



LOTURCO PINHEIRO

IMÓVEIS

Administração e Vendas
CRECI 17850 JLOTURCO & PINHEIRO IMÓVEIS LTDA
CRECI 17850 J CNPJ 04.123.095/0001-91**AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA VENDA**

Solicitante: proprietário

Imóvel localizado na Rua Jacinto Valedor, nº 82 LT 38 QD 28 PQE Boa Esperança – SP.

Atendendo ao seu pedido verbal de avaliação de imóvel para venda estamos lhe remetendo a avaliação referente ao imóvel acima.

Descrição:

Um prédio e seu respectivo terreno situado à Rua Jacinto Valedor, nº 82 LT 38 QD 28 PQE Boa Esperança – SP, medindo o terreno 250m² e tendo de construção 72 m².

Valor para venda do metro quadrado do terreno neste local e de R\$ 1.000,00 (um mil reais), totalizando o valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) **de acordo com os cálculos, podendo sofrer uma variação de até 10% para mais ou para menos.**

Atenciosamente,

São Paulo, 17 de agosto de 2020.

LOTURCO & PINHEIRO IMOVEIS LTDA.
CRECI: 17.850 J CNPJ: 04.123.095/0001-91
Rua: Dom Lucas Obes, 528 – Ipiranga – São Paulo/SP.
Fone: 2272-2077

DRAGÃO IMÓVEIS

AVENIDA DO ORATÓRIO, 4.380 - VILA I.V.G - SP

FONE: 2703-72-79 / 2703-55-87

CNPJ: 14.487.968/0001-00

CRECI J: 22.851

CARTA DE AVALIAÇÃO

Pelo presente, a pedido de REINALDO LAIATE BEZERRA, portador do RG nº 24.535.580-7 e inscrito no CPF sobe nº 142.486.878-52, residente e domiciliado na Rua Oratório, 1.232 - Vila Ema - São Paulo, declaro para os devidos fins, que compareci no Imóvel (CASA) situada na Rua Jacinto Valedor, 82 - Parque Boa Esperança, terreno medindo 10,00 metros de frente para a Rua Jacinto Valedor, por 25,00 metros da frente aos fundos e ambos os lados, tendo nos fundo a mesma largura da frente, encerrando uma área de 250,00m2. Imóvel cadastrado sob o numero de contribuinte 194.040.00038-7.

A fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente no valor máximo de R\$ 230.000,00(Duzentos e Trinta Mil Reais).

E para que produza os seus legais e juridicos efeitos, eu, DONIZETE JOSÉ DE OLIVEIRA, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob nº 37.325, assino e certifico.

São Paulo, 19 de Agosto de 2020

DRAGÃO IMÓVEIS LTDA ME

CNPJ: 14.487.968/0001-00

CRECI J: 22.851

Corretor responsável: DONIZETE JOSE DE OLIVEIRA

RG: 17.472.649 CPF: 062.954.598-70

"EGM - CONSTRUÇÃO E COMERCIO DE IMÓVEL LTDA"

Praça Carlos Gomes - nº 67 - conjunto "K"
(Fone 9.8784.9992)

AVALIAÇÃO**DECLARAÇÃO**

Eu, **ESTANISLAU PENERES DA SILVA**, brasileiro, comerciante, casado, portador da carteira de identidade número 4.553.299/SSP, e inscrito no CPF numero 536.929.348/15, domiciliado e residente nesta Capital, **DECLARO**, para os devidos fins de direito que pelas análises necessárias, e comparativas visando o imóvel situada a Rua Jacinto Valedor, número 82 - (antiga rua 24, lote 38, da quadra 28), situada no Subdistrito de **ITAQUERA**, no Parque Boa Esperança. Vistoriamos o imóvel que apresenta características simples, contendo sala, dois quartos, cozinha, banheiro e área de serviço. Sendo que nos fundos do terreno existe a construção de uma edícula. Sendo que pelas características do local, a avaliação de preços é a seguinte;

Valor do terreno contendo.....	250,00 mts2.....	R\$ 190.000,00
Valor da construção rustica.....	90,00 mts2.....	R\$ 60.000,00.
Valor da avaliação.....		R\$ 250.000,00


EGM - "Construção e Comércio de Imóveis Ltda"
CNPJ/00.372.793.0001/70