

matrícula
210.778

ficha
01

São Paulo, 08 de julho de 2014

IMÓVEL: O conjunto comercial (ou escritório) nº 1107, localizado no 10º pavimento ou 11º andar do empreendimento denominado "**INFINITY TRADE CENTER**", situado na Rua Silva Bueno, nº 599, no **18º SUBDISTRITO-IPIRANGA**, com a área privativa coberta edificada de 34,460m², a área privativa descoberta de 0,00m², a área privativa total de 34,460m², a área comum coberta edificada de 36,643m², a área comum descoberta de 8,490m², a área comum total de 45,133m², a área total edificada de 71,103m², a área total da unidade de 79,593m², e o coeficiente de proporcionalidade = fração ideal de terreno de 0,0070471. O terreno no qual está construído o referido empreendimento encerra a área de 1.230,46m².

PROPRIETÁRIA: **BNI TOPÁZIO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 09.253.056/0001-22, com sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1.340, 9º andar, conjunto 91 - parte, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R-4/M.192.615 feito em 14 de junho de 2011, e, instituição e especificação de condomínio registradas sob nº 12 em 08 de julho de 2014, na referida matrícula nº 192.615 deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 040.159.0019-7/0026-1 (em área maior).

O SUBSTITUTO,


ANTONIO JOSÉ DA SILVA AZEVEDO
Substituto

* * * * *

AV-1/M-210.778 em 08 de julho de 2014

PROTOCOLO OFICIAL nº 577.654 (TRANSPORTE DE ÔNUS).

1) sobre o imóvel objeto desta matrícula, em área maior, existe a hipoteca constituída através do instrumento particular datado de 24 de abril de 2012, com força de escritura pública, na forma das Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/66 e do Decreto-Lei nº 70/1966, registrado sob nº 7 em 25 de setembro de 2012 na matrícula nº 192.615 deste Registro de Imóveis, para garantia da abertura de crédito no valor de R\$12.200.000,00, pagável na forma e com as demais cláusulas e condições constantes no referido instrumento; tendo como credor, o **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco, SP; e 2) de acordo com o instrumento particular datado de 14 de janeiro de 2013, averbado nº 9 em 29 de janeiro de 2013 na matrícula nº 192.615, verifica-se que a

continua no verso

matrícula
210.778

ficha
01
verso

incorporação de condomínio edilício registrada sob nº 6 na referida matrícula nº 192.615 foi submetida ao regime de afetação, nos termos do artigo 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/1964, com a redação dada pela Lei 10.931/2004.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-2/M-210.778 em 08 de julho de 2014

PROTOCOLO OFICIAL nº 577.654 (ABERTURA).

Esta matrícula foi aberta nos termos do instrumento particular de instituição e especificação de condomínio datado de 03 de junho de 2014.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-3/M-210.778 em 25 de maio de 2015

PROTOCOLO OFICIAL nº 598.475 (ADITAMENTO).

Do instrumento particular datado de 03 de setembro de 2014, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, e Decreto Lei nº 70/66, entre partes, na qualidade de credor, **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco, SP; na qualidade de devedora, **BNI TOPÁZIO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 09.253.056/0001-22, com sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1.340, 9º andar, conjunto 91 - parte, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, SP, representada por RICARDO GIANOTTI ANTONELI, CPF nº 302.930.948-70; e, ALEXANDRE LAFER FRANKEL, CPF nº 269.120.538-07; na qualidade de fiadoras, **BNI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 08.113.807/0001-42, com sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1.340, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, SP, representada por ADALBERTO BUENO NETTO, CPF nº 703.650.678-49; **VITACON PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 11.144.772/0001-13, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.309, 4º andar, parte, Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo, SP, representada por ALEXANDRE LAFER FRANKEL, CPF nº 269.120.538-07; **BN CORP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 09.547.174/0001-43, com sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1.340, 9º andar, conjunto 91 - parte, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, SP, representada por FERNANDO MESSINEO LIBANO, CPF nº 314.131.488-83; e, CARLOS ALBERTO BUENO NETTO, CPF nº 293.661.498-80; e na qualidade de interveniente construtora, **BN CONSTRUÇÕES S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº 08.808.196/0001-57, com sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1.340, continua na ficha 02

matrícula
210.778

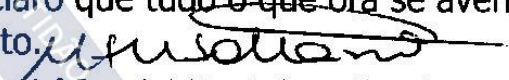
ficha
02

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

SEXTO 6º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO CNS nº
14293-5

São Paulo, 08 de junho de 2014

conjunto nº 21, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, SP, representada por CARLOS ALEXANDRE CAPISTRANO RIBEIRO, CPF nº 282.599.868-09; e, GUILHERME VON NIELANDER BUENO NETTO, CPF nº 311.265.448-09, de pleno e comum acordo aditaram o instrumento particular que deu origem ao R-7 da matrícula nº 192.615 deste Registro de Imóveis, e mencionado na AV-1 desta, para prorrogar o prazo de vencimento da dívida para 24 de março de 2015, ratificando em todos os seus termos, as cláusulas, itens e demais condições estabelecidas no contrato originário e aditivos posteriores, que não tenham sido modificadas pelo presente instrumento, inclusive a garantia nele constituída, ficando claro que tudo o que ora se avençou integra-o para todos os fins e efeitos de direito.


Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrivente Autorizada

* * * * *

AV-4/M-210.778 em 08 de junho de 2015

PROTOCOLO OFICIAL nº 599.245 (ADITAMENTO).

Do instrumento particular datado de 03 de março de 2015, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, e Decreto Lei nº 70/66, entre partes, na qualidade de credor, **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco, SP; na qualidade de devedora, **BNI TOPÁZIO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 09.253.056/0001-22, com sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1.340, 9º andar, conjunto 91 - parte, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, SP, representada por RICARDO GIANOTTI ANTONELI, CPF nº 302.930.948-70; e, ALEXANDRE LAFER FRANKEL, CPF nº 269.120.538-07; na qualidade de fiadoras, **BNI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 08.113.807/0001-42, com sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1.340, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, SP, representada por ADALBERTO BUENO NETTO, CPF nº 703.650.678-49; **VITACON PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 11.144.772/0001-13, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.309, 4º andar, parte, Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo, SP, representada por ALEXANDRE LAFER FRANKEL, CPF nº 269.120.538-07; **BN CORP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 09.547.174/0001-43, com sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1.340, 9º andar, conjunto 91 - parte, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, SP, representada por FERNANDO MESSINEO LIBANO, CPF nº 314.131.488-83; e, CARLOS ALBERTO BUENO NETTO, CPF nº 293.661.498-80; e na qualidade de interveniente construtora, **BN CONSTRUÇÕES S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº

continua no verso

matrícula
210.778

ficha
02
verso

08.808.196/0001-57, com sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1.340, conjunto nº 21, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, SP, representada por CARLOS ALEXANDRE CAPISTRANO RIBEIRO, CPF nº 282.599.868-09; e, GUILHERME VON NIELANDER BUENO NETTO, CPF nº 311.265.448-09, de pleno e comum acordo aditaram o instrumento particular que deu origem ao R-7 da matrícula nº 192.615 deste Registro de Imóveis, e mencionado nas averbações nºs 1 e 3 desta, para prorrogar o prazo de vencimento da dívida para 24 de setembro de 2015, ratificando em todos os seus termos, as cláusulas, itens e demais condições estabelecidas no contrato originário e aditivos posteriores, que não tenham sido modificadas pelo presente instrumento, inclusive a garantia nele constituída, ficando claro que tudo o que ora se avençou integra-o para todos os fins e efeitos de direito.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-5/M-210.778 em 23 de fevereiro de 2017

PROTOCOLO OFICIAL nº 637.412 (CADASTRO MUNICIPAL).

Da escritura lavrada aos 06 de fevereiro de 2017, pelo 15º Cartório de Notas desta Capital, livro 2721, página 271, completada com escritura de retificação e ratificação lavrada aos 15 de fevereiro de 2017, nas mesmas Notas, livro 2728, página 35, e da certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2017, emitida em 21 de fevereiro de 2017, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula, atualmente é lançado pelo contribuinte nº **040.159.0142-8.**

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

R-6/M.210.778 em 23 de fevereiro de 2017

PROTOCOLO OFICIAL Nº 637.412 (DAÇÃO EM PAGAMENTO).

Pela escritura lavrada aos 06 de fevereiro de 2017, pelo 15º Cartório de Notas desta Capital, livro 2721, página 271, completada com escritura de retificação e ratificação lavrada aos 15 de fevereiro de 2017, nas mesmas Notas, livro 2728, página 35, a proprietária, **BNI TOPÁZIO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 09.253.056/0001-22, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1.340, 9º andar, conjunto 91, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, SP, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de divisão e atribuição de unidades autônomas, datado de 19 de abril de 2012, e ata da reunião de sócios quotistas realizada em 24 de janeiro

continua na ficha 03

matrícula

210.778

ficha

03

São Paulo, 08 de julho de 2014

de 2017, não registrados, transmitiu a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** a **VITACON PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 11.144.772/0001-13, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.309, 4º andar, Parte, Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$214.685,85**, o imóvel objeto desta matrícula.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-7/M-210.778 em 23 de fevereiro de 2017

PROTOCOLO OFICIAL nº 637.412 (CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO).

Fica sem efeito a referência ao regime de afetação mencionado na AV-1 desta matrícula, em virtude da transmissão realizada conforme R-6 desta.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-8/M-210.778 em 12 de abril de 2017

PROTOCOLO OFICIAL nº 640.022 (DESLIGAMENTO DE HIPOTECA).

Fica, o imóvel objeto desta matrícula, desligado das hipotecas mencionadas nas AV-1, AV-3 e AV-4 da presente, e em consequência, sem efeito as mesmas, em virtude da autorização dada pelo credor, nos termos do instrumento particular datado de 14 de março de 2017.

* * * * *

Rita de Cássia Oldal Scabora
Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada