



d) Determinar/fixar lance mínimo com a **depreciação de 50% na segunda praça, já os 4 leilões anteriores acabaram negativos, o que justifica tal redução, portanto**, determinando, ainda, como condição para o próximo leilão, a sub-rogação no preço do lance mínimo ofertado de todas as despesas condominiais em aberto até a data do leilão, além dos débitos tributários.

e) Determinar-se a digna serventia, que providencie a intimação da Gestora através do email **contato@alfaleiloes.com**, quanto à realização da alienação eletrônica.

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 27 de abril de 2023.

LUIZ FELIPE LENTZ CASSIANO

OAB/SP 173.324

102 Cond Pacaembu - Proc 40			
Valores atualizados até 27/04/2023		Indexador utilizado: Débitos Judiciais (TJ/SP)	
Juros Moratórios		Multa	
De 10/03/2008 a 23/04/2023: 1,0% /mês simples		De 10/03/2008 a 23/04/2023: 2,00%	
10/03/2008	R\$ 0,00 : 37,869080 x 91,528538		R\$ 0,00
	Juros moratórios (181,000000000%)		R\$ 0,00
	Multa		R\$ 0,00
	Subtotal		R\$ 0,00
10/04/2008	R\$ 0,00 : 38,062212 x 91,528538		R\$ 0,00
	Juros moratórios (180,000000000%)		R\$ 0,00



MARCONDES, LENTZ & CASSIANO

ADVOGADOS

	Multa	R\$ 0,00
	Subtotal	R\$ 0,00
10/05/2008	R\$ 0,00 : 38,305810 x 91,528538	R\$ 0,00
	Juros moratórios (179,00000000%)	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Subtotal	R\$ 0,00
10/06/2008	R\$ 0,00 : 38,673545 x 91,528538	R\$ 0,00
	Juros moratórios (178,00000000%)	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Subtotal	R\$ 0,00
10/07/2008	R\$ 0,00 : 39,025474 x 91,528538	R\$ 0,00
	Juros moratórios (177,00000000%)	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Subtotal	R\$ 0,00
10/10/2008	R\$ 588,57 : 39,393250 x 91,528538	R\$ 1.367,52
	Juros moratórios (174,00000000%)	R\$ 2.379,48
	Multa	R\$ 27,35
	Subtotal	R\$ 3.774,35
10/11/2008	R\$ 558,57 : 39,590216 x 91,528538	R\$ 1.291,36
	Juros moratórios (173,00000000%)	R\$ 2.234,05
	Multa	R\$ 25,83
	Subtotal	R\$ 3.551,24
10/12/2008	R\$ 588,57 : 39,740658 x 91,528538	R\$ 1.355,56
	Juros moratórios (172,00000000%)	R\$ 2.331,57
	Multa	R\$ 27,11
	Subtotal	R\$ 3.714,24
10/01/2009	R\$ 558,57 : 39,855905 x 91,528538	R\$ 1.282,75
	Juros moratórios (171,00000000%)	R\$ 2.193,50
	Multa	R\$ 25,65
	Subtotal	R\$ 3.501,90



MARCONDES, LENTZ & CASSIANO

ADVOGADOS

10/02/2009	R\$ 558,57 : 40,110982 x 91,528538	R\$ 1.274,59
	Juros moratórios (170,00000000%)	R\$ 2.166,80
	Multa	R\$ 25,49
	Subtotal	R\$ 3.466,88
10/03/2009	R\$ 558,57 : 40,235326 x 91,528538	R\$ 1.270,65
	Juros moratórios (169,00000000%)	R\$ 2.147,40
	Multa	R\$ 25,41
	Subtotal	R\$ 3.443,46
10/04/2009	R\$ 558,57 : 40,315796 x 91,528538	R\$ 1.268,12
	Juros moratórios (168,00000000%)	R\$ 2.130,43
	Multa	R\$ 25,36
	Subtotal	R\$ 3.423,91
10/05/2009	R\$ 558,57 : 40,537532 x 91,528538	R\$ 1.261,18
	Juros moratórios (167,00000000%)	R\$ 2.106,17
	Multa	R\$ 25,22
	Subtotal	R\$ 3.392,57
10/06/2009	R\$ 558,57 : 40,780757 x 91,528538	R\$ 1.253,66
	Juros moratórios (166,00000000%)	R\$ 2.081,07
	Multa	R\$ 25,07
	Subtotal	R\$ 3.359,80
10/04/2013	R\$ 705,00 : 50,790746 x 91,528538	R\$ 1.270,46
	Juros moratórios (120,00000000%)	R\$ 1.524,55
	Multa	R\$ 25,41
	Subtotal	R\$ 2.820,42
10/07/2014	R\$ 758,29 : 54,527049 x 91,528538	R\$ 1.272,86
	Juros moratórios (105,00000000%)	R\$ 1.336,50
	Multa	R\$ 25,46
	Subtotal	R\$ 2.634,82
10/09/2014	R\$ 771,93 : 54,696210 x 91,528538	R\$ 1.291,75
	Juros moratórios (103,00000000%)	R\$ 1.330,50



	Multa	R\$ 25,83
	Subtotal	R\$ 2.648,08
10/04/2015	R\$ 835,10 : 58,157450 x 91,528538	R\$ 1.314,29
	Juros moratórios (96,00000000%)	R\$ 1.261,71
	Multa	R\$ 26,29
	Subtotal	R\$ 2.602,29
10/05/2015	R\$ 835,10 : 58,570367 x 91,528538	R\$ 1.305,02
	Juros moratórios (95,00000000%)	R\$ 1.239,77
	Multa	R\$ 26,10
	Subtotal	R\$ 2.570,89
10/06/2015	R\$ 806,40 : 59,150213 x 91,528538	R\$ 1.247,82
	Juros moratórios (94,00000000%)	R\$ 1.172,95
	Multa	R\$ 24,96
	Subtotal	R\$ 2.445,73
10/10/2015	R\$ 806,40 : 60,407775 x 91,528538	R\$ 1.221,84
	Juros moratórios (90,00000000%)	R\$ 1.099,66
	Multa	R\$ 24,44
	Subtotal	R\$ 2.345,94
10/04/2016	R\$ 16,33 : 63,919182 x 91,528538	R\$ 23,38
	Juros moratórios (84,00000000%)	R\$ 19,64
	Multa	R\$ 0,47
	Subtotal	R\$ 43,49
10/04/2016	R\$ 790,07 : 63,919182 x 91,528538	R\$ 1.131,33
	Juros moratórios (84,00000000%)	R\$ 950,32
	Multa	R\$ 22,63
	Subtotal	R\$ 2.104,28
10/05/2016	R\$ 806,40 : 64,328264 x 91,528538	R\$ 1.147,37
	Juros moratórios (83,00000000%)	R\$ 952,32
	Multa	R\$ 22,95
	Subtotal	R\$ 2.122,64



MARCONDES, LENTZ & CASSIANO

ADVOGADOS

10/07/2016	R\$ 806,40 : 65,263985 x 91,528538	R\$ 1.130,92
	Juros moratórios (81,00000000%)	R\$ 916,05
	Multa	R\$ 22,62
	Subtotal	R\$ 2.069,59
10/12/2016	R\$ 870,90 : 66,096324 x 91,528538	R\$ 1.206,00
	Juros moratórios (76,00000000%)	R\$ 916,56
	Multa	R\$ 24,12
	Subtotal	R\$ 2.146,68
10/06/2017	R\$ 905,73 : 67,133860 x 91,528538	R\$ 1.234,85
	Juros moratórios (70,00000000%)	R\$ 864,39
	Multa	R\$ 24,70
	Subtotal	R\$ 2.123,94
10/01/2018	R\$ 937,67 : 67,556931 x 91,528538	R\$ 1.270,39
	Juros moratórios (63,00000000%)	R\$ 800,34
	Multa	R\$ 25,41
	Subtotal	R\$ 2.096,14
10/05/2018	R\$ 921,70 : 68,024227 x 91,528538	R\$ 1.240,17
	Juros moratórios (59,00000000%)	R\$ 731,70
	Multa	R\$ 24,80
	Subtotal	R\$ 1.996,67
10/06/2018	R\$ 921,70 : 68,316731 x 91,528538	R\$ 1.234,86
	Juros moratórios (58,00000000%)	R\$ 716,22
	Multa	R\$ 24,70
	Subtotal	R\$ 1.975,78
10/08/2018	R\$ 921,70 : 69,466894 x 91,528538	R\$ 1.214,42
	Juros moratórios (56,00000000%)	R\$ 680,07
	Multa	R\$ 24,29
	Subtotal	R\$ 1.918,78
10/09/2018	R\$ 921,70 : 69,466894 x 91,528538	R\$ 1.214,42
	Juros moratórios (55,00000000%)	R\$ 667,93



MARCONDES, LENTZ & CASSIANO

ADVOGADOS

	Multa	R\$ 24,29
	Subtotal	R\$ 1.906,64
10/10/2018	R\$ 943,54 : 69,675294 x 91,528538	R\$ 1.239,48
	Juros moratórios (54,000000000%)	R\$ 669,32
	Multa	R\$ 24,79
	Subtotal	R\$ 1.933,59
10/11/2018	R\$ 970,80 : 69,953995 x 91,528538	R\$ 1.270,20
	Juros moratórios (53,000000000%)	R\$ 673,21
	Multa	R\$ 25,40
	Subtotal	R\$ 1.968,81
10/01/2019	R\$ 970,80 : 69,876800 x 91,528538	R\$ 1.271,61
	Juros moratórios (51,000000000%)	R\$ 648,52
	Multa	R\$ 25,43
	Subtotal	R\$ 1.945,56
10/02/2019	R\$ 970,80 : 70,128356 x 91,528538	R\$ 1.267,05
	Juros moratórios (50,000000000%)	R\$ 633,52
	Multa	R\$ 25,34
	Subtotal	R\$ 1.925,91
10/03/2019	R\$ 970,80 : 70,507049 x 91,528538	R\$ 1.260,24
	Juros moratórios (49,000000000%)	R\$ 617,52
	Multa	R\$ 25,20
	Subtotal	R\$ 1.902,96
10/04/2019	R\$ 970,80 : 71,049953 x 91,528538	R\$ 1.250,61
	Juros moratórios (48,000000000%)	R\$ 600,29
	Multa	R\$ 25,01
	Subtotal	R\$ 1.875,91
10/05/2019	R\$ 970,80 : 71,476252 x 91,528538	R\$ 1.243,15
	Juros moratórios (47,000000000%)	R\$ 584,28
	Multa	R\$ 24,86
	Subtotal	R\$ 1.852,29



MARCONDES, LENTZ & CASSIANO

ADVOGADOS

10/06/2019	R\$ 970,80 : 71,583466 x 91,528538	R\$ 1.241,29
	Juros moratórios (46,00000000%)	R\$ 570,99
	Multa	R\$ 24,83
	Subtotal	R\$ 1.837,11
10/07/2019	R\$ 970,80 : 71,590624 x 91,528538	R\$ 1.241,17
	Juros moratórios (45,00000000%)	R\$ 558,53
	Multa	R\$ 24,82
	Subtotal	R\$ 1.824,52
10/08/2019	R\$ 970,80 : 71,662214 x 91,528538	R\$ 1.239,93
	Juros moratórios (44,00000000%)	R\$ 545,57
	Multa	R\$ 24,80
	Subtotal	R\$ 1.810,30
10/09/2019	R\$ 970,80 : 71,748208 x 91,528538	R\$ 1.238,44
	Juros moratórios (43,00000000%)	R\$ 532,53
	Multa	R\$ 24,77
	Subtotal	R\$ 1.795,74
10/10/2019	R\$ 970,80 : 71,712333 x 91,528538	R\$ 1.239,06
	Juros moratórios (42,00000000%)	R\$ 520,41
	Multa	R\$ 24,78
	Subtotal	R\$ 1.784,25
10/11/2019	R\$ 970,80 : 71,741017 x 91,528538	R\$ 1.238,56
	Juros moratórios (41,00000000%)	R\$ 507,81
	Multa	R\$ 24,77
	Subtotal	R\$ 1.771,14
10/12/2019	R\$ 970,80 : 72,128418 x 91,528538	R\$ 1.231,91
	Juros moratórios (40,00000000%)	R\$ 492,77
	Multa	R\$ 24,64
	Subtotal	R\$ 1.749,32
10/01/2020	R\$ 1.019,33 : 73,008384 x 91,528538	R\$ 1.277,91
	Juros moratórios (39,00000000%)	R\$ 498,38



