

DIGITALIZADA

MATRÍCULA

82614

FOLHA

1

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Prédio residencial térreo com porão sob nº 198, com frente para a rua Cel. Joaquim José Oliveira (antiga rua 5), edificado no lote 17 da quadra F, do loteamento denominado JARDIM DOM BOSCO, nesta cidade e comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo 10,00m de frente para a referida rua, igual medida nos fundos, com o lote 10, por 35,00m da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 350,00m², confrontando com os lotes 16 e 18.

PROPRIETÁRIO(A.S):- AMÉRICO MORI, brasileiro, casado, comerciante, residente(s) nesta cidade.- TÍTULO AQUISITIVO:- Livro 3-W, fls. 208, transcrição nº 40.371, em data de 09/08/1967, deste cartório.- Campinas.

[Assinatura]
BEL. VITOR JOSÉ PAVANI
Escravento

Av.01/82.614:- Conforme certidão datada de 27 de março de 2.000, expedida pelo Cartório de Registro Civil 3º subdistrito desta Comarca de Campinas-SP., livro B-22, fls. 23, nº 3063, faço constar que Americo Mori, portador do RG nº 6153184-SSP-SP., e CPF sob nº 057.759.908-97, casou-se com Olinda Perucci, a qual passou a assinar-se Olinda Perucci Mori, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77. Campinas, 15 ABR 2013

O Escrevente *[Assinatura]*
Bel. Carlos Roberto Argenton.

R.02/82.614:- Por escritura publica de Inventário e Partilha de bens, datada de 11 de dezembro de 2.007, lavrada pelo Quinto Tabelião de Notas desta Comarca de Campinas-SP., livro 1099, paginas 135/139, dos bens deixados pelo falecimento de Olinda Perucci Mori, ocorrido aos 22 de setembro de 2.007, nos termos da certidão expedida pelo Cartório de Registro Civil 3º subdistrito desta Comarca de Campinas-SP., livro C-196, fls. 31, nº 79.303, figurando como Advogado Assistente o Dr. Moacir Perucci, brasileiro, solteiro, inscrito na OAB-SP sob nº 243.559, faço constar que o imóvel desta matrícula avaliado em R\$ 109.759,84, foi PARTILHADO na seguinte proporção: 50% para AMÉRICO MORI, brasileiro, aposentado, RG nº 6.153.184-4-SSP-SP., e CPF sob nº

V. VERSO

MATRÍCULA

82614

FICHA

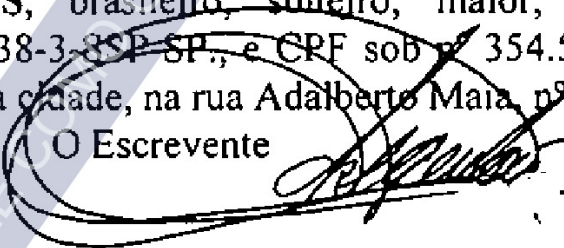
01

VERSO

057.759.908-97, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Coronel Joaquim José de Oliveira, nº 198; 25% para **EDIVALDO ROBERTO MORI**, brasileiro, engenheiro mecânico, RG nº 6.184.895-SSP-SP., e CPF sob nº 777.742.218-91, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Américo de Moura, nº 217; 8,33% para **RODRIGO LUIZ RIBAS**, brasileiro, solteiro, maior, analista de treinamento, RG nº 29.089.490-6-SSP-SP., e CPF sob nº 220.590.218-04, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Adalberto Maia, nº 261; 8,33% para **FERNANDA CRISTINA RIBAS**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 34.125.735-7-SSP-SP., e CPF sob nº 321.299.408-89, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Adalberto Maia, nº 261; 8,33% para **DIEGO HENRIQUE RIBAS**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, RG nº 34.207.638-3-SSP-SP., e CPF sob nº 354.581.528-59, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Adalberto Maia, nº 261.

Campinas, 15 ABR 2013
Bel. Carlos Roberto Argenton.

O Escrevente



Prenotação nº 348.824 de 22/11/2017.

Av.03/82.614 – AJUIZAMENTO DE AÇÃO – Nos termos do requerimento firmado nesta cidade de Campinas/SP, aos 29 de agosto de 2017, acompanhado da certidão de distribuição expedida nos autos do processo nº 1027226-19.2017.8.26.0114, da 3ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, em 22 de agosto de 2017, conforme requisitos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, faço constar a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, distribuída no dia 29/05/2017, sob nº 1027226-19.2017.8.26.0114, da 3ª Vara Cível de Campinas/SP, em que são partes como **exequente** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RUI BARBOSA, inscrito no CNPJ sob nº 54.151.915/0001-27; e como **executados** FERNANDA CRISTINA RIBAS MACHADO, inscrita no CPF sob nº 321.299.408-89; 49 COMUNICAÇÃO VISUAL - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 02.318.991/0001-80 e **RODRIGO LUIZ RIBAS**, inscrito no CPF sob nº 220.590.218-04, cujo valor da causa é R\$ 44.570,41 (quarenta e quatro mil, quinhentos e setenta reais e quarenta e um centavos).

Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

(Continua na ficha 02)

MATRÍCULA

82.614

FICHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*
Oficial

LIVRO N. 2

REGISTRO GERAL

Campinas, 30 de novembro de 2017. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 365.737 de 03/06/2019.

Av.04/82.614 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000269561, encaminhado aos 03/06/2019, pelo Escrivão/Diretor Luciana Novello João, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 1027226-19.2017.8.26.0114, em trâmite perante o 3º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente CONDOMINIO EDIFICIO RUI BARBOSA**, inscrita no CNPJ sob nº 54.151.915/0001-27, como **executados**, RODRIGO LUIZ RIBAS, inscrito no CPF nº 220.590.218-04, FERNANDA CRISTINA RIBAS MACHADO, inscrita no CPF nº 321.299.408-89, 49 COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA - EPP, inscrita no CNPJ nº 02.318.991/0001-80, foi procedida a **PENHORA** de 50% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 69.363,42 (sessenta e nove mil, trezentos e sessenta e três reais e quarenta e dois centavos), incluindo o imóvel da matrícula nº 88.299 desta Serventia, ficando nomeado como depositário Rodrigo Luiz Ribas. *Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado*, data da decisão em 5/10/2018, fls.113, constante da certidão de penhora. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851321RC000070264TU195.

Campinas, 17 de junho de 2019. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 367.357 de 25/07/2019.

Av.05/82.614 - CORREÇÃO - Promove-se a presente averbação na forma autorizada pelo artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, para constar que mediante reanálise do título que ensejou a averbação nº 04 da presente matrícula, verificou-se que a penhora recaiu sobre 100% do imóvel da presente matrícula, e não como constou. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

(continua no verso)

MATRÍCULA

82.614

FICHA

02

VERSO

Selo digital nº 123851331YO000080041QH19H.

Campinas, 25 de julho de 2019. O Oficial



Rodrigo
Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 369.911 de 11/10/2019.

Av.06/82.614 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000291869, encaminhado aos 11/10/2019, pelo Escrivão/Diretor Carlos de Oliveira Junior, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 1036172-14-2016, em trâmite perante o 10º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, e como **executado**, RODRIGO LUIZ RIBAS, inscrito no CPF nº 220.590.218-04, foi procedida a **PENHORA** de 8,33% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 20.367,57 (vinte mil, trezentos e sessenta e sete reais e cinquenta e sete centavos) incluindo o imóvel da matrícula nº 88.299 desta Serventia, ficando nomeado como depositário Rodrigo Luiz Ribas. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851321WR000104167UY19C.

Campinas, 22 de outubro de 2019. O Oficial



Rodrigo
Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 377.022 de 29/07/2020.

Av.07/82.614 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000329592, encaminhado aos 28/07/2020, pelo Escrivão/Diretor Lucia Helena Fantini Damaceno, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº

(continua na ficha 03)

MATRÍCULA

82.614

FICHA

03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

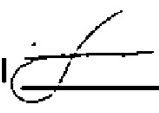
CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

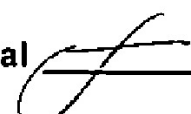
1009365-25.2014.8.26.0114, em trâmite perante o 5º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, e como **executado** 49 COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA - EPP, inscrita no CNPJ nº 02.318.991/0001-80, FERNANDA CRISTINA RIBAS MACHADO, inscrita no CPF nº 321.299.408-89, foi procedida a **PENHORA** de 8,33333% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 114.961,41 (cento e quatorze mil reais) incluindo o imóvel da matrícula nº 88.299 desta Serventia, ficando nomeada como depositária Fernanda Cristina Ribas Machado. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos. Selo digital nº 123851321VU000162384EP20G.

Campinas, 11 de agosto de 2020. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 406.447 de 24/10/2022.

Av.08/82.614 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000440536, encaminhado aos 21/10/2022, pelo Escrivão/Diretor Leonardo Sobreira Vicente, extraída do Processo nº 0021653-12.2020.8.26.0114, da ação de Execução Civil em trâmite perante o 5º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** CONDOMINIO EDIFICIO CRISTINA, inscrito no CNPJ sob nº 71.755.300/0001-29, e como **executado**, FERNANDA CRISTINA RIBAS MACHADO, inscrita no CPF nº 321.299.408-89, MARCOS CASTIGLIO RIBAS, inscrito no CPF nº 777.650.878-00, e 49 COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA - EPP, inscrita no CNPJ nº 02.318.991/0001-80, foi procedida a **PENHORA** de 8,33% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 59.054,10 (cinquenta e nove mil, cinquenta e quatro reais e dez centavos), incluído neste valor o imóvel objeto da matrícula 88.299 desta Serventia, ficando nomeado como depositário Fernanda Cristina Ribas Machado. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851321FY000388710NA22M.

Campinas, 10 de novembro de 2022. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

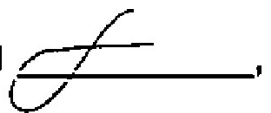
(continua no verso)

MATRÍCULA
82.614FICHA
03

VERSO

Prenotação nº 407.051 de 14/11/2022.

Av.09/82.614 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000443365, encaminhado aos 11/11/2022, pelo Escrivão/Diretor Marcos Antonio da Silva, extraída do Processo nº 00007019420228260452, da ação de Execução Civil em trâmite perante o 2º Ofício Judicial de Piraju/SP, figurando como **exequentes** FRANCIELE ALESSANDRA ARAUJO DE ABREU, inscrita no CPF sob nº 372.000.598-46; WESLEY WILLIAM ARAUJO DE ABREU, inscrito no CPF sob nº 346.045.638-88 e TAMARA ARAUJO DE ABREU ALBINO, inscrita no CPF sob nº 426.164.078-33, e como **executados** FRANCISLENE CRISTINA ARAUJO DE ABREU, inscrita no CPF nº 320.002.898-00; FRANCIANE ARAUJO DE ABREU, inscrita no CPF nº 342.817.338-41; RODRIGO LUIZ RIBA, inscrito no CPF nº 220.590.218-04 e 49 COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA inscrita no CNPJ sob nº 02.318.991/0001-80, foi procedida a **PENHORA** de 8,33% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 794.526,34, ficando nomeado como depositário Rodrigo Luiz Ribas. *Conforme decisão datada de 26/01/2015, folhas 190, foi determinado que, as partes são beneficiárias de assistência judiciária gratuita.* Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues. Selo digital nº 123851321TF000391573MA22A.

Campinas, 23 de novembro de 2022. O Substituto do Oficial ,
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 410.992 de 13/03/2023.

Av.10/82.614 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos da sentença proferida em 10 de junho de 2021, pela 10ª Vara Cível de Campinas/SP, com trânsito em julgado aos 26 de julho de 2021, nos autos do processo nº 1036172-14.2016.8.26.0114, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Andre Pereira de Souza, foi determinado o **CANCELAMENTO** da penhora objeto da averbação nº 06 da presente matrícula. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331SA000421047TP23T.

(continua na ficha 04)

MATRÍCULA

82.614

FICHA

04

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 27 de março de 2023. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 412.115 de 14/04/2023.

Av.11/82.614 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos da decisão proferida em 05 de abril de 2023, pela 3ª Vara Cível de Campinas/SP, nos autos do processo nº 1027226-19.2017.8.26.0114, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Anderson Pestana de Abreu, foi determinado o **CANCELAMENTO** da penhora objeto da averbação nº 04 da presente matrícula. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331TX000429113WG23L.

Campinas, 02 de maio de 2023. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.