

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULOmatrícula
- 56.808 -ficha
- 01 -

São Paulo, 23 de junho de 19 87

IMÓVEL:- UM PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO situado à Viela Dois, sob número 04, antiga rua Célia Sobral, no bairro do Guaraú, no Jardim Pery, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, medindo 18,50 metros, por 21,20 metros do lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com propriedade de Aziz Riskallah; e, 30,00 metros do lado direito, onde confronta com propriedade de Abílio Romano, tendo na linha dos fundos, a largura de 9,50 metros, onde .- confronta com propriedade de Pery Ronchetti; e, 25,50 metros onde confronta com propriedade de Horodynski Stanislaw e Andreolina da Costa, encerrando a área de mais ou menos, 688,81 metros quadrados.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 108.177.0019-5

PROPRIETÁRIOS:- CARLOS POMPEU CARLINI, brasileiro, industrial, casado, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Ximbó, número 191.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº. 72.462, deste Cartório.

O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso / Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, José Simão (José Simão).

R.1/56.808:- São Paulo, 23 de junho de 1.987:- Pelo Formal de Partilha subscrito em 22 de dezembro de 1.981, pelo Escrivão Diretor do Cartório do 8º Ofício e assinado pelo Juiz de Direito da 8ª Vara, ambos da Família e das Sucessões, desta Capital, Forum João Mendes Junior, extraído dos autos (proc. 30/75) de INVENTÁRIO dos bens deixados por falecimento de EUNICE MARIA PEÇANHA CARLINI, a qual faleceu no estado civil / de casada no regime da comunhão de bens, com CARLOS POMPEU /

- continua no verso -

matrícula

- 56.808 -

ficha

- 01 -

versão

POMPEU CARLINI, aditado em 28 de junho de 1.984; 21 de outubro de 1.986; 22 de abril de 1.987 e de conformidade com a sentença datada de 01 de março de 1.978, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em Cr\$. 20.749,00, FOI PARTILHA DO a CARLOS POMPEU CARLINI, brasileiro, viúvo, aposentado, / residente e domiciliado nesta Capital, na rua Augusto de Toledo, número 192.- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, José Simão (José Simão).-

Av. 02:- **30/09/2003** - **Prenotação nº 241.561 de 17/09/2.003.-**

Da escritura de 02 de junho de 1.981, do 2º Tabelião de Notas e Anexo de Protesto da Comarca de Santa Isabel, deste Estado (livro 76, fls. 194/195vº), apresentada por certidão expedida em 11 de fevereiro de 2.000, e da certidão expedida em 30 de janeiro de 2.003, pela Secretaria da Segurança Pública, deste Estado, e da Consulta Pública ao cadastro de pessoas físicas da Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda, verifica-se que o proprietário constante do R. 01, **CARLOS POMPEU CARLINI, é identificado pelo RG. 1.066.893 e pelo CPF. 100.510.238-49.-** O Escrevente habilitado, Mário Aparecido de Lima Bassi (Mário Aparecido de Lima Bassi).- O Escrevente autorizado, Aluizio de Freitas Spinola Berenguer (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

R. 03:- **30/09/2003** - **Prenotação nº 241.561 de 17/09/2.003.-**

Pela mesma escritura que deu origem a Av. 02, o proprietário constante do R. 01, **CARLOS POMPEU CARLINI**, viúvo, já qualificado, **transmitiu por venda** a **JOSÉ PEREIRA ESTEVES**, do comércio, RG. 1.501.492, CPF. 234.083.168-72, casado sob o regime da comunhão geral de bens, em data de 29 de maio de 1.954, na Freguesia de Mata de Lobos, Conselho de Figueira de Castelo Rodrigo, em Portugal,

- continua na ficha nº 02-

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

56.808

ficha

-02-

São Paulo, 30 de setembro de 2.003.-

- continuação da matrícula nº 56.808 -

segundo as Leis vigentes naquele País, com **MARIA ZITA FERREIRA**, do lar, RG. 3.027.322, filha de Matias Pereira, e de Angelina Ferreira, portugueses, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Peri Ronchetti, nº 10, pelo valor de Cr\$ 397.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. - O Escrevente habilitado,

Mário Bassi - (Mário Aparecido de Lima Bassi). - O Escrevente autorizado, Aluizio de Freitas Spinola Berenguer (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer). -

Av. 04:- **30/09/2003** - **Prenotação nº 241.561 de 17/09/2.003.-**

Do requerimento datado de 21 de maio de 2.003, e da certidão nº 030.716/03-9, expedida em 28 de março de 2.003, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que: a) a Viela Dois, constante desta matrícula, passou a denominar-se Rua Santo Adriano, e denomina-se atualmente Rua Itaporanga D'Ajuda; e, b) o imóvel objeto desta matrícula, confronta atualmente, do lado direito, com o prédio nº 14-A da Avenida Peri Ronchetti e com o prédio nºs 3.735 e 3.737 da Avenida Santa Ines, do lado esquerdo com o imóvel nº 44, casa "A", e com parte do prédio nºs 20 e 22 da Praça Professor Moreira da Rocha, e nos fundos com os prédios nºs. 49, 53 e 59 da Rua Amilcar Marchesini. - O Escrevente habilitado,