MARCONDES, LENTZ & CASSIANO

ADVOGADOS

	Multa	R\$ 25,56
	Subtotal	R\$ 1.801,85
10/02/2020	R\$ 1.019,33 : 73,147099 x 91,528538	R\$ 1.275,48
	Juros moratórios (38,00000000%)	R\$ 484,68
	Multa	R\$ 25,51
	Subtotal	R\$ 1.785,67
10/03/2020	R\$ 1.019,33 : 73,271449 x 91,528538	R\$ 1.273,32
	Juros moratórios (37,00000000%)	R\$ 471,13
	Multa	R\$ 25,47
	Subtotal	R\$ 1.769,92
10/04/2020	R\$ 1.019,33 : 73,403337 x 91,528538	R\$ 1.271,03
	Juros moratórios (36,00000000%)	R\$ 457,57
	Multa	R\$ 25,42
	Subtotal	R\$ 1.754,02
10/05/2020	R\$ 1.019,33 : 73,234509 x 91,528538	R\$ 1.273,96
	Juros moratórios (35,00000000%)	R\$ 445,89
	Multa	R\$ 25,48
	Subtotal	R\$ 1.745,33
10/06/2020	R\$ 1.019,33 : 73,051422 x 91,528538	R\$ 1.277,15
	Juros moratórios (34,00000000%)	R\$ 434,23
	Multa	R\$ 25,54
	Subtotal	R\$ 1.736,92
10/07/2020	R\$ 1.019,33 : 73,270576 x 91,528538	R\$ 1.273,33
	Juros moratórios (33,00000000%)	R\$ 420,20
	Multa	R\$ 25,47
	Subtotal	R\$ 1.719,00
10/08/2020	R\$ 1.019,33 : 73,592966 x 91,528538	R\$ 1.267,75
	Juros moratórios (32,00000000%)	R\$ 405,68
	Multa	R\$ 25,36
	Subtotal	R\$ 1.698,79



MARCONDES, LENTZ & CASSIANO

ADVOGADOS

10/09/2020	R\$ 1.019,33 : 73,857900 x 91,528538	R\$ 1.263,21
	Juros moratórios (31,00000000%)	R\$ 391,59
	Multa	R\$ 25,26
	Subtotal	R\$ 1.680,06
10/10/2020	R\$ 1.019,33 : 74,500463 x 91,528538	R\$ 1.252,31
	Juros moratórios (30,00000000%)	R\$ 375,69
	Multa	R\$ 25,05
	Subtotal	R\$ 1.653,05
10/11/2020	R\$ 1.019,33 : 75,163517 x 91,528538	R\$ 1.241,26
	Juros moratórios (29,00000000%)	R\$ 359,97
	Multa	R\$ 24,83
	Subtotal	R\$ 1.626,06
10/12/2020	R\$ 1.059,29 : 75,877570 x 91,528538	R\$ 1.277,79
	Juros moratórios (28,00000000%)	R\$ 357,78
	Multa	R\$ 25,56
	Subtotal	R\$ 1.661,13
10/01/2021	R\$ 1.059,29 : 76,985382 x 91,528538	R\$ 1.259,40
	Juros moratórios (27,00000000%)	R\$ 340,04
	Multa	R\$ 25,19
	Subtotal	R\$ 1.624,63
10/02/2021	R\$ 1.059,29 : 77,193242 x 91,528538	R\$ 1.256,01
	Juros moratórios (26,00000000%)	R\$ 326,56
	Multa	R\$ 25,12
	Subtotal	R\$ 1.607,69
10/03/2021	R\$ 1.059,29 : 77,826226 x 91,528538	R\$ 1.245,79
	Juros moratórios (25,00000000%)	R\$ 311,45
	Multa	R\$ 24,92
	Subtotal	R\$ 1.582,16
10/04/2021	R\$ 1.059,29 : 78,495531 x 91,528538	R\$ 1.235,17
	Juros moratórios (24,00000000%)	R\$ 296,44



MARCONDES, LENTZ & CASSIANO

ADVOGADOS

	Multa	R\$ 24,70
	Subtotal	R\$ 1.556,31
10/05/2021	R\$ 1.059,29 : 78,793814 x 91,528538	R\$ 1.230,49
	Juros moratórios (23,00000000%)	R\$ 283,01
	Multa	R\$ 24,61
	Subtotal	R\$ 1.538,11
10/06/2021	R\$ 1.059,29 : 79,550234 x 91,528538	R\$ 1.218,79
	Juros moratórios (22,00000000%)	R\$ 268,13
	Multa	R\$ 24,38
	Subtotal	R\$ 1.511,30
10/07/2021	R\$ 1.059,29 : 80,027535 x 91,528538	R\$ 1.211,52
	Juros moratórios (21,00000000%)	R\$ 254,42
	Multa	R\$ 24,23
	Subtotal	R\$ 1.490,17
10/08/2021	R\$ 1.059,29 : 80,843815 x 91,528538	R\$ 1.199,29
	Juros moratórios (20,00000000%)	R\$ 239,86
	Multa	R\$ 23,99
	Subtotal	R\$ 1.463,14
10/09/2021	R\$ 1.059,29 : 81,555240 x 91,528538	R\$ 1.188,83
	Juros moratórios (19,00000000%)	R\$ 225,88
	Multa	R\$ 23,78
	Subtotal	R\$ 1.438,49
10/10/2021	R\$ 1.059,29 : 82,533902 x 91,528538	R\$ 1.174,73
	Juros moratórios (18,00000000%)	R\$ 211,45
	Multa	R\$ 23,49
	Subtotal	R\$ 1.409,67
10/11/2021	R\$ 1.059,29 : 83,491295 x 91,528538	R\$ 1.161,26
	Juros moratórios (17,00000000%)	R\$ 197,41
	Multa	R\$ 23,23
	Subtotal	R\$ 1.381,90



MARCONDES, LENTZ & CASSIANO

ADVOGADOS

10/12/2021	R\$ 1.112,65 : 84,192621 x 91,528538	R\$ 1.209,60
	Juros moratórios (16,00000000%)	R\$ 193,54
	Multa	R\$ 24,19
	Subtotal	R\$ 1.427,33
10/01/2022	R\$ 1.112,65 : 84,807227 x 91,528538	R\$ 1.200,83
	Juros moratórios (15,00000000%)	R\$ 180,12
	Multa	R\$ 24,02
	Subtotal	R\$ 1.404,97
10/02/2022	R\$ 1.112,65 : 85,375435 x 91,528538	R\$ 1.192,84
	Juros moratórios (14,00000000%)	R\$ 167,00
	Multa	R\$ 23,86
	Subtotal	R\$ 1.383,70
10/03/2022	R\$ 1.112,65 : 86,229189 x 91,528538	R\$ 1.181,03
	Juros moratórios (13,00000000%)	R\$ 153,53
	Multa	R\$ 23,62
	Subtotal	R\$ 1.358,18
10/04/2022	R\$ 1.112,65 : 87,703708 x 91,528538	R\$ 1.161,17
	Juros moratórios (12,00000000%)	R\$ 139,34
	Multa	R\$ 23,22
	Subtotal	R\$ 1.323,73
10/05/2022	R\$ 1.112,65 : 88,615826 x 91,528538	R\$ 1.149,22
	Juros moratórios (11,00000000%)	R\$ 126,41
	Multa	R\$ 22,98
	Subtotal	R\$ 1.298,61
10/06/2022	R\$ 1.112,65 : 89,014597 x 91,528538	R\$ 1.144,07
	Juros moratórios (10,00000000%)	R\$ 114,41
	Multa	R\$ 22,88
	Subtotal	R\$ 1.281,36
10/07/2022	R\$ 1.112,65 : 89,566487 x 91,528538	R\$ 1.137,02
	Juros moratórios (9,00000000%)	R\$ 102,33



MARCONDES, LENTZ & CASSIANO

ADVOGADOS

	Multa	R\$ 22,74
	Subtotal	R\$ 1.262,09
10/08/2022	R\$ 1.112,65 : 89,029088 x 91,528538	R\$ 1.143,89
	Juros moratórios (8,00000000%)	R\$ 91,51
	Multa	R\$ 22,88
	Subtotal	R\$ 1.258,28
10/09/2022	R\$ 1.112,65 : 88,753097 x 91,528538	R\$ 1.147,44
	Juros moratórios (7,00000000%)	R\$ 80,32
	Multa	R\$ 22,95
	Subtotal	R\$ 1.250,71
10/10/2022	R\$ 1.112,65 : 88,469087 x 91,528538	R\$ 1.151,13
	Juros moratórios (6,00000000%)	R\$ 69,07
	Multa	R\$ 23,02
	Subtotal	R\$ 1.243,22
10/11/2022	R\$ 1.223,92 : 88,884891 x 91,528538	R\$ 1.260,32
	Juros moratórios (5,00000000%)	R\$ 63,02
	Multa	R\$ 25,21
	Subtotal	R\$ 1.348,55
10/12/2022	R\$ 1.223,92 : 89,222653 x 91,528538	R\$ 1.255,55
	Juros moratórios (4,00000000%)	R\$ 50,22
	Multa	R\$ 25,11
	Subtotal	R\$ 1.330,88
10/01/2023	R\$ 1.223,92 : 89,838289 x 91,528538	R\$ 1.246,95
	Juros moratórios (3,00000000%)	R\$ 37,41
	Multa	R\$ 24,94
	Subtotal	R\$ 1.309,30
10/02/2023	R\$ 1.223,92 : 90,251545 x 91,528538	R\$ 1.241,24
	Juros moratórios (2,00000000%)	R\$ 24,82
	Multa	R\$ 24,82
	Subtotal	R\$ 1.290,88



