

PLANILHA DE CÁLCULO

Valor do Aluguel	atualização do índice TJSP	juros	Valor
4.500,00	Janeiro/2023	1% ao mês	

Dezembro 2021

R\$ 4.500,00 dividido 84,192621 X 90,251545 = 4.823,84 x 15% = R\$ 5.547,41;

Janeiro 2022

R\$ 4.500,00 dividido 84,807227 X 90,251545 = 4.766,95 x 14% = R\$ 5.459,32;

Fevereiro 2022

R\$ 4.500,00 dividido 85,375435 X 90,251545 = 4.757,01 x 13% = R\$ 5.375,42;

Março 2022

R\$ 4.500,00 dividido 86,229189 X 90,251545 = 4.709,91 x 12% = R\$ 5.275,10;

Abril 2022

R\$ 4.500,00 dividido 87,703708 X 90,251545 = 4.630,72 x 11% = R\$ 5.140,10;

Maio 2022

R\$ 4.500,00 dividido 88,615826 X 90,251545 = 4.583,06 x 10% = R\$ 5.041,36;

Junho 2022

R\$ 4.500,00 dividido 89,014597 X 90,251545 = 4.562,53 x 9% = R\$ 4.973,15;

Julho 2022

R\$ 4.500,00 dividido 89,566487 X 90,251545 = 4.534,41 x 8% = R\$ 4.897,17;

Agosto 2022

R\$ 4.500,00 dividido 89,029088 X 90,251545 = 4.561,78 x 7% = R\$ 4.881,11;

Setembro 2022

R\$ 4.500,00 dividido 88,753097 X 90,251545 = 4.575,97 x 6% = R\$ 4.850,53;

Outubro 2022

R\$ 4.500,00 dividido 88,469087 X 90,251545 = 4.590,66 x 5% = R\$ 4.820,19;

Novembro 2022

R\$ 4.500,00 dividido 88,884891 X 90,251545 = 4.569,18 x 4% = R\$ 4.751,95;

Dezembro 2022

R\$ 4.500,00 dividido 89,222653 X 90,251545 = 4.551,89 x 3% = R\$ 4.688,44;

JANEIRO 2023

R\$ 4.500,00 dividido 89,838289 X90,251545 = 4.520,69 x 2% = R\$ 4.611,11;

FEVEREIRO 2023

R\$ 4.500,00 dividido 90,251545 X90,251545 = 4.500,00 x 1% = R\$ 4.545,00;

MARÇO 2023

R\$ 4.500,00.....R\$ 4.500,00

Total R\$ 79.357,36 meação, dividido por 2 = **R\$ 39.678,68 (TRINTA E NOVE MIL SEISCENTOS E SETENTA E OITO REAIS E SESSENTA E OITO CENTAVOS).**

Valor R\$ 39.678,68 x multa 10% R\$ 3.967,86 = R\$ 43.646,54;

X Honorários 10% = R\$ 4.364,65;

Total devido = R\$ 48.011,20 – R\$ 6.356,64 Bloqueio Judicial = R\$ 41.654,56 (Quarenta e um mil seiscientos e cinquenta e quatro reais e cinquenta seis centavos).