 2022.

Grata pela nomeação.

Marcia Olinda da Costa Vieira Merrichelli



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**

 Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto Secretaria Municipal da Fazenda		
Cadastro: 349612 Principal Proprietário: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR Compromissário: MARIA APARECIDA VIEIRA		Ocupação: Predial Matrícula: 0169202 Cartório: I
Localização do Imóvel Sector: 206 Logradouro: RUA JOAQUIM MENDES Complemento: 100003 Quadra: 0000 Bairro:		
		Número: 30 Lote: CEP: 14062030
Endereço de Entrega Logradouro: Complemento: Bairro:		
		Número: 0 CEP: 00000000
Área Terreno: 71.28 m² Área Edificação Principal: 48.73 m² Área Edificação Secundária: 6.23 m² Área Complementar: 0.00 m² Área de Lazer: 0.00 m²		
Proprietários:		
Tipo Proprietário	Nome	Nº Documento
PRINCIPAL PROPRIETAR	FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR	03190167000150
PRINCIPAL COMPROMISS	MARIA APARECIDA VIEIRA	00037032512801
ESTE DOCUMENTO NÃO SUBSTITUI CERTIDÕES EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO E CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE.		



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: matchvieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Creci 85100
Cnai 17191
OAB-SP 61268

**Avaliações,
Assessoria e
Consultoria Imobiliária**



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Secretaria Municipal da Fazenda
www.ribeiraopreto.sp.gov.br

Fale Conosco: certidoes@fazenda.pmrp.com.br

CERTIDÃO DE VALOR VENAL - PRÉDIO

Cadastro: 349612

Inscrição Cadastral: 254-62-81-2

Endereço: RUA JOAQUIM MENDES, Nº 30

Complemento:

Bloco: 10 Apto: 0003

Condomínio: RESIDENCIAL TOCANTINS

Quadra: 0000

Lote:

Loteamento:

	Áreas	Tipo	Padrão	Valor Venal (R\$)
Terreno:	71,28			14.546,82
Principal:	48,73	2	3	21.868,07
Secundário I:	6,23	2	3	2.795,77
Secundário II:	0,00	0	0	0,00
Secundário III:	0,00	0	0	0,00
Secundário IV:	0,00	0	0	0,00
Secundário V:	0,00	0	0	0,00
Complementar:	0,00			0,00
De Lazer:	0,00			0,00
Valor Venal do Imóvel: R\$				39.210,66
Este imóvel possui débito.				

Certidão emitida eletronicamente com base no art. 81-A da Lei 2.415/70.

Validade: 90 dias

Legitimidade verificável na Internet - www.ribeiraopreto.sp.gov.br
pelo prazo de 180 dias.

Emitida às 10:05h do dia 24/07/2022 - Código de controle: 3065505



**Marcia Olinda
da Costa Vieira
Merrichelli**

Rua Maria Quitéria 362 - Alto da Boa Vista - Ribeirão Preto - SP - CEP 14025-325
E-mail: marciavieira@yahoo.com.br Telefones 16 99129 0203 16 3629 4190 e 36377337