Mário Bassi - (Mário Aparecido de Lima Bassi). - O Escrevente autorizado, Aluizio de Freitas Spinola Berenguer (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer). -

= continua no verso =

matricula

56.808

ficha

02

verso

Av. 05:- 21/10/2003 - Prenotação nº 242.254 de 10/10/2003.-

Do Formal de Partilha expedido em 09 de dezembro de 1.996 e aditado em 28 de março de 2.000, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I – Santana, desta Capital, e da certidão nº 3062, expedida em 29 de junho de 2.003, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda, verifica-se que, a proprietária constante do R.03, **MARIA ZITA FERREIRA**, é identificada pelo CPF. 134.850.238-09.- O Escrevente habilitado, Mário Bassi (Mário Aparecido de Lima Bassi).- O Escrevente autorizado, José Roberto Milla Ferraz de Campos (José Roberto Milla Ferraz de Campos).-

Av. 06:- 21/10/2003 - Prenotação nº 242.254 de 10/10/2003.-

Do mesmo Formal de Partilha que deu origem à Av.05 e da certidão de óbito expedida em 28 de janeiro de 1.993, pelo 8º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais (Santana) desta Capital, extraída do termo nº 37906, lavrado às fls. 214, do livro C-62, verifica-se que, a proprietária constante do R.03, **MARIA ZITA FERREIRA**, faleceu em 26 de janeiro de 1.993.- O Escrevente habilitado, Mário Bassi (Mário Aparecido de Lima Bassi).- O Escrevente autorizado, José Roberto Milla Ferraz de Campos (José Roberto Milla Ferraz de Campos).-

Av. 07:- 21/10/2003 - Prenotação nº 242.254 de 10/10/2003.-

Do mesmo Formal de Partilha que deu origem à Av.05 e da cédula de identidade de estrangeiro expedida pela SE/DPMF/DPF, verifica-se que, o proprietário constante do R.03, **JOSÉ PEREIRA ESTEVES**, é atualmente identificado pelo RNE.

- continua na ficha nº 03-

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

56.808

ficha

-03-

São Paulo, 21 de outubro de 2.003.-

- continuação da matrícula nº 56.808-

W-478.990-F.- O Escrevente habilitado, Mário Bassi - (Mário Aparecido de Lima Bassi).- O Escrevente autorizado, José Roberto Milla Ferraz de Campos - (José Roberto Milla Ferraz de Campos).-

R. 08:- **21/10/2003** - **Prenotação nº 242.254 de 10/10/2003.-**

Pelo mesmo Formal de Partilha que deu origem à Av.05, extraída dos autos (processo nº 136/93) de arrolamento dos bens deixados por **MARIA ZITA FERREIRA**, CPF.134.850.238-09, falecida no estado civil de casada com **JOSÉ PEREIRA ESTEVES** e de conformidade com a sentença de 30 de agosto de 1.996, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 32.092,00, foi partilhado na proporção de: metade ideal ao viúvo-meeiro, **JOSÉ PEREIRA ESTEVES**, já qualificado; e, 1/6 parte ideal a cada um dos seguintes herdeiros-filhos:

1º) MARIA ANGELINA ESTEVES BARCELLI, psicóloga, RG. 6.167.385, CPF. 040.150.908-70, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ OSMAR BERCELLI**, bancário, RG. 7.505.146, CPF. 932.725.378-72, residentes na rua Campo Belo do Sul, nº 376;

2º) ABÍLIO FERREIRA ESTEVES, solteiro, maior, do comércio, RG. 10.129.332, CPF. 039.604.958-38, residente na rua Peri Ronchetti, nº 10; e,

3º) FRANCISCO MATIAS FERREIRA ESTEVES, solteiro, maior, do comércio, RG. 7.720.376, CPF. 007.716.778-39, residente na rua Peri Ronchetti, nº 10, todos brasileiros e domiciliados nesta Capital.- O Escrevente habilitado,

Mário Bassi - (Mário Aparecido de Lima Bassi).- O Escrevente autorizado, José Roberto Milla Ferraz de Campos - (José Roberto Milla Ferraz de Campos).

- continua no verso -

matrícula

56.808

ficha

03

verso

Campos).-

Av. 09:- **21/10/2003** - **Prenotação nº 242.255 de 10/10/2003.-**

Da Carta de Adjudicação expedida em 16 de fevereiro de 1.998, aditada em 19 de abril de 2.000, 03 de julho de 2.000, 13 de fevereiro de 2.001 e em 11 de setembro de 2.001, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I – Santana, desta Capital e da certidão de óbito expedida em 26 de junho de 1.996, pelo 8º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais (Santana) desta Capital, extraída do termo nº 48422, lavrado às fls. 90-V, do livro C-80, verifica-se que, o co-proprietário constante do R.07, **ABÍLIO FERREIRA ESTEVES**, faleceu em 22 de junho de 1.996.- O Escrevente habilitado, Mário Bassi (Mário Aparecido de Lima Bassi).- O Escrevente autorizado, José Roberto Milla Ferraz de Campos (José Roberto Milla Ferraz de Campos).

R. 10:- **21/10/2003** - **Prenotação nº 242.255 de 10/10/2003.-**

Pela mesma Carta de Adjudicação que deu origem à Av.09, extraída dos autos (processo nº 1.400/96) de arrolamento dos bens deixados por **ABÍLIO FERREIRA ESTEVES**, CPF. 039.604.958-38, falecido no estado civil de solteiro e de conformidade com o auto de adjudicação de 12 de novembro de 1.997 e sentença de 04 de dezembro de 1.997, 1/6 parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$ 7.861,67, foi adjudicada ao herdeiro-ascendente, **JOSÉ PEREIRA ESTEVES**, viúvo, já qualificado.- O Escrevente habilitado, Mário Bassi (Mário Aparecido de Lima Bassi).- O Escrevente autorizado, José Roberto Milla Ferraz de Campos (José Roberto Milla Ferraz de Campos).

Continua na Ficha nº 04



56.808

MATRÍCULA

FICHA

56.808

04

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.11:- 12/07/2021 - Prenotação nº 473.743 de 07/07/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 06 de julho de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução Kuchenbecker e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1002044-27.2016.5.02.0068, do Juízo de Direito da 68ª Vara do Trabalho de São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho, da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.0621.01709047-IA-060), ficam indisponíveis os bens de FRANCISCO MATIAS FERREIRA ESTEVES. (Daniel Celestino dos Santos, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000030969321X

Av.12:- 03/08/2021 - Prenotação nº 474.265 de 20/07/2021.-

Pela certidão expedida aos 19 de julho de 2021, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, desta Capital, nos autos (processo nº 1038017-95.2017.8.26.0001) da Ação de Execução Civil ajuizada por ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ. nº 60.701.190/0001-04, em face de: 1) FRANCISCO MATIAS FERREIRA ESTEVES, CPF. nº 007.716.778-39; e, 2) PADARIA E CONFEITARIA SAGUAIU EIRELI - EPP., CNPJ. nº 13.083.447/0001-13, tendo como terceiros interessados: 1) JOSÉ PEREIRA ESTEVES; e, 2) MARIA ANGELINA ESTEVES BERCELLI e seu marido JOSE OSMAR BERCELLI, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 13 de maio de 2021, o imóvel objeto desta matrícula, Foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 1.534.859,53, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem, Francisco Matias Ferreira Esteves. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000031750121E

Av.13:- 12/05/2022 - Prenotação nº 487.535 de 28/04/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 25 de abril de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10001725020215020084 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2521.02112785-IA-630), ficam indisponíveis os bens de FRANCISCO MATIAS

Continua no verso.

152348



56.808

MATRÍCULA

FICHA

56.808**04**

verso

FERREIRA ESTEVES.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000041251022F

Av.14:- 09/09/2022 - Prenotação nº 493.387 de 06/09/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 05 de setembro de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação da SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 10014291120175020033 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.0515.02336864-IA-170), **ficam indisponíveis os bens de FRANCISCO MATIAS FERREIRA ESTEVES.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mario Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000452213227

Av.15:- 14/11/2022 - Prenotação nº 496.330 de 11/11/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 09 de novembro de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1001843-04.2017.5.02.0067, do Juízo de Direito da 67ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho, da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202211.0911.02438136-IA-720), **ficam indisponíveis os bens de FRANCISCO MATIAS FERREIRA ESTEVES.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000047295622F

Av.16:- 09/02/2023 - Prenotação nº 499.800 de 08/02/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 07 de fevereiro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 10004118920205020019, da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202302.0722.02549467-IA-900), **ficam indisponíveis os bens de FRANCISCO MATIAS FERREIRA ESTEVES.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Continua na ficha 05



56.808

MATRÍCULA FICHA

56.808

05

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Selo Digital: 113282331000000049935123O

Av.17:- 22/02/2023 - Prenotação nº 500.213 de 17/02/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 16 de fevereiro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1002025-70.2017.5.02.0008, do Juízo de Direito da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202302.1619.02565598-IA-830), ficam indisponíveis os bens de **FRANCISCO MATIAS FERREIRA ESTEVES**.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000050212023L

Av.18:- 07/03/2023 - Prenotação nº 500.675 de 03/03/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 01 de março de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000490-10.2021.5.02.0027, do Juízo de Direito da 27ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.0114.02579250-IA-081), ficam indisponíveis os bens de **FRANCISCO MATIAS FERREIRA ESTEVES**.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000050598023W