MARCONDES, LENTZ & CASSIANO

ADVOGADOS

10/03/2023	R\$ 1.223,92 : 90,946481 x 91,528538	R\$ 1.231,75
	Juros moratórios (1,000000000%)	R\$ 12,32
	Multa	R\$ 24,64
	Subtotal	R\$ 1.268,71
10/04/2023	R\$ 1.223,92 : 91,528538 x 91,528538	R\$ 1.223,92
	Juros moratórios (0,000000000%)	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 24,48
	Subtotal	R\$ 1.248,40
	Totais	
	Valores corrigidos	R\$ 98.953,99
	Juros moratórios	R\$ 54.769,73
	Multas	R\$ 1.979,11
	Honorários (20,00%)	R\$ 31.140,57
	Subtotal	R\$ 186.843,40
Custas		
26/10/2009	R\$ 100,00 : 41,144787 x 91,528538	R\$ 222,45
26/10/2009	R\$ 9,30 : 41,144787 x 91,528538	R\$ 20,69
26/10/2009	R\$ 15,13 : 41,144787 x 91,528538	R\$ 33,66
26/10/2009	R\$ 10,00 : 41,144787 x 91,528538	R\$ 22,25
26/10/2009	R\$ 30,06 : 41,144787 x 91,528538	R\$ 66,87
29/06/2010	R\$ 164,20 : 42,946746 x 91,528538	R\$ 349,94
29/06/2010	R\$ 12,12 : 42,946746 x 91,528538	R\$ 25,83
29/06/2010	R\$ 32,50 : 42,946746 x 91,528538	R\$ 69,26
29/06/2011	R\$ 228,41 : 45,714264 x 91,528538	R\$ 457,32
29/06/2011	R\$ 25,00 : 45,714264 x 91,528538	R\$ 50,05
14/03/2019	R\$ 4.510,00 : 70,507049 x 91,528538	R\$ 5.854,64
	Totais	
	Valores corrigidos	R\$ 98.953,99



Juros moratórios	R\$ 54.769,73
Multas	R\$ 1.979,11
Subtotal	R\$ 155.702,83
Honorários (20,00%)	R\$ 31.140,57
Custas	R\$ 7.172,96
Multa Art. 475J (10%)	R\$ 19.401,64
Total	R\$ 213.418,00

Valores atualizados até 23/03/2023	Indexador utilizado: Débitos Judiciais (TJ/SP)
Juros Moratórios	Multa
De 21/11/2008 a 23/03/2023: 1,0% /mês simples	De 21/11/2008 a 23/03/2023: 10,00%

21/11/2008	R\$ 361,07 : 39,590216 x 90,946481	R\$ 829,45
	Juros moratórios (172,00000000%)	R\$ 1.426,65
	Multa	R\$ 36,11
	Subtotal	R\$ 2.292,21
21/12/2008	R\$ 361,07 : 39,740658 x 90,946481	R\$ 826,31
	Juros moratórios (171,00000000%)	R\$ 1.412,99
	Multa	R\$ 36,11
	Subtotal	R\$ 2.275,41
21/01/2009	R\$ 361,07 : 39,855905 x 90,946481	R\$ 823,92
	Juros moratórios (170,00000000%)	R\$ 1.400,66
	Multa	R\$ 36,11
	Subtotal	R\$ 2.260,69
21/02/2009	R\$ 361,07 : 40,110982 x 90,946481	R\$ 818,68
	Juros moratórios (169,00000000%)	R\$ 1.383,57
	Multa	R\$ 36,11
	Subtotal	R\$ 2.238,36
21/03/2009	R\$ 361,07 : 40,235326 x 90,946481	R\$ 816,15



