

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO E TITULAR DA QUARTA VARA CÍVEL DESTA
COMARCA DE JUNDIAI – SP.**

Processo nº 1003466-33.2020.8.26.0309

NILSON MOZELI, Perito Avaliador Judicial regularmente inscrito junto ao Portal dos Auxiliares do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nomeado para proceder a avaliação determinada às fls. xxxx dos autos em epígrafe, Ação de Carta Precatória Cível promovida por NEW TRADE FUNDO INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL em face de TONDO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA e outros, vem, mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência, honrado com a confiança depositada por E. Juízo, apresentar o resultado de seu trabalho o que faz na forma de LAUDO DE AVALIAÇÃO, bem como, requerer ainda sejam arbitrados os honorários definitivos que data vênia estima em R\$ 1.500,00 (HUM MIL QUINHENTOS REAIS).

Termos em que,

P. Deferimento.

Jundiaí, 02 de junho de 2020.

NILSON MOZELI

Perito Avaliador Judicial

Creci – 98127

LAUDO PERICIAL

Processo nº 1003466-33.2020.8.26.0309, Carta Precatória Cível, em que figura como requerente NEW TRADE FUNDO INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL e como requerido TONDO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA e outros.

1 – HISTÓRICO

Trata-se de Carta Precatória Cível, com a finalidade de avaliação dos bens imóveis, descritos nos autos de fls.001 em trâmite perante a 4ª Vara Cível da Comarca de Jundiá.

Por r. Despacho de fls. 221, foi este profissional nomeado para o honroso encargo de Perito Avaliador Judicial.

2 – OBJETO DA PERÍCIA

A perícia destina-se a avaliar o valor de mercado dos imóveis objetos da perícia. O desenvolvimento do trabalho seguirá o seguinte esquema:

A – VISTORIA

A.1 – Localização dos Imóveis

A.2 – Acessibilidade ao Local

A.3- Melhoramentos Públicos

A.4- Descrição Geral dos Imóveis

B- AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

B.1 – Avaliação dos imóveis pelo Valor de Mercado Imobiliário

B.2 – Valor total do Imóvel

C – CONCLUSÃO

A – VISTORIA

A.1 – Localização dos Imóveis

Os imóveis localizam-se como segue:

Matrícula nº 40.028 a Avenida dos Ipês nº 2701, Chácaras São Guido, cidade de Várzea Paulista.

Matrícula nº 40.029 a Avenida dos Ipês nº 2701, Chácaras São Guido, cidade de Várzea Paulista.

Matrícula nº 40.044 a Rua das Erytrinas nº 2701, Chácaras São Guido, cidade de Várzea Paulista.

Matrícula nº 153.940 a Avenida Nove de Julho nº 3303, bairro Bela Vista, cidade de Jundiaí.

A.2 – Acessibilidade ao local

Avenida dos Ipês: Tem acesso facilitado, sendo feito em toda sua extensão por ruas públicas parte pavimentada e parte não pavimentada.

Rua das Erytrinas: Tem acesso facilitado, sendo feito em parte de sua extensão por ruas públicas parte pavimentada e parte não pavimentada.

Avenida Nove de Julho: Tem acesso bastante facilitado, sendo feito em toda sua extensão por vias públicas asfaltadas.

Nos endereços existem linhas de ônibus urbanos que passam próximos aos locais.

A.3 – Melhoramentos públicos

Avenida dos Ipês: Servido de melhoramentos públicos usuais tais como: água tratada feito por poços artesianos, fossas sépticas, energia elétrica pública e domiciliar, telefone, via não pavimentada sem guias, sarjetas e galerias pluviais.

Rua das Erytrinas: Servido de melhoramentos públicos usuais tais como: água tratada feito por poços artesianos, fossa séptica, energia elétrica pública e domiciliar, telefone, via não pavimentada sem guias, sarjetas e galerias pluviais.

Avenida Nove de Julho: Servido de toda infraestrutura e todos melhoramentos públicos usuais tais como: água encanada, esgoto público, energia elétrica pública e domiciliar, telefone, galeria de águas pluviais, guias sarjetas e pavimentação asfáltica.

A.4 – Descrição Geral dos Imóveis

Tratam-se de imóveis urbanos, constituídos de um imóvel industrial a Avenida dos Ipês; um imóvel residencial a Rua das Erytrinas; um apartamento residencial a Avenida Nove de Julho. A descrição dos imóveis, conforme termo de penhora constante nos autos de fls. 001 é a seguinte:

Matrícula nº 40.028 - Uma Chácara urbana sem benfeitorias, sob nº 01 da quadra G, do loteamento denominado Chácaras São Guido, município de Várzea Paulista comarca de Jundiaí, 2ª Circ. Imobiliária, com área de 3.454,82 metros quadrados, que assim se descreve: Faz frente para a Rua Erytrinas para a qual mede 40,37 metros, mais 14,14 metros em curva na confluência da Rua Erytrinas com a Avenida dos Ipês; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 67,00 metros confrontando com a chácara nº 2; do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 58,00 metros confrontando com a Avenida dos Ipês e nos fundos mede 49,17 metros, confrontando com a divisa da faixa de alta tensão. Contribuinte nº 33.008.013/84 na Prefeitura do Município de Várzea Paulista.

Matrícula nº 40.029 - Uma Chácara urbana sem benfeitorias, sob nº 02 da quadra G, do loteamento denominado Chácaras São Guido, município de Várzea Paulista comarca de Jundiaí, 2ª Circ. Imobiliária, com área de 3.472,86 metros quadrados, que assim se descreve: Faz frente para a Rua Erytrinas para a qual mede 50,00 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 67,00 metros confrontando com a chácara nº 3; do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 67,00 metros confrontando com a chácara nº 1; nos fundos mede 50,00 metros, confrontando com a divisa da faixa de alta tensão. Contribuinte nº 33.008.012/84 na Prefeitura do Município de Várzea Paulista.

Matrícula nº 40.044 - Uma Chácara urbana sem benfeitorias, sob nº 17 da quadra G, do loteamento denominado Chácaras São Guido, município de Várzea Paulista comarca de Jundiaí, 2ª Circ. Imobiliária, com área de 3.592,07 metros quadrados, que assim se descreve: Faz frente para a Rua Erytrinas para a qual mede 41,79 metros, mais 22,63 metros em curva na confluência da Rua Erytrinas com a Avenida dos Ipês; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 90,97 metros confrontando com a chácara nº 16; do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 49,10 metros confrontando com a Avenida dos Ipês; nos fundos mede 40,37 metros, confrontando com a Rua Erytrinas, mais 14,14 metros em curva na confluência das Ruas Erytrinas e Avenida dos Ipês. Contribuinte nº 33.027.008 na Prefeitura do Município de Várzea Paulista.

Matrícula nº 153.940 – Um apartamento sob nº 172 localizado no 17º pavimento da Torre 1, integrante do empreendimento denominado Condomínio Alta Vista Prestige, situado na Avenida Nove de Julho nº 3303 nesta cidade e comarca, contendo uma área privativa total de 204,33 metros quadrados, já incluída a área de 1,50 metros quadrados correspondente a 01 depósito sob nº 17 localizado no 3º subsolo e a área de 36,00 metros quadrados correspondente a 03 vagas sob nºs 30 e 31 localizadas no 4º subsolo e vaga nº 309 localizada no 3º subsolo e uma área comum de 109,12 metros quadrados, totalizando uma área construída de 313,45 metros quadrados correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,005061. Contribuinte 03.001.0694 na Prefeitura do Município de Jundiaí.

MATRÍCULA Nº 40.028 – MATRÍCULA Nº 40.029

No local periciado, a construção encontra-se edificada de forma centralizada sobre os dois imóveis (matrículas), área total de **6.927,68 metros quadrados, unificando-os no local** e impedindo a divisão física atual dos mesmos. O imóvel localiza-se de frente para a via pública, a região do imóvel possui característica industrial e infraestrutura urbana.

Após estudos dos autos, na presença do Sr. Ângelo Tondo, vistoriamos o mesmo onde procuramos observar todos os fatores que, de uma ou de outra forma, pudessem influir no respectivo trabalho avaliatório.

Apresenta topografia em quase sua totalidade plana, edificado em um terreno totalmente murado.

Sobre os dois imóveis estão edificadas várias construções sob a forma de galpões industriais que abrigam diversos setores da fábrica, instalações administrativas em alvenaria e estruturas metálicas, com benfeitorias funcionais. Instalação fabril industrial, voltada para fabricação de produtos plásticos e de madeira, composto por um prédio administrativo de alvenaria com dois pavimentos, totalizando uma área total construída de 4.842,58 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 40.044

No local periciado, a construção encontra-se edificado um imóvel com característica residencial e infraestrutura urbana.

Após estudo dos autos, na presença do Sr. Ângelo Tondo, vistoriamos o mesmo onde procuramos observar todos os fatores que, de uma ou de outra forma, pudessem influir no respectivo trabalho avaliatório.

A construção apresenta topografia em quase sua totalidade plana, divididos em dois platôs bem definidos por um grande muro de arrimo. Terreno totalmente murado.

No platô superior consta instalação residencial de recreação, construção em alvenaria, com estrutura de salão de festas, fogão a lenha, churrasqueira e forno de pizza. Existe ainda outra construção sob forma de alojamento com quarto, cozinha, banheiro e depósito de ferramentas, totalizando uma área construída de 150,00 metros quadrados.

No platô inferior uma grande área com diversos canteiros e algumas árvores frutíferas.

MATRÍCULA Nº 153.940

No local periciado, a construção encontra-se edificado um apartamento de alto padrão, localizado no décimo sétimo andar. O Imóvel tem ótima localização, a região do imóvel possui característica residencial e toda infraestrutura urbana.

Após estudos dos autos, na presença do Sr. Ângelo Tondo, vistoriamos o mesmo onde procuramos observar todos os fatores que, de uma ou de outra forma, pudessem influir no respectivo trabalho avaliatório.

A construção possui 03(três) suítes; 01(uma) sala com sacada; 01(um) lavabo; 01(um) banheiro social; 01(uma) cozinha; 01(uma) lavanderia; 01(um) banheiro de empregada; todos em fase final de acabamento. Direito a 03(três) vagas de garagem cobertas e determinadas.

O referido condomínio é servido de portaria 24 horas, laser completo e toda infraestrutura.

B – AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS

B.1 – Avaliação dos Imóveis pelo Valor de Mercado

Matrícula nº 40.028 e 40.029 – Trata-se de construção de um imóvel urbano de características industriais, localizado em região de chácaras nos arredores, não há muita proximidade de estabelecimentos comerciais e de serviços, acesso feito por via não pavimentada; imóvel servido de infraestrutura e alguns melhoramentos públicos, atualmente em atividade.

Matrícula nº 40.044 – Trata-se de construção de um imóvel urbano de características residenciais, localizado em região de chácaras nos arredores, não há muita proximidade de estabelecimentos comerciais e de serviços; acesso feito por via não pavimentada, imóvel servido de infraestrutura, e alguns melhoramentos públicos, atualmente em bom estado de conservação.

Matrícula nº 153.940 – Trata-se de construção de padrão residencial vertical alto, localizado em região de condomínios residenciais, comerciais, construções residenciais, pontos comerciais nos arredores, fácil acesso a rodovias estaduais (Anhanguera e Bandeirantes); imóvel servido de toda infraestrutura e todos melhoramentos públicos, em fase final de acabamento.

B.2 – Valor Total dos Imóveis

O valor total do imóvel localizado a Avenida dos Ipês nº 2701, Chácaras São Guido, Várzea Paulista, matrículas nºs 40.028 e 40.029, em números inteiros é de R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais) para o mês de junho de 2020.

O valor total do imóvel localizado a Rua Erytrinas nº 2701, Chácaras São Guido, Várzea Paulista, matrículas nº 40.044, em números inteiros é de R\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de reais) para o mês de junho de 2020.

O valor total do imóvel localizado a Avenida Nove de Julho nº 3303, bairro Bela Vista, Jundiaí, matrícula nº 153.940, em números inteiros é de R\$ 1.100.000,00 (Hum milhão cem mil reais), para o mês de junho de 2020.

Para a avaliação dos imóveis consideramos as pesquisas efetuadas junto ao mercado imobiliário praticado na cidade de Jundiaí, Várzea Paulista e Campo Limpo Paulista.

C – CONCLUSÃO

Com base nas vistorias realizadas, com base nas considerações sobre os imóveis, e com base nas pesquisas efetuadas junto ao mercado imobiliário das cidades de Jundiaí, Várzea Paulista e Campo Limpo Paulista, elaborados por este perito concluímos que os valores apurados, em números inteiros, para os imóveis são os que segue:

O valor total do imóvel localizado a Avenida dos Ipês nº 2701, Chácaras São Guido, Várzea Paulista, matrículas nºs 40.028 e 40.029, em números inteiros é de R\$ 5.000.000,00 (CINCO MILHÕES DE REAIS) para o mês de junho de 2020.

O valor total do imóvel localizado a Rua Erytrinas nº 2701, Chácaras São Guido, Várzea Paulista, matrículas nº 40.044, em números inteiros é de R\$ 1.000.000,00 (HUM MILHÃO DE REAIS) para o mês de junho de 2020.

O valor total do imóvel localizado a Avenida Nove de Julho nº 3303, bairro Bela Vista, Jundiaí, matrícula nº 153.940, em números inteiros é de R\$ 1.100.000,00 (HUM MILHÃO CEM MIL REAIS), para o mês de junho de 2020.

Estes valores foram obtidos através de pesquisas feitas junto ao mercado imobiliário, constante no presente Laudo de Avaliação.

ANEXO - 01

DOCUMENTOS

formulário abaixo

Extrato de IPTU - 2020

Dados do Imóvel

Inscrição Cadastral:	33.027.008	Código reduzido:	10335
Endereço:	RUA DAS ERYTRINAS - CHACARAS SAO GUIDO Várzea Paulista-SP		
Loteamento:	Lote:17 Quadra:G-2		
Valor do terreno:	63.919,35	Área total do terreno:	3.592,00
Valor da construção:	0,00	Área construída:	0,00
Valor venal excedente:	0,00	Fração ideal:	3.592,00
Valor total do imóvel:	63.919,35		

Dados do Proprietário

Nome:	TONDO & FILHOS LTDA
CPF/CNPJ:	67.332.155/0001-04
Endereço:	RUA DOS IPES, 2701 CHACARAS SAO GUIDO - VÁRZEA PAULISTA - SP CEP: 13.223-500

Parcelas do IPTU

Emitir todas as parcelas

Parcela	Vencimento	Pagamento	Valor Parcela	Valor Total	Valor Pago	2ª Via
1	19-05-2020	-	191,75	214,65	-	Emitir 2ª Via
2	19-05-2020	-	191,75	212,34	-	Emitir 2ª Via
3	19-05-2020	-	191,75	197,44	-	Emitir 2ª Via
4	10-06-2020	-	191,75	191,75	-	Emitir 2ª Via
5	10-07-2020	-	191,75	191,75	-	Emitir 2ª Via
6	10-08-2020	-	191,75	191,75	-	Emitir 2ª Via
7	10-09-2020	-	191,75	191,75	-	Emitir 2ª Via
8	10-10-2020	-	191,75	191,75	-	Emitir 2ª Via
9	10-11-2020	-	191,75	191,75	-	Emitir 2ª Via
10	10-12-2020	-	191,83	191,83	-	Emitir 2ª Via

formulário abaixo

Extrato de IPTU - 2020

Dados do Imóvel

Inscrição Cadastral:	33.008.040	Código reduzido:	26014
Endereço:	RUA DAS ERYTRINAS - CHACARAS SAO GUIDO Várzea Paulista-SP		
Loteamento:	Lote:01-A Quadra:G-1		
Valor do terreno:	151.157,19	Área total do terreno:	6.927,68
Valor da construção:	1.255.051,46	Área construída:	4.842,58
Valor venal excedente:	0,00	Fração ideal:	3.463,84
Valor total do imóvel:	1.406.208,65		

Dados do Proprietário

Nome:	ANGELO E KATIA REPRESENTAÇÕES LTDA e OUTRO		
CPF/CNPJ:	05.036.373/0001-36		
Endereço:	AV SAMUEL MARTINS, 647 VILA PROGRESSO - JUNDIAÍ - SP CEP: 12.202-251		

Parcelas do IPTU

Emitir todas as parcelas

Parcela	Vencimento	Pagamento	Valor Parcela	Valor Total	Valor Pago	2ª Via
1	26-05-2020	-	2.300,14	2.574,86	-	Emitir 2ª Via
2	26-05-2020	-	2.300,14	2.547,27	-	Emitir 2ª Via
3	26-05-2020	-	2.300,14	2.421,59	-	Emitir 2ª Via
4	10-06-2020	-	2.300,14	2.300,14	-	Emitir 2ª Via
5	10-07-2020	-	2.300,14	2.300,14	-	Emitir 2ª Via
6	10-08-2020	-	2.300,14	2.300,14	-	Emitir 2ª Via
7	10-09-2020	-	2.300,14	2.300,14	-	Emitir 2ª Via
8	10-10-2020	-	2.300,14	2.300,14	-	Emitir 2ª Via
9	10-11-2020	-	2.300,14	2.300,14	-	Emitir 2ª Via
10	10-12-2020	-	2.300,22	2.300,22	-	Emitir 2ª Via

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ									
UGGF - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO									
IPTU + TAXAS		EXERCÍCIO	VAL. ORIG.	PARCELAS	DATA	V. DE CONTRIBUICÃO			
18 IPTU + TAXAS		2020	18.891	10	02/01/2020	03.001.0976			
PROPRIETÁRIO									
TDSP - BELA VISTA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA									
LOCAL DO IMÓVEL				ENDEREÇO DE ENTREGA					
1133 AV. 9 DE JULHO, 3303				AV. 9 DE JULHO, 3303					
AP172 TR1 PRESTIGE BR. BELA VISTA 13208-056				AP172 TR1 PRESTIGE BR. BELA VISTA					
Lote				Quadra					
13208-056 JUNDIAÍ/SP				13208-056 JUNDIAÍ/SP					
ZONAMENTO - URBANO				TERRAÇO - M2		CONSTRUÇÃO - M2		VALOR - M2	
				9.999		273		21	
CLASSIFICAÇÃO ÚTIL				F. ÚTIL		F. ÚTIL		F. ÚTIL	
				0.0051		0.855		1.000	
TAXA DE TERREIRO				V. ÚTIL TERREIRO - R\$		V. ÚTIL CONSTRUÇÃO - R\$		V. ÚTIL TOTAL - R\$	
330 LOTE C/ 3 FRONTES				242,19		605,52		847,71	
ÁREA DA CONSTRUÇÃO				V. ÚTIL TERREIRO - R\$		V. ÚTIL CONSTRUÇÃO - R\$		V. ÚTIL TOTAL - R\$	
23 RESIDENCIAL VERTICAL ALTO				8.026,10		185.306,36		193.332,46	
V. ÚTIL CONSTRUÇÃO				M2 TERREIRO - R\$		M2 CONSTRUÇÃO - R\$		M2 TOTAL - R\$	
20 APARTAMENTO EM CONDOMÍNIO				120,39		2.479,83		2.599,99	
REVENHO - IMPOSTO - IMPOSTO - IPTU				IPTU + TERREIRO - R\$		V. ÚTIL CONSTRUÇÃO - R\$		V. ÚTIL TOTAL - R\$	
				3.599,17		0,00		3.599,17	
REVENHO - IMPOSTO - IMPOSTO - IPTU				F. ÚTIL ÚTIL - R\$		F. ÚTIL ÚTIL - R\$		F. ÚTIL ÚTIL - R\$	
				3419,21		3455,20		3431,19	
								359,62	

ANEXO - 02

FOTOS MATRÍCULAS 40.028 – 40.029



























ANEXO - 03

FOTOS MATRÍCULA 40.044

















ANEXO - 04

FOTOS MATRÍCULA 153.940





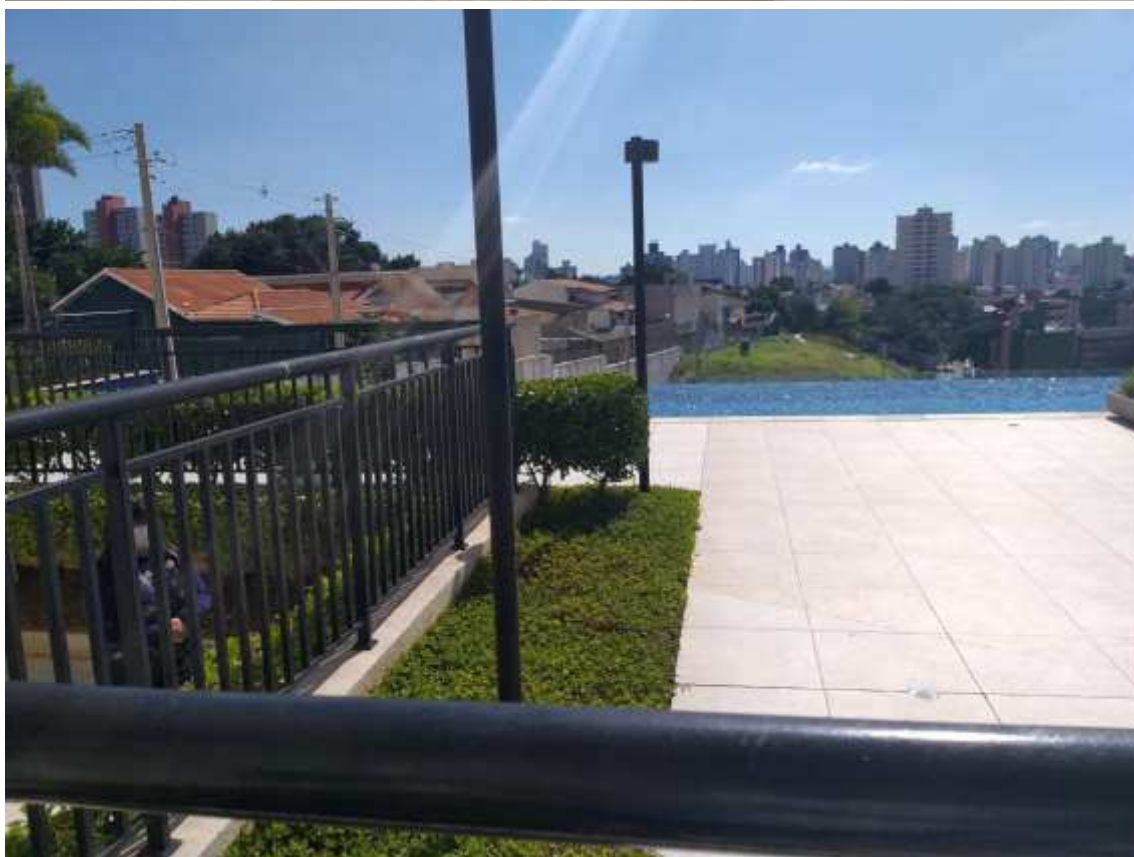


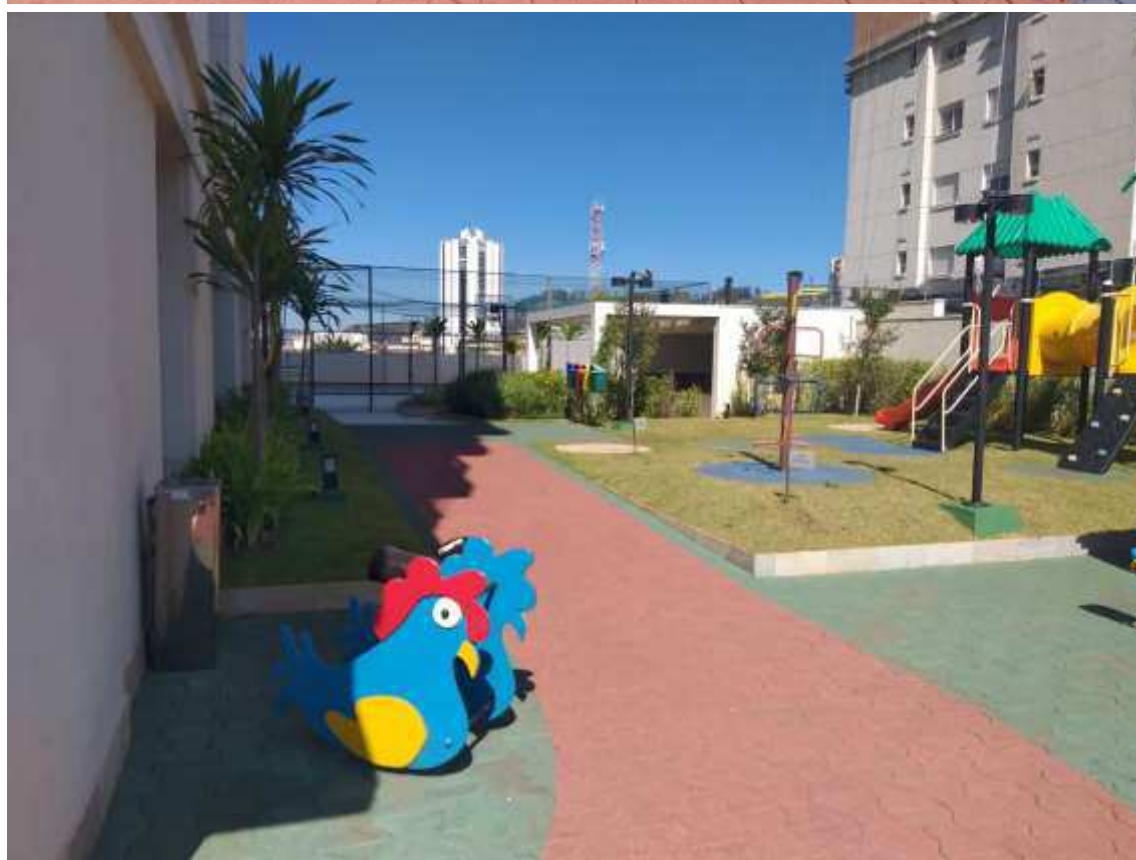




















ANEXO - 05

PESQUISAS MERCADO DE IMOVEIS

Anuncie
Anunciar imóveis
Central de ajuda
Entrar ou cadastrar

fotos (19)
mapa

galpão/depósito/armazém para comprar em
Rua José Rabello Portella - Jardim Paulista, Várzea Paulista - SP

Venda R\$ 4.200.000
condomínio não informado
IPTU não informado
1380 m²

Descrição

Galpão, para venda, At.4.000m² - Ac.1.380m², Várzea Paulista, Excelente localização, distrito industrial, à poucos metros da marginal do Rio Jundiá. Aceita imóveis até 50% do valor, como parte de pagamento. Galpão, para venda, At.4.000m² -

Favoritar

Outras ofertas desse anunciante (498)

Você tem um imóvel pra vender?

☐ Sim
☐ Não

hotjar
Seguinte

05/2020

Comercial à venda com 0 , Área Industrial, Várzea Paulista - R\$ 5.000.000, 7000 m2 - ID: 2929054344 - Imovelweb

imovelweb

Galeria

1/11

Imovelweb > Comerciais > Comprar > São Paulo > Várzea Paulista > Área Industrial > Galpão Industrial à venda, Área Industrial, Várzea Paulista.

Comercial · 5000m² · 5 Vagas

Publicado há mais de 1 ano

Galpão Industrial à Venda, Área Industrial, Várzea Paulista.

Galpão com área construída de 5000m² Total do terreno de 7000m², com amplo escritório e várias salas, diversos banheiros e vestiários. Cozinha e Refeitório. Setor logístico no fundo do Galpão com estacionamento para caminhões. Localização Privilegiada com fácil acesso a Rodovias. - 28/05/2020

7000m²

Área total

5000m²

Área útil

8

Banheiros

5

Vagas

0

Suítes

Áreas Privativas

Copa

Escritório

Vestiário

Localização

Endereço oculto

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NAISSA NUNES VAREZA e publicado em 02/06/2020 às 18:32, sob o número WJAI20701002760 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003476-83.2020.8.26.0809 e código 64337556.

IMÓVEIS PARA VENDER

TABELA FIPE

Gostou deste anúncio? Salve em seus favoritos para ver depois.

BLOG IMOBILIÁRIO

BLOG DE VEÍCULOS

Iniciar agora!

FAVORITOS

1 - 5

MAPA

Jardim Paulista, Barracão / Galpão / Depósito à venda, 6282 m2 por R\$5.000.000,00

Rua São José Dos Campos, Jardim Paulista, Várzea Paulista

R\$ 5.000.000,00

ÁREA ÚTIL:
6282m²

VALOR M²:
R\$ 795,92

REFERÊNCIA: 351

Galpão para Venda em Várzea Paulista, Jardim Paulista

MORAR IMÓVEIS - VENDE - CRECI: 31031-J

Galpão Industrial a venda na Várzea Paulista

Galpão industrial em localização de fácil acesso com 7.000,00 m2 de área total, 6282,00 m2 de área construída, área fabril 6.000,00 m2, área administrativa 282,00 m2,

Pé direito 8,00 metros, piso 5 tonm2,

Pátio de manobras, estacionamento, escritório, vestiários, refeitório, copa, guarita, infra completa.

28/05/2020

Galpão / Depósito / Armazém 1355 m² em Jardim Paulista, Várzea Paulista - ZAP Imóveis

zap Anuncie Anunciar imóveis Central de ajuda Entrar ou cadastrar

fotos (15) mapa



galpão/depósito/armazém para comprar em
Rua São José dos Campos - Jardim Paulista, Várzea Paulista - SP

Venda R\$ 3.980.000
condomínio não informado
IPTU não informado

1355 m² 10 vagas 3 banheiros

Descrição

28/05 Galpao para venda Jardim Paulista Varzea Paulista com area construida de 1.354,52 metros quadrados, 3.968,34 terreno. Galpao:- Sala de Recepcao, Escritorio, Almoxarifado, Refeitorio, 3 Galpoes Galpao 1 Pe direito 6m, Estrutura Pre-moldado, Fechai i blocos e...

Mostrar mais

Favoritar

Outras ofertas desse anunciante (3.154)

Você tem um imóvel pra vender?

☐ Sim

☐ Não

Galpao Comercial Em Várzea Paulista Sp, Área Industrial



R\$ 5.500.000

Várzea Paulista, São Paulo - Venda - Galpão

Área/Galpão comercial com Terreno de 6549,00 m² e 5.000,00m² de área construída. Três galpões, escritório, refeitório, sanitários, estacionamento. Três portões

21 de jan de 2020 em VivaReal

[Entre em contato](#)

Resultados de galpoes varzea paulista

Galpões Comerciais À Venda Em Varzea Paulista/sp Compre O Seu Galpões Comerciais Aqui!



R\$ 2.500.000

Várzea Paulista, São Paulo - Venda - Galpão - 1.500 m²

Galpão para investidor! At: 1.500 m² / ac: 1.500 m² galpão de 1.500m² com pé direito de 7 m, térreo com estacionamento na frente. Pré moldado com fechamento de...

4 de mai de 2020 em VivaReal

Áreas Industriais À Venda Em Varzea Paulista/sp Compre O Seu Áreas Industriais Aqui!

R\$ 2.500.000

Várzea Paulista, São Paulo - Venda - Galpão

- várzea paulista sp av. Marginal do rio Tundia R\$ 303,29 o m². Terreno fica em frente... ótima logística. Há estudo feito para edificação de 5 galpões. Vende total ou parcial...

4 de mai de 2020 em VivaReal

Receber alertas para esta pesquisa

Digite seu e-mail.

Ao inscrever-se aceita os termos de notificação legal e a política de privacidade

☐ Quero receber atualizações sobre produtos que possam ser do meu interesse

[Ativar](#)

Anúncios destacados



7 fotos

Chácara com 2 Quartos à Venda, 212 m² por R\$ 690.000

Chácaras São Guido, Várzea Paulista - SP

VER NO MAPA

COD. CH07775

212m²

2 quartos

2 banheiros

Não informado

SOLICITAR

COMPRA

R\$ 690.000

Condomínio SOLICITAR

IPTU

R\$ 130

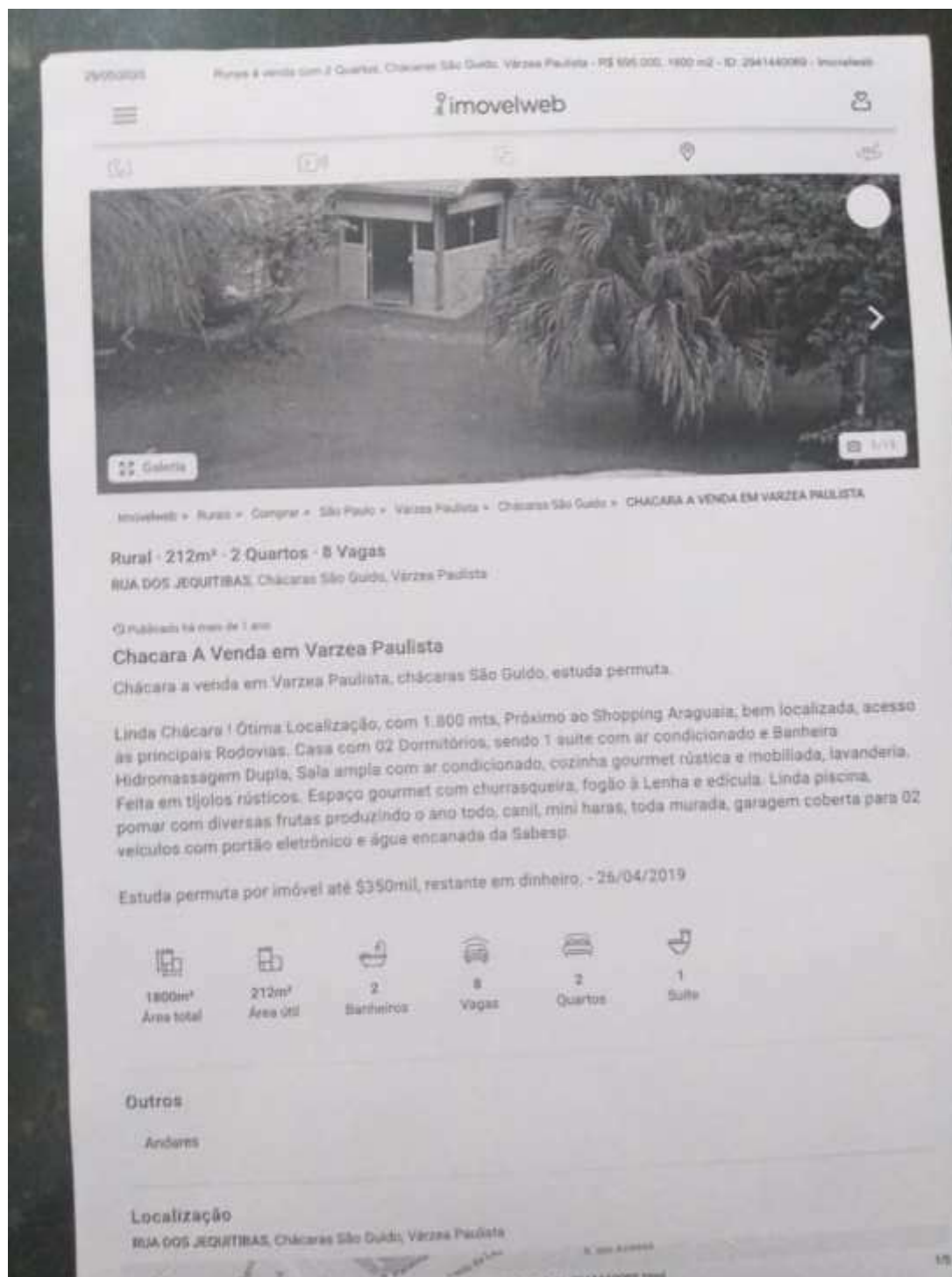
CHÁCARA EM VARZEA PAULISTA, CHACARA COM PISCINA MOBILIADA A VENDA.



LINDA CHÁCARA ESTILO SÍTIO EM VARZEA PAULISTA.

POSSUI COZINHA GRANDE FEITA TIJOLOS MOBILIADA COM MÓVEIS RÚSTICOS E CHURRASQUEIRA INTERNA COM FOGÃO A LENHA, 2 QUARTOS SENDO UMA SUÍTE E BANHEIRA DE HIDROMASSAGEM COM ENCANAMENTO EXTERNO, SALA, LAVANDERIA INTERNA, QUINTAL GRAMADO ESPAÇOSO, GARAGEM, PISCINA E UM POMAR FORMADO POR VÁRIAS FRUTAS, CANIL E EDÍCULA, TODO MURADO.

PRÓXIMO DAS PRINCIPAIS RODOVIAS.





CDD: CH00034

2 quartos

2 vagabonds

1 suite

660.000

SPTU: NSo informado

SOLICITAR VALORES

em Matéria Macia (em ac. Condicionado) medindo 8 7/8 x 6 15/16. Fritada

Contato

[https://www.vivareal.com.br/immobiles/casas-3-quartos-chuvaras-sao-caetano-batista-vaz-de-oliveira-100m2-garagem-1800m2-venda-R\\$560000-45-2](https://www.vivareal.com.br/immobiles/casas-3-quartos-chuvaras-sao-caetano-batista-vaz-de-oliveira-100m2-garagem-1800m2-venda-R$560000-45-2)

29/05/2020 Apartamento à venda com 4 Quartos, Anhangabau, Jundiaí - R\$ 1.300.000, 166 m2 - ID: 2942915647 - Imovelweb

imovelweb



Imovelweb > Apartamentos > Comprar > São Paulo > Jundiaí > Anhangabau > APARTAMENTO, ALTA VISTA PRESTIGE, JUNDIAÍ

Apartamento - 166m² - 4 Quartos - 3 Vagas

Publicado há mais de 1 ano

Apartamento, Alta Vista Prestige, Jundiaí

APARTAMENTO PARA VENDA OU LOCAÇÃO LOCALIZADO NO EDIFÍCIO ALTA VISTA PRESTIGE, NO BAIRRO ANHANGABAU, NA CIDADE DE JUNDIAÍ.

PRÓXIMO A SUPERMERCADOS, COMÉRCIO, SHOPPING, HOSPITAIS, FARMÁCIA, COM FÁCIL ACESSO PARA A RODOVIA ANHANGUERA.

O APARTAMENTO CONTA COM 04 DORMITÓRIOS, 02 SUITES COM ARMÁRIOS, SENDO 01 COM CLOSET, WC SOCIAL COM BOX BLINDEX E GABINETE, SALA DOIS AMBIENTES COM VARANDA GOURMET FECHADA COM VIDRO, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO PLANEJADA, 03 VAGAS COBERTAS.

CONDOMÍNIO COM PORTARIA 24 HORAS E LAZER COMPLETO. - 15/01/2020

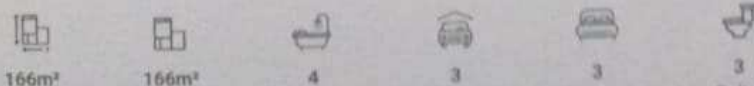
					
166m²	166m²	1	3	4	2
Área total	Área útil	Banheiro	Vagas	Quartos	Suites

Outros

Andares:

Localização

Endereço oculto





Fontes de Consulta:

Paraíso Imóveis - Várzea Paulista

Libório Imóveis – Jundiaí

Forme Imóveis – Jundiaí

Várzea Imóveis – Várzea Paulista

Imobiliária Bonafide – Jundiaí

Fernandes Mera – Jundiaí

Imobiliária Estrela – Campo Limpo Paulista

Marcia Pauli Imóveis – Jundiaí

Caxambú Imóveis – Jundiaí

Zelo Imóveis e Administração – Campo Limpo Paulista

Jundiaí, 02 de junho de 2020

NILSON MOZELI

PERITO AVALIADOR JUDICIAL

CRECI - 98127