

Livro Nº 2 - Registro Geral1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

60.947

FOLHA

01

Bauru, 08 de Dezembro de 1995

IMÓVEL: O APARTAMENTO sob nº 228, no primeiro andar, bloco "B", do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM SAMBURA", situado na Rua Fortunata Dalla Ru Vannuzini, 2-11, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, contendo sala, dois dormitórios, dois banheiros, circulação, cozinha e área de serviço, com a área útil de 71,40 metros quadrados, área comum de 5,33125 metros quadrados, área total construída de 77,23125 metros quadrados e a correspondente fração ideal no terreno de 4,134545893%, confrontando pela frente com a parede divisória da unidade autônoma habitacional de final 1; de um lado com a área externa lateral; de outro lado com a área externa posterior e com o hall de entrada; pelos fundos com a área externa posterior. O terreno onde se assenta o referido "Condomínio Residencial Jardim Samburá" assim se descreve: "formado pelos lotes nºs 7, 8, 9, 21, 22 e 23, da quadra D, no loteamento denominado Jardim Samburá, situado na Rua Fortunata Dalla Ru Vannuzini, quarteirão 2, lado ímpar, distante 60,00 metros da Avenida Nações Unidas, medindo 30,00 metros de frente e de fundos, por 60,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada Rua Fortunata Dalla Ru Vannuzini; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com os lotes nºs 24 e 10; do lado esquerdo com parte dos lotes nºs 20 e 6; pelos fundos, confronta com a Rua Lindolpho Silva Sobrinho, encerrando a área de 1.800,00 m2. PMB:- 003/0891/007."

PROPRIETARIOS:- De 40% - EVALDO RINO RIBEIRO, empresário, RG. nº 4.637.752-SSP/SP, e sua mulher SARITA NASRALLA RIBEIRO, do lar, RG. nº 7.839.143-X-SSP/SP, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, CPF/MF (comum) nº 538.966.618-68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Nossa Senhora de Fátima, 2-192; de 40% - NEWTON RIBEIRO FILHO, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG. nº 3.500.041-SSP/SP, CPF/MF nº 603.843.018-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Joaquim da Silva Martha, 23-24; e de 20% - JOSÉ REGINO JÚNIOR, empresário, RG. nº 3.972.391-4-SSP/SP, CPF/MF nº 708.636.878-49, e sua mulher RAQUEL NASRALLA REGINO, professora, RG. nº 5.146.240-SSP/SP, CPF/MF 032.074.388-81, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Henrique Savi, 6-30.

T.A. R.2 nas matrículas nºs 59.834 e 59.837 e R.8 nas matrículas nºs 22.532 e 22.533 (em 12/04/95), deste Cartório.

O (a) escrevente autorizado (a): *gghuante*
dms.

s. verso

MATRÍCULA

60.947

FOLHA

01

verso

R.1/60.947 em 08 de dezembro de 1.995.

Por Escritura de Assunção e Confissão de Dívidas, Transação e Dação de Bens Imóveis em Pagamento por Sub-Rogação, lavrada aos 28 de novembro de 1.995, nas notas do Cartório de Caiamar, comarca de Jundiaí/SP, os proprietários retro nomeados e qualificados deram em pagamento ao BANCO SUDAMERIS BRASIL S.A., com sede em São Paulo/SP, na Avenida Paulista, 1.000, 16º andar, CGC/MF nº 60.942.638/0001-73, pelo valor de R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais), o imóvel objeto desta matrícula.

O (a) escrevente autorizado (a), *gabriela*
Emols. R\$ 235,91; Est. R\$ 63,69; Apos. R\$ 47,18; Rec.43.952.
dms/t-la. (mic.135.298)

R.2/60.947, em 14 de julho de 1997.

Por escritura de venda e compra, lavrada aos 25 de junho de 1997, nas notas do 3o. Cartorio de Bauru, RUBEN DARIO CARRIJO COUBE, industrial, rg. 1.280.046/ssp/sp, cic. 123.703.128/15 e sua mulher JUNE KNIGHT SMITH COUBE, psicologa, rg. 3.947.763/ssp/sp, cic. 074.704.838/02, brasileiros, casados no regime da comunhao universal de bens, anteriormente a lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Bauru, na Al. das Tibuchinas, 2/40, adquiriram ao BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, acima qualificado, pelo preço de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), o imovel objeto desta matrícula. A escritura ora registrada cumpre o compromisso datado de 03.04.96.

