

matrícula

ficha

364.484

01

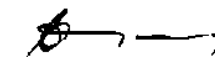
São Paulo, 04 de fevereiro de 2010.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 204, localizado no 20º andar do "**EDIFÍCIO MÚSICA**", integrante do "**CONDOMÍNIO WAVE**", situado à Rua Francisco Pessoa, nº 695, Rua Cidade de Rio Pardo, Rua Arnaldo Olinto Bastos Filho e Viela 32, na Vila Andrade, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa de 127,770m² e a área comum coberta de 79,683m², nesta já incluída as áreas correspondentes a 02 vagas indeterminadas na garagem coletiva para a guarda de igual número de veículos, a localizarem-se nos subsolos, perfazendo a área total edificada de 207,453m², mais a área comum descoberta de 44,523m², totalizando a área de 251,976m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,6671% no terreno e demais partes comuns do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 7 na matrícula nº 342.981 deste Serviço Registral.

Contribuintes nºs 171.215.0001-8, 171.215.0002-6, 171.215.0003-4, 171.215.0004-2, 171.215.0005-0, 171.215.0006-9, 171.215.0007-7, 171.215.0008-5, 171.215.0009-3, 171.215.0010-7, 171.215.0011-5, 171.215.0012-3, 171.215.0013-1, 171.215.0014-1, 171.215.0015-8, 171.215.0016-6, 171.215.0017-4, 171.215.0023-9, 171.215.0024-7, 171.215.0025-5, 171.215.0026-3, 171.215.0027-1, 171.215.0028-1 e 171.215.0029-8 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 67.203.208/0001-89, com sede nesta Capital, na Rua Funchal, nº 160, 8º andar.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5/Matr. 342.981 deste Serviço Registral, feito em data de 04 de fevereiro de 2010.


Tarsis Calemi Emmerick
Escritor Substituto

Av.1/364.484 - REFERÊNCIA

Conforme registro nº 4, feito em data de 13 de junho de 2007 na matrícula nº 342.981 deste Serviço Registral, verifica-se que por instrumento particular de 08 de dezembro de 2006, com força de escritura pública, o imóvel foi hipotecado, juntamente com outros, ao **BANCO ITAÚ S/A.**, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itáúsa, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, para garantia de um crédito no valor de R\$ 20.379.600,00, que será pago por meio de 18 meses, com a data de início em 08/02/2010, com taxa mensal de juros nominal de 0,84312%, com as datas das liberações e valores das parcelas constantes do título, sendo o vencimento da dívida para o dia 08/08/2011, na forma e condições estabelecidas no título; figurando como

continua no verso

matrícula

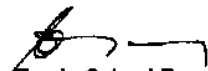
364.484

ficha

01

verso

interveniente construtora **CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO CAMARGO CORRÊA S/A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 61.522.512/0001-02, com sede nesta Capital, na Rua Funchal, nº 160. Valor da garantia: Terreno, R\$ 6.806.000,00 e futuras edificações R\$ 30.255.624,90, totalizando R\$ 37.061.624,90.
Data da Matrícula.



Tarsis Calemi Emmerick
Escrivente Substituto

Av.2/364.484 - REFERÊNCIA

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.
Data da Matrícula.



Tarsis Calemi Emmerick
Escrivente Substituto

Av.3/364.484:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 29 de julho de 2010, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, o **BANCO ITAÚ S/A** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento do registro de hipoteca mencionado na averbação nº 01, tão somente em relação ao imóvel desta matrícula.
Data:- 23 de agosto de 2010.



CELSON AP. LEITE BARROSO
Escrivente Autorizado

R.4/364.484:-VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 29 de julho de 2010, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **CAMARGO CORREA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.**, já qualificada, vendeu o imóvel a **MARCOS ANTONIO NEVES BUENO**, portador da carteira de identidade RG nº 500343081-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 002.036.747-31, administrador, e sua mulher **ELIZANGELA RIBEIRO BUENO**, portadora da carteira de identidade

- Continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

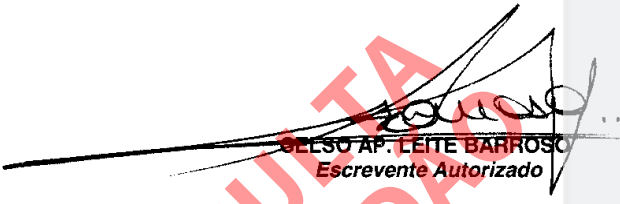
364.484

ficha

02

Continuação

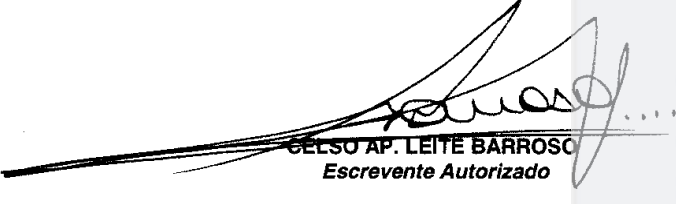
RG nº 391538329-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 075.893.297-97, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Nossa Senhora do Bom Conselho, nº 451, apartamento nº 112, Chácara Nossa, pelo preço de R\$461.492,21, sendo R\$46.605,70 referentes à utilização do FGTS. Base de Cálculo/ITBI:- R\$461.492,21.
Data:- 23 de agosto de 2010.


CELSON AP. LEITE BARROSO
Escrevente Autorizado

R.5/364.484:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 29 de julho de 2010, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, MARCOS ANTONIO NEVES BUENO e sua mulher ELIZANGELA RIBEIRO BUENO, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$373.394,30, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%, sendo que, na opção pelos devedores fiduciários, na data da assinatura do instrumento, pelo débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente mantida na Caixa ou em folha de pagamento, os juros anuais serão reduzidos para a taxa nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, vencendo-se a primeira em 29/08/2010, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$420.000,00.

Data:- 23 de agosto de 2010.


CELSON AP. LEITE BARROSO
Escrevente Autorizado

Av.6/364.484:- AJUIZAMENTO DA AÇÃO (Prenotação nº 1.200.066 – 26/09/2017)

Pela certidão de 19 de setembro de 2017, do Juízo de Direito da 11ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1006185-75.2016.8.26.0002) da ação de Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Contratos, distribuída em 19/02/2016, cujo valor da causa é de R\$ 120.599,16,

- Continua no verso -

matricula

364.484

ficha

02

verso

movida por **D.R. COHEN TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO - ME**, CNPJ nº 16.733.111/0001-47, em face de **FAZ VENDER ATIVIDADES DE INTERNET LTDA**, CNPJ nº 15.823.165/0001-30, **MARCOS ANTONIO NEVES BUENO**, CPF nº 002.036.747-31 e **ELISANGELA RIBEIRO BUENO** ou **ELIZANGELA RIBEIRO BUENO**, CPF nº 075.893.297-97, e requerimento de 21 de setembro de 2017, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828 do Código de Processo Civil.

Data: 28 de setembro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: EAA1035326C027E9EB5C3427796E93C3

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.7/364.484:- PENHORA (Prenotação 1.229.259 - 26/06/2018)

Pela certidão de 26 de junho de 2018, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0067550-26.2011) da ação de execução civil movida pelo **CONDOMINIO WAVE**, CNPJ/MF nº 11.889.505/0001-75, em face de **MARCOS ANTONIO NEVES BUENO**, CPF/MF nº 002.036.747-31, **ELISANGELA RIBEIRO BUENO**, CPF/MF nº 075.893.297-97, **os direitos reais expectativos de aquisição que os executados são titulares sobre o imóvel, conforme registros feitos sob os nºs 4 e 5, foram PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$117.676,31, tendo sido nomeado depositário o executado **MARCOS ANTONIO NEVES BUENO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 03 de julho de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833

Hash: B98B7E2012F74CB00D009FBA349BB3EC

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.08/364.484: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.358.187-14/06/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Toledo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Nona Região – Estado do Paraná – Processo nº 00011865320165090121, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202106.0811.01664805-IA-310, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ELISANGELA RIBEIRO BUENO**, CPF/MF nº 075.893.297-97.

Data: 16 de junho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 1FB6122A9CFD58B618C9ED637CBAEDFF

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis