

matrícula

30.494

ficha

01

São Paulo, 28 de setembro de 1978

IMÓVEL:-APARTAMENTO n. 21, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO MANSÃO LA FONTAINE, sito à rua Pedroso Alvarenga n. -- 157, no 28º subdistrito Jardim Paulista, com a área útil - de 124,700m2, área comum de 33,545m2, e área total de ---- 158,245m2, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,5000%.

CONTR:- 016-080-0392-2.

PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA FERNANDES DE SÃO PAULO === ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, -- à Av. Paulista, 2001 - 13º andar, inscrita no CGC sob n.-- 61.215.844.

REGISTROS ANTERIORES:- TRS. ns. 85.600 e 85.601 deste Re-- gistro.


Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/ 30.494

Data: 28/setembro/1978

Pela escritura de 22 de outubro de 1975, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 1697, fls. 199, a proprietária-- acima qualificada, representada por José Eduardo Sayeg, -- transmitiu por venda a LEONOR LOPES, brasileira, viúva, -- de prendas domésticas, RG 1.746.263-SP, e do CIC sob o nú-- mero 057.295.568, domiciliada nesta Capital, à Al. Santos, n. 2081, 2º andar, apt. 22, o imóvel, pelo valor de Cr\$... 192.637,53.

O escrevente habilitado


Waldyr Walder - Oficial Maior

(continua no verso)

matrícula

30.494

ficha

01

verso

R.02/30.494

Data:-07/junho/1.989.

Pela Carta de Adjudicação passada em 14 de outubro de 1.988, pelo Cartório do 3º Ofício e Juízo de Direito da 3ª Vara, ambos da Família e Sucessões desta Capital, o Espólio de LEONOR LOPES - CPF/MF.057.295.568-53 (falecida em 13 de fevereiro de 1.988, no estado civil de viúva), transmitiu por adjudicação à FRANCISCO LOPES FILHO, brasileiro, maior, separado consensualmente, empresário, RG.1.497.552, CPF/MF.nº. 005.133.778-91, domiciliado nesta Capital, à rua Pedroso Alvarenga, 157, aptº.21, o imóvel, pelo valor de CZ..... \$.841.846,00.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrivente Autorizado

Av.03/30.494

Data:-07/junho/1.989.

De testamento transcrito na Carta de Adjudicação, objeto do R.02, consta que o imóvel fica gravado com a cláusula de impenhorabilidade.

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrivente Autorizado

R.04/30.494

Data:-15/maio/1.991.

Pela escritura datada de 09 de maio de 1.991, de notas do 1º Cartório desta Capital, livro 2220, fls.204, FRANCISCO LOPES FILHO, brasileiro, separado consensualmente, já qualificado, transmitiu por venda à RUBENS ZATERKA, brasileiro, engenheiro, RG.2.421.866-SP., CPF.029.367.398-53, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com SARAH ETA ZATERKA, brasileira, do lar, RG.2.667.947-SP., CPF. número - 029.367.398-53, domiciliado nesta Capital, à rua Bahia, nº. 528, 13º andar, o imóvel, pelo valor de CR\$.7.693.355,00.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

continua na ficha 2

matrícula

30.494

ficha

02

Av.05/

Data: 14/FEVEREIRO/2022

Por Certidão expedida em 19 de agosto de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e ordem judicial contida no ofício de 16 de setembro de 2021, ambos da 38ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1092007-87.2020.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MANSÃO LA FONTAINE**, CNPJ nº 59.480.905/0001-59 (exequente) e espólio de **JOSE PINTO ORFÃO**, CPF/ME nº 000.195.268-49 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$85.834,33. Figura(m) como depositário(s): Espólio de Jose Pinto Orfao. Protocolo nº 617.785 de 02/02/2022. Selo Digital: 113498331000000059293422Z. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.