

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

117.823

ficha

01

10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo, 21 de julho de 2008

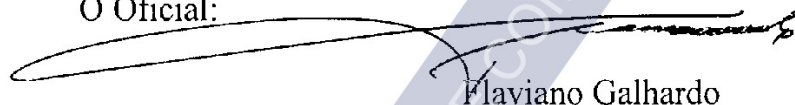
Imóvel: O APARTAMENTO nº 102, localizado no 10º pavimento, do BLOCO 1 - EDIFÍCIO SPORTS, do condomínio "COLORS ALTO DA LAPA", à Rua BELCHIOR DE AZEVEDO nº 222, no 14º subdistrito, Lapa, com a área real privativa coberta edificada de 63,700m², área real comum coberta edificada de 44,189m², incluindo a correspondente a 1 vaga indeterminada na garagem localizada nos subsolos, área real total edificada de 107,889m², área real comum descoberta de 16,294m² e área real total (construída + descoberta) de 124,183m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,5121% no terreno descrito na matrícula nº 110.428, na qual sob nº 368, foi registrada a instituição e especificação do condomínio, tendo sido a convenção registrada sob nº 10.682 no Livro 3-Auxiliar desta Serventia.

Contribuintes: 098.040.0005-9, 098.040.0080-6, 098.040.0081-4 referente ao terreno em área maior.

Proprietário(s): ROSANA FERREIRA ALTAFIN, RG nº 10.481.978 SSP-SP, CPF nº 045.592.298-56, brasileira, divorciada, advogada, residente e domiciliada na Avenida Santa Mônica, 593, apto 42 Bl. 2A, cidade de São Paulo.

Registro anterior: R.316/110.428 de 05 de outubro de 2007 e R.432/110.428 de 21 de julho de 2008, desta Serventia.

O Oficial:



Flaviano Galhardo

* * *

Av.1 - **SERVIDÃO**

Em 21 de julho de 2008

Conforme Av. 228/110.428, de 08 de novembro de 2006, consta que pela escritura pública de 28 de setembro de 2006, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri, SP, Livro nº 452 e Folhas nº 271/291, re-ratificada em 27 de outubro de 2006 pelo mesmo Tabelião de Notas, Livro nº 455 e Folhas nº 221/249, registrada sob nº 7 na matrícula 110.427, foi instituída, a título gratuito, servidão de passagem beneficiando o imóvel sobre o qual foi instituído o Condomínio Colors Alto da Lapa.

A Oficial substituta:



Thais Leonel Spinghen

* * *

Av.2 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 21 de julho de 2008

Conforme R.317/110.428, de 05 de outubro de 2007, o imóvel, foi **alienado fiduciariamente** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF.

Continua no verso

matrícula

117.823

ficha

01

verso

sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, cidade de Brasília, DF, em garantia da importância de R\$115.000,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$1.610,84 nelas incluídos juros à taxa nominal de 10,4815% e efetiva de 11,0000% ao ano, os prêmios dos seguros e a Taxa Operacional Mensal - TOM, vencendo-se a primeira em 05/10/2007. Aplicar-se-ão as taxas de juros reduzidas nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000% ao ano, enquanto o devedor mantiver-se adimplente e optando pelo débito do encargo mensal em conta corrente. O saldo devedor do financiamento e todos os demais valores vinculados ao contrato serão atualizados mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura do instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança. Constan do título multa e outras condições. (Enquadramento da operação:SFH)..

A Oficial substituta:


Thais Leonel Singhen
* * *

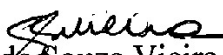
Av.3 - PENHORA

Em 14 de setembro de 2021 - (prenotação nº 556.559 de 23/08/2021)

Selo Digital: 1111383311EF8B0055655921B

Conforme certidão judicial expedida em 23 de agosto de 2021, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0001858-30.2018.8.26.0004) movida por **COLORS ALTO DA LAPA**, CNPJ nº 10.340.344/0001-01, contra **ROSANA FERREIRA ALTAFIN**, CPF nº 045.592.298-56, os direitos de fiduciante sobre o imóvel foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$28.056,59, figurando como fiel depositária a executada.

Escrevente Autorizada:


Glauce de Souza Vieira
* * *