A escrevente autorizada, *maria*
Emols.r\$283,63;Est.r\$76,58;Apos.r\$56,72;rec.6380.v./a.
mic:145.074.sai.

R.3/60.947, em 17 de maio de 2.002.

Por Escritura de Conferência de Bens para Integralização de Capital, lavrada aos 16 de maio de 2.002, no Terceiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Titulos de Bauru-SP., RUBEN DARIO CARRIJO COUBE, industrial, RGNº 1.280.046-SSP/SP., CPFNº 123.703.128-15 e sua mulher JUNE KNIGHT SMITH COUBE, psicóloga, RGNº 3.947.763-SSP/SP., CPFNº 074.704.838-02, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Alameda das Tibuchinas, nº 2-40, transmitiram e incorporaram ao patrimônio de RDC - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., com sede nesta cidade, na Alameda das Tibuchinas, nº 2-40, inscrita no CNPJNº 01.351.797/0001-34, pelo valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), o imóvel objeto desta matrícula.

PMB:- 003.0891/047.
A escrevente autorizada, *maria* segue fls.02

Livro Nº 2 - Registro Geral1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

FOLHA

60.947

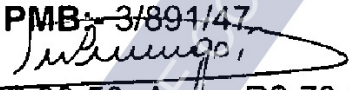
02

Bauru, 17 de maio de 2002

Emols: R\$ 310,68; Est: R\$ 83,88; Apos: R\$ 62,14.
MNGH/f. (Mic.173952)

R.4/60.947, em 24 de março de 2.008.

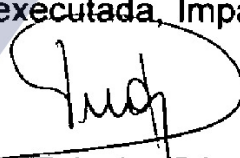
Nos termos da Escritura de Compra e Venda lavrada em 18/02/2.008, no 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru (Livro nº 697, páginas 220/222), **IMPACTO EVENTOS E FORMATURAS LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua Baptista Antônio de Angelis, 2-20, CNPJ 04.102.025/0001-57, adquiriu de **RDC – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA.**, com sede nesta cidade, na Alameda Tibuchinas, 2-40, CNPJ 01.351.797/0001-34, pelo preço de R\$ 34.106,00 (trinta e quatro mil, cento e seis reais), o imóvel objeto desta matrícula. A escritura ora registrada cumpre compromisso datado de 27/05/2.002. Foram apresentadas no ato pela transmitente:- Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 159922007-21023020, datada de 17/12/2.007, válida até 14/06/2.008; e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (código de controle: B9BA.4CBC.84F7.33B0) datada de 18/02/2.008, válida até 16/08/2.008, ambas emitidas pela Receita Federal do Brasil. Valor Venal (2.008) – R\$ 20.875,43. **PMB-3/894/47**

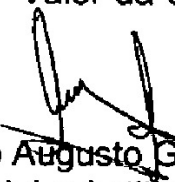
A escrevente autorizada, 

Emols. R\$ 350,04; Est. R\$ 99,50; Apos. R\$ 73,69; RC. R\$ 18,42; TJ. R\$ 18,42.
protocolo/microfilme nº 213.391, de 18/03/2.008.
dms/gs.

Av.5/60.947, em 7 de novembro de 2022.

Por certidão expedida em 3/11/2022, pelo 7º Ofício Cível da comarca de Bauru, emitida por Michel Henrique Dalastti (escrevente), com protocolo de penhora online sob nº PH000441866, extraída dos autos da ação de execução civil nº 0008900-21-2021-3-26-0071, tendo como exequente S.S. Organização de Festas Ltda. – ME, CNPJ 10.209.593/0001-54, e executado Impacto Eventos e Formaturas Ltda., CNPJ 04.102.025/0001-57, foi determinada, em 19/10/2022, a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeada, como depositária, a executada, Impacto Eventos e Formaturas Ltda. Valor da causa: R\$278.468,58.


Gedenilza Maria Teixeira Góes de Souza
oficial substituta


Cláudio Augusto Gazeto
oficial substituto

continua no verso

MATRÍCULA

60.947

FOLHA

02

verso

Emols. R\$191,98; Est. R\$54,56; Sec. Faz. R\$37,35; RC. R\$10,10; TJ. R\$13,18;
ISS. R\$3,84; MP. R\$9,22. Selo digital nº 111534321000000045004222B.
gs Protocolo/microfilme 377.657 de 3/11/2022.

.....