

ADVOGADOS

**AO JUÍZO DE DIREITO DA MM. 1ª VARA CÍVEL DO FORO DA
COMARCA DE GUARAREMA/SP**

PROCESSO Nº 0001448-69.2019.8.26.0219

EUNICE GROTKOWSKY, nos autos da **AÇÃO
DE CUMPRIMENTO DA SENTENÇA**, processo *ut supra*, movida em face de
URBANOVA INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO LTDA., vem, por seu
advogado que esta subscreve, com o devido acatamento, mui respeitosamente a
presença de V. Exa., expor e requerer o que segue:

Considerando a penhora parcial, conforme
certidão de fls. 517 dos autos.

Considerando a nomeação de novo leiloeiro
conforme respeitável decisão de fls. 527 dos autos.

A exequente apresenta conta atualizada,
conforme Demonstrativo do Crédito Exequendo com base na Tabela DEPRE –
TJSP para março/2023, a seguir:

Rua Maria Tereza nº 484 – Jardim Santa Mena – Guarulhos – SP – CEP 07096-190

Fones.: +55 (11) 2440 2211 - 2440 5333

ADVOGADOS

DESCRIÇÃO DAS VERBAS	R\$
01) Reembolso de 90% do desembolso em 30/09/2019 (71,748208)	56.319,75
02) Crédito Atualizado mar/2023 (89,222653)	71.389,70
03) Juros 54,4999% (citação 06/08/18 (fls. 98)) até 22/03/2023	38.906,67
04) Crédito atualizado com Juros (02 + 03)	110.296,37
05) Custas judiciais distribuição (23/07/18)	604,36
06) Custas judiciais apelação (24/04/19)	3.752,14
07) Despesas postais (24/07/18)	21,95
08) Taxa de mandato (12/08/18)	22,16
09) Taxa FEDTJ BacenJud fls. 69/70 (em 05/02/2020)	16,00
10) Matrícula Atualizada do imóvel fls. 115 (em 11/05/2020)	55,32
11) Diligência Oficial de Justiça (25/06/2020)	82,83
12) Certidão atualizada da Matrícula (08/12/2020)	55,32
13) Diligência Oficial de Justiça (15/12/2020)	82,83
14) Emolumentos ARISP averbação da penhora (02/03/2021)	351,41
15) Honorários periciais fls. 292 dos autos (06/05/2021)	4.850,00
16) Taxa FEDTJ SisbaJud/InfoJud (dez/2022)	32,00
17) Total das Custas e Despesas Processuais (5 a 16)	9.929,32
18) AM item 05 de julho/18 a dez/22 (69,293660 x 90,946481)	188,85
19) AM item 06 de abril/19 a dez/22 (71,049953 x 90,946481)	1.050,73
20) AM item 07 de julho/18 a dez/22 (69,293660 x 90,946481)	6,86
21) AM item 08 de agosto/18 a dez /22 (69,466894 x 90,946481)	6,85
22) AM item 09 de fev/20 a dez /22 (73,147099 x 90,946481)	3,89
23) AM item 10 de maio/20 a dez /22 (75,234509 x 90,946481)	11,55
24) AM item 11 de junho/20 a dez /22 (73,051422 x 90,946481)	20,29
25) AM item 12 de dez/20 a dez /22 (75,877570 x 90,946481)	10,99
26) AM item 13 de dez/20 a dez /22 (75,877570 x 90,946481)	16,45
27) AM item 14 de mar/21 a dez /22 (77,826226 x 90,946481)	59,24
28) AM item 15 de mai/21 a dez /22 (78,793814 x 90,946481)	748,03
29) AM item 16 de dez/22 a dez /22 (89,222653 x 90,946481)	0,62
30) Valor Atualização das Custas e Despesas (17 a 27)	2.124,36
31) Juros 54,499% citação em 06/08/18 (fls. 98) (5+7+8+18+20+21)	463,80
32) Juros 46% (item 6+18)	2.209,32
33) Juros 36% (item 9+21)	7,16
34) Juros 33% (item 10+22)	22,07
35) Juros 33% (item 11+23)	34,03
36) Juros 27% (item 12+24)	17,90
37) Juros 27% (item 13+25)	26,81
38) Juros 24% (item 14+26)	98,56
39) Juros 22% (item 15+27)	1.231,57
40) Juros 3% (item 16+29)	0,98
41) Valor juros sobre Custas e Despesas Atualizadas	4.112,05

ADVOGADOS

42) Total Custas e Despesas até 16/12/2022 (17+30+41)	16.165,73
43) Subtotal (4+42)	122.283,96
44 Sucumbência 20% s/ valor da condenação (4) R\$ 110.296,37	22.059,27
45) Subtotal do crédito (40+41)	144.343,23
46) Multa art. 523, §2º do CPC	14.434,32
47) Honorários art. 523, §2º do CPC	14.434,32
48) Levantamento eletrônico de fls. 93 em 29/05/2020 no valor de R\$ 2.947,56 (73,234509 x 90,946481)	- 3.660,44
49) Levantamento eletrônico de fls. 525 em 21/03/2023 no valor de R\$ 5.637,19 (90,946481 x 90,946481)	-5.637,19
49) Total do Crédito até 16/12/2022	163.914,24

Conforme demonstrativo *ut supra*, **o crédito exequendo corrigido até 22/03/2023** através da tabela de atualização do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e acrescido de juros é de **R\$ 163.914,24** (cento e sessenta e três mil, novecentos e quatorze reais e vinte e quatro centavos), **já deduzido o valor levantado às fls. 93 e 525 dos autos.**

Nestes termos

pede e espera deferimento.

Guarulhos/SP, 22 de março de 2023.

ALINE DE SOUZA SANTOS
OAB/SP Nº 330.381
alinesantos@aasp.org.br