

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM

111211.2.0191132-25

matrícula
191.132ficha
01

São Paulo, 15 de maio de 2.008.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 62, localizado no 7º pavimento ou 6º andar do BLOCO B3, integrante do CONJUNTO HABITACIONAL SACOMÃ "C" lote 3, situado na Avenida Padre Arlindo Vieira nº 2.801, na Saúde - 21º Subdistrito.

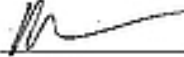
UM APARTAMENTO com as áreas: privativa de 47,84m², comum de 11,75m², total de 59,59m², e a fração ideal de terreno e coisas de uso comum de 0,69444%.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, CNPJ nº 47.865.597/0001-09, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista nº 170, Centro.

REGISTROS ANTERIORES: R.2/Matr. 114.897, R.2/Matr. 114.898, R.2/Matr. 114.899, R.2/Matr. 114.900, Matrs. 189.251 e 189.254 deste Registro.

CONTRIBUINTE: 157.204.0001-9.

Matrícula aberta em conformidade com o instrumento particular de instituição e especificação de condomínio de 07 de fevereiro de 2008.

O Escr. Autº.  (Paulo Fernando de Mello Pires)

R.1/191.132, em 31 de outubro de 2.008.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 26 de setembro de 2008, com força de escritura pública, COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, CNPJ nº 47.865.597/0001-09, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista nº 170, 4º ao 13º andares, transmitiu à **MARIA TERESA DE LAS NEVES**, brasileira, solteira, maior, servidora pública estadual, RG nº 17.835.851-SSP/SP, CPF nº 101.242.248-81, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Licurgo Castro Santos nº 85, Vila Angelina, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$53.122,38 (cinquenta e três mil, cento e vinte e dois reais e trinta e oito centavos). A vendedora apresentou a CND relativa às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 001462008-21200597 emitida em 22 de julho de 2008 pelo MF/SRFB e a certidão conjunta código de controle nº 0FE5.6B84.DF5E.35A8 emitida em 03 de junho de 2008 pela PGFN/SRF.

O Escr. Autº.  (Pedro Capelanes de Andrade)

R.2/191.132, em 31 de outubro de 2.008.

ONUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

→ Pelo mesmo instrumento, a adquirente qualificada no R.1 deu em alienação fiduciária ao

- continua no verso -



CNM

111211.2.0191132-25

matrícula
191.132ficha
01

verso

BANCO NOSSA CAIXA S/A, CNPJ nº 43.073.394/0001-10, com sede nesta Capital, na Rua XV de Novembro nº 111, o imóvel desta matrícula para garantia do financiamento no valor de R\$53.122,38 (cinquenta e três mil, cento e vinte e dois reais e trinta e oito centavos), pagável em 240 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$409,00, vencendo a primeira em 05 de novembro de 2008 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, mediante as taxas anuais de juros: nominal de 5,8411%, efetiva de 6,0000% e mensal de 0,4867%, enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização - TP, tendo sido o imóvel avaliado em R\$62.500,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº.  (Pedro Capelanes de Andrade)

Av.3/191.132, em 21 de novembro de 2.017.

À vista do requerimento de 28 de julho de 2017, e da ata da assembléia geral extraordinária realizada em 30 de novembro de 2009, registrada sob nº 175.261/10-6 em 21 de maio de 2010 na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, apresentada em cópia autenticada pelo 21º Tabelião de Notas desta Capital, faço constar que o BANCO NOSSA CAIXA S/A foi incorporado pelo BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 777.959 de 01 de outubro de 2019.

Av.4/191.132, em 15 de outubro de 2.019.

Conforme decisão de 07 de março de 2019, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 1005945-15.2018.8.26.0003 da ação de execução de título extrajudicial - despesas condominiais, movida por CONJUNTO HABITACIONAL SACOMÃ C - LOTE 3 COLIBRIS, em face de MARIA TERESA DE LAS NEVES, o imóvel desta matrícula, foi penhorado. Valor da dívida: R\$4.740,00 (quatro mil, setecentos e quarenta reais). Depositária: Maria Teresa de Las Neves, já qualificada. Juíza do feito: Dra. Carolina Bertholazzi.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).