

CNM: 113282.2.0081255-33

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO

matrícula

81.255

ficha

01

São Paulo, 25 de

junho de 19 96

**IMÓVEL:- O APARTAMENTO SOB Nº 21**, localizado no 2º andar do "EDIFÍCIO NAÇÕES UNIDAS" - BLOCO "A", situado à rua Voluntários da Pátria, nº 3.880, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, contendo a área útil de 95,560 metros quadrados, área de garagem de 55,480 metros quadrados, área comum de 28,085 metros quadrados, área total de 179,125 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,9534%; Cabendo a esse apartamento duas vagas individuais e indeterminadas, sujeitas ao uso de manobrista, para estacionamento e guarda de dois automóveis de passeio, na garagem coletiva localizada no 1º, 2º ou 3º subsolos.-

**CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 070.161.0521-0 (A.M.).-**

**PROPRIETÁRIOS:- 1º) Espólio de JOAQUIM SANCHES FILHO**, CPF 005.456.948-68, falecido no estado civil de casado no regime da comunhão de bens, com **CECÍLIA MARIA SANCHES**, titular de 19,840%;

. 2º) **FRANCISCO LAMELO GONZALEZ**, RNE W-229.196-0-SE/DPMF e sua mulher **MARIA DE LA CONCEPCION BLANCA FUSTES LOPEZ**, RNE W-110.783-6-SE/DPMF, espanhóis, do comércio, CPF do casal 010.205.798-20, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Voluntários da Pátria, nº 2.570, aptº 173; titular de 11,8710%;

. 3º) **MANUEL PINTOS ESTEVEZ**, espanhol, do comércio, RNE W-323.926-C-SE/DPMF, CPF 052.158.628-34 e sua mulher **VERALÚCIA MERO PINTOS**, brasileira, do lar, RG 2.999.308-SP, CPF 762.436.058-68, casados no regime da co-

continua no verso

CNM: 113282.2.0081255-33

matricula

81.255

ficha

01

verso

munhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Guarulhos, deste Estado, na Rodovia Presidente Dutra, KM 10, loja 1, titular de 9,3480%;

. 4º) JOSÉ PINTOS OTERO, brasileiro, do comércio, RG 1.491.823-SP, CPF 041.408.268-00 e sua mulher **CARMEN LODEIRO DE PINTOS**, espanhola, do lar, RNE W-606.702-A-SE/DPMF, CPF 166.480.638-58, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Alfredo Ellis, nº 183, aptº 73; titular de 9,3770%;

. 5º) Espólio de **MARIA RIVAS DOMINGUEZ**, CPF 043.314.788-15, falecida no estado civil de casada no regime da comunhão de bens, com **ARGIMIRO PIÑEIRO VILLAYERDE**; titular de 7,5690%;

. 6º) **LUCIANO PIÑEIRO VILLAYERDE**, do comércio, RNE W-105.106-T-SE/DPMF e sua mulher **ANA VILLAS PIÑEIRO**, que também é conhecida e assina **ANA VILAS PIÑEIRO**, do lar, RNE W-105.024-V-SE/DPMF, espanhóis, CPF do casal 042.846.588-91, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Nossa Senhora de Assumpção, nº 510; titular de 7,6320%;

. 7º) **ALEJANDRO PIÑEIRO VILLAYERDE**, espanhol, do comércio, RNE W-290.282-A-SE/DPMF e sua mulher **MARIA URANIA SANTOS PIÑEIRO**, portuguesa, do lar, RNE W-290.283-8-SE/DPMF, CPF do casal 042.960.368-15, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Reação, nº 198; titular de 7,1410%;

continua na ficha nº 02

CNM: 113282.2.0081255-33

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO

matricula

81.255

ficha

02

São Paulo, 25 de junho

de 1996.-

-. continuação da matrícula nº 81.255 .-

. 8º) RICARDO MORAIS FERNANDEZ, do comércio, RNE. W-461.929-M-SE/DPMAF, CPF. 008.868.588-87 e sua mulher MARIA BESTEIRO PAZOS, do lar, RNE.W.-133.048-9-SE/DPMAF, CPF. 765.155.408-68, espanhóis, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Jovita nº 155 - aptº 81, titular de 6,292%.

. 9º) ESPÓLIO DE JOSÉ DIAZ PEREZ, CPF. 100.994.098-87, que faleceu no estado civil de casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ÁUREA FONTAN DIAZ, titular de 5,3450%.

. 10º) ESPÓLIO DE ISAAC ESKENAZI, CPF. 070.793.548-20, que faleceu no estado civil de casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARIA CECÍLIA ESKENAZI, titular de 4,3585%.

. 11º) JOSÉ PAULO PIRES, do comércio, RG. 4.392.332-SP, CPF. 032.993.503-82 e sua mulher DINORAH NEUZA GONÇALVES PIRES, professora, RG. 3.616.984-SP, CPF. 899.450.508-34, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Quintino Alves Doria nº 96, titular de 3,6735%.

. 12º) NICO BERNARDI, italiano, do comércio, RNE.W-579.814-N-SE/DPMAF e sua mulher THEREZINHA SANCHES BERNARDI, brasileira, do lar, RG. 2.808.035-SP, CPF do Casal. 584.689.198-53, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Salvador Bicudo nº 81 - aptº 71, titular

-. continua no verso .-

CNM: 113282.2.0081255-33

matricula

81.255

ficha

02

verso

**de 3,6445%.**

. 13º) DAVID MILSTEIN, do comércio, RG. 2.844.612-SP, CPF. 039.975.458-04 e sua mulher ESTHER FÁTIMA ESKENAZI MILSTEIN, artista plástica, RG. 3.693.378-SP, CPF. 157.002.958-06, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Havai nº 533, titular de 2,3445%.

. 14º) FRANCISCO SANCHES, brasileiro, do comércio, separado judicialmente, RG. 908.559-SP, CPF. 026.851.678-20, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Salvador Bicudo nº 81 - aptº 26, titular de 1,5640%.

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/3.033, Rs.1 e 2/24.117 e Rs. 1 e 2/25.775 e Rs. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 20/43.276 de 23 de novembro de 1.983, deste Registro. - O Escrevente Habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

R.1/81.255:- São Paulo, 25 de junho de 1.996:- Por escritura de 30 de maio de 1.996, do Cartório de Notas, do 22º Subdistrito - Tucuruvi, desta Capital, (livro 821, fls 58/87), os co-proprietários nomeados nos itens 1º e do 3º ao 14º, todos já qualificados, transmitiram a título de PERMUTA a FRANCISCO LAMELO GONZALEZ, e sua mulher MARIA DE LA CONCEPCION BLANCA FUSTES LOPEZ, já qualificados, pelo valor de R\$. 50.000,00, a parte ideal correspondente a //88,129% do imóvel objeto desta matrícula, pelas outras partes ideais que este possui nos demais apartamentos do referido edifício. - O Escrevente Habilitado,

- . continua na ficha nº 03 .-

CNM: 113282.2.0081255-33

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO

matricula

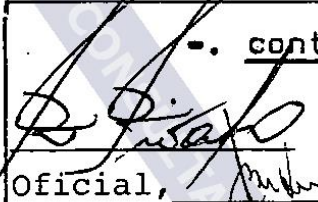
81.255

ficha

-03-

São Paulo, 25 de junho de 1996.-

-.. continuação da matrícula nº 81.255 .-

  
Oficial, (Roberto Pivato).-  
(José Simão).-

0

**Av.2:- 31/03/2016 - Prenotação nº 401.881 de 04/03/2016.-**

Pela certidão expedida em 02 de fevereiro de 2.016, pelo Juízo de Direito da 38ª Vara do Foro Central Cível de São Paulo, extraída dos autos nº 0042913-57.2001.8.26.0100/06, tendo como exequente: 1) **JULIO FLAVIO PIPOLO**, RG. nº. 7.543.722, CPF. nº 028.519.238-89; e, 2) **MARIA CRISTINA MICHELAN**, CPF. nº 044.130.798-17; e como executado: 1) **MARIA DE LA CONCEPCION BLANCA FUSTES LOPEZ** e seu marido, **FRANCISCO LAMELO GONSALEZ**, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, tendo sido nomeado como fiel depositário Francisco Lamelo Gonzalez, **foi penhorado** em garantia da dívida de R\$ 96.712,28.- (Gisele do Carmo Costa, Escrevente Habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-