MARCONDES, LENTZ & CASSIANO

ADVOGADOS

	Juros moratórios (168,00000000%)	R\$ 1.371,13
	Multa	R\$ 36,11
	Subtotal	R\$ 2.223,39
21/04/2009	R\$ 361,07 : 40,315796 x 90,946481	R\$ 814,52
	Juros moratórios (167,00000000%)	R\$ 1.360,25
	Multa	R\$ 36,11
	Subtotal	R\$ 2.210,88
21/05/2009	R\$ 361,07 : 40,537532 x 90,946481	R\$ 810,07
	Juros moratórios (166,00000000%)	R\$ 1.344,71
	Multa	R\$ 36,11
	Subtotal	R\$ 2.190,89
21/06/2009	R\$ 361,07 : 40,780757 x 90,946481	R\$ 805,23
	Juros moratórios (165,00000000%)	R\$ 1.328,64
	Multa	R\$ 36,11
	Subtotal	R\$ 2.169,98
21/07/2009	R\$ 361,07 : 40,952036 x 90,946481	R\$ 801,87
	Juros moratórios (164,00000000%)	R\$ 1.315,06
	Multa	R\$ 36,11
	Subtotal	R\$ 2.153,04
21/08/2009	R\$ 361,07 : 41,046225 x 90,946481	R\$ 800,03
	Juros moratórios (163,00000000%)	R\$ 1.304,04
	Multa	R\$ 36,11
	Subtotal	R\$ 2.140,18
21/09/2009	R\$ 361,07 : 41,079061 x 90,946481	R\$ 799,39
	Juros moratórios (162,00000000%)	R\$ 1.295,01
	Multa	R\$ 36,11
	Subtotal	R\$ 2.130,51
21/10/2009	R\$ 361,07 : 41,144787 x 90,946481	R\$ 798,11
	Juros moratórios (161,00000000%)	R\$ 1.284,96
	Multa	R\$ 36,11



MARCONDES, LENTZ & CASSIANO

ADVOGADOS

	Subtotal	R\$ 2.119,18
21/11/2009	R\$ 361,07 : 41,243534 x 90,946481	R\$ 796,20
	Juros moratórios (160,00000000%)	R\$ 1.273,92
	Multa	R\$ 36,11
	Subtotal	R\$ 2.106,23
21/12/2009	R\$ 361,07 : 41,396135 x 90,946481	R\$ 793,26
	Juros moratórios (159,00000000%)	R\$ 1.261,29
	Multa	R\$ 36,11
	Subtotal	R\$ 2.090,66
21/01/2010	R\$ 361,07 : 41,495485 x 90,946481	R\$ 791,36
	Juros moratórios (158,00000000%)	R\$ 1.250,36
	Multa	R\$ 36,11
	Subtotal	R\$ 2.077,83
21/02/2010	R\$ 361,07 : 41,860645 x 90,946481	R\$ 784,46
	Juros moratórios (157,00000000%)	R\$ 1.231,60
	Multa	R\$ 36,11
	Subtotal	R\$ 2.052,17
21/03/2010	R\$ 361,07 : 42,153669 x 90,946481	R\$ 779,01
	Juros moratórios (156,00000000%)	R\$ 1.215,25
	Multa	R\$ 36,11
	Subtotal	R\$ 2.030,37
	Totais	
	Valores corrigidos	R\$ 13.688,02
	Juros moratórios	R\$ 22.460,09
	Multas	R\$ 613,87
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.676,21
	Subtotal	R\$ 40.438,19
Custas		
10/06/2016	R\$ 12,20 : 64,958680 x 90,946481	R\$ 17,08



18/09/2019 R\$ 32,15 : 71,748208 x 90,946481 R\$ 40,75

Totais	
Valores corrigidos	R\$ 13.688,02
Juros moratórios	R\$ 22.460,09
Multas	R\$ 613,87
Subtotal	R\$ 36.761,98
Honorários (10,00%)	R\$ 3.676,21
Custas	R\$ 57,83
Multa Art. 475J (10%)	R\$ 4.049,60
Total	R\$ 44.545,62

TOTAL DEVIDO R\$ 213.418,00 + R\$ 44.545,62 = R\$ 257.963,62