

M Juiz de Direito da 1ª Vara da CIVEL do Foro Regional do TATUAPÉ - SP.

Processo nº 1006209-22.2015.8.26.0008/01

CONDOMINIO EDIFICIO PIAZZA PAOLA já devidamente qualificada nos autos da ação em epigrafe que move em face de SANDRA ROMANI, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, através de sua advogada que esta subscreve, requerer o que ora passa expor:

Informa o autor que a executada além das taxas vencidas no mês, deixou de pagar as parcelas do acordo homologado .

Assim, junta-se a planilha de calculo atualizada que remonta em R\$ 42.333,12.

Termos em que

Pede deferimento

São Paulo, 23 de novembro de 2018.

JANAINA DO PRADO BARBOSA

OAB/SP 249789

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS**Data de atualização dos valores: novembro/2018****Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)****Juros moratórios simples de 1,00% ao mês****Acréscimo de 0,00% referente a multa.****Honorários advocatícios de 10,00%.**

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	MULTA 0,00%	TOTAL
1	acordo em aberto	1/2/2018	27.500,00	28.410,42	0,00	2.556,94	0,00	30.967,36
* 2	taxas condominiais (07/2017 a 11/2018)	22/12/2018	7.382,49	7.382,49	0,00	0,00	0,00	7.382,49
Sub-Total							R\$ 38.349,85	
Multa (10,00%) (+)							R\$ 3.834,98	
Sub-Total							R\$ 3.834,98