

80.380

01

São Paulo, 29 de julho de 1983.

IMÓVEL: UMA CASA E SEU TERRENO, situados à Travessa Particular nº 02, que tem início pela Rua Ivai nº 238, antiga Rua Plínio Ramos, TATUAPÉ, medindo 5,90ms de frente, por 8,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com a casa nº 03, de Denilda Constantino e outra, do outro lado, com a casa nº 01 de Nicola Pallotta e nos fundos com Luiz Caparbo.

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO MAURO JUNIOR, casado, domiciliado / nesta Capital.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 101.171 do 9º R.T.

C. CONTRIBUINTE: 062.106.0037-9.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sicheiti - Oficial - Morte

R.1/80.380 Em 29 de julho de 1.983.

Por FORMAL DE PARTILHA subscrito aos 21 de outubro de 1.982, pelo Escrivão Marco Antonio Tavares, do Cartório do 4º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Antonio Seabra da Cruz Netto, da 4ª Vara, ambos da Distrital do Tatuapé, desta Capital, consta que conforme Sentença homologada aos 17 de agosto de 1.982, transitada em julgado, o ESPÓLIO DE PALMIRA TRIPOLI MAURO, RG nº 3.948.677, falecida aos 12 de abril de 1.979, sem deixar testamento, transmite / por PARTILHA o imóvel objeto desta matrícula, a favor de JOÃO MAURO, RG nº 5.483.086, CPF nº 11.801.148-04, almoxarife, casado pelo regime de comunhão de bens, anterior à lei nº 6.515/77 com MARIA MARLENE TORRESI MAURO, RG nº 10.685.633--SP, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, pela avaliação total de Cr\$ 43.748,00*

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JOSÉ VALTER FERREIRA - Escrevente

Av.2/80.380 Em 21 de outubro de 2016

Do Formal de Partilha de 30 de setembro de 2.016, da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, Processo nº 1005508-61.2015.8.26.0008, Cédula de Identidade expedida em 13/07/2010, pela Secretaria da Segurança Pública deste Estado e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, emitido via internet em 20/10/2016, pela Receita

continua no verso

Federal, verifica-se que **JOÃO MAURO**, é portador do RG nº **5.483.088-6** e inscrito no CPF/MF nº **114.801.148-04** e não como foi mencionado no R.1, desta matrícula. **PROTOCOLO Nº 540.843 de 17/10/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.3/80.380 Em 21 de outubro de 2016

Do formal de partilha mencionado na Av.2, e Certidão de Óbito expedida em 06/10/2014, pelo Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta Capital, Matrícula: 143032 01 55 2014 4 00099 140 0084561-51, verifica-se que, **JOÃO MAURO faleceu** aos 29/09/2014, no estado civil de casado com Maria Marlene Torresi Mauro

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.4/80.380 Em 21 de outubro de 2016

Pelo formal de partilha mencionado na Av.2, da sucessão de **JOÃO MAURO** (CPF/MF nº 114.801.148-04), o **IMÓVEL**, avaliado em R\$73.228,00, foi **PARTILHADO** a: 1) **MARIA MARLENE TORRESI MACRO**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 10.685.633-9-SSP/SP, CPF/MF nº 333.119.888-92; e 2) **IVONE TORRESI MAURO**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 23.002.463-4-SSP/SP, CPF/MF nº 146.746.738-36, ambas residentes e domiciliadas nesta Capital, na Rua Ivaí, nº 238, casa 2, Tatuapé, **na proporção de 50% à cada uma.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua na ficha 02

matrícula
80.380

ficha
02

São Paulo, **30 de outubro de 2017**

Av.5/80.380

Em 30 de outubro de 2017

Procede-se a **PENHORA** de **50%** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 28 de Setembro de 2.017, pelo Cartório do 1º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, nos autos da ação de EXECUÇÃO CÍVEL (Processo nº 1016683.52.2015), **movida** por **WALTER BORTOLOZI**, CPF/MF nº 060.775.688-80; e, **WANIA BORTOLOZI**, CPF/MF nº 021.557.388-97, **contra MARIA MARLENE TORRESI MAURO**, já qualificada, cujo valor da dívida é de R\$10.533,38. **PROTOCOLO Nº 567.112 de 28/09/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.6/80.380

Em 16 de abril de 2019

Fica **CANCELADA** a penhora averbada sob nº 5 nesta matrícula, em cumprimento ao mandado expedido em 26 de fevereiro de 2019, pelo Juízo da 1ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Fiança (Processo nº 1016683-52.2015.8.26.0008). **PROTOCOLO Nº 610.354 de 08.04.2019.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.07/80.380

Em 31 de março de 2022.

Pelo requerimento datado de 27/06/2021, foi solicitada a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que no dia 23/06/2021, foi distribuída perante a 4º VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL - VIII - TATUAPÉ, a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1008140-50.2021.8.26.0008, **movida** por **ROSA PERASSOLLI GUARANÁ** **contra SANDRO MIGUEL APARECIDO DA SILVA, MARIA MARLENE TORRESI MAURO e IVONE TORRESI MAURO**, já qualificadas, cujo valor da causa é

(continua no verso)

matrícula

80.380

ficha

02

verso

R\$9.425,50, conforme demonstra Mandado datada de 27 de junho de 2021, expedida pelo referido Juízo. PROTOCOLO Nº 710.224 de 22/03/2022.

Selo: 113779331RH000921373DY224

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.08/80.380

Em 30 de março de 2023

Da Certidão de Penhora Online datada de 23 de março de 2023, expedida pelo Juízo da 4ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, extraída dos autos da ação de execução civil (Processo nº 1008140-50.2021.8.26.0008), movida por **ROSA PERASSOLLI GUARANÁ**, CPF/MF nº 317.006.548-37, contra 1) **SANDRO MIGUEL APARECIDO DA SILVA**, CPF/MF nº 082.710.538-09, 2) **IVONE TORRESI MAURO**, CPF/MF nº 146.746.738-36, e 3) **MARIA MARLENE TORRESI MAURO**, CPF/MF nº 333.119.888-92, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$12.023,51.- PROTOCOLO Nº 752.782 de 23/03/2023.

Selo: 113779331FM001205866YM23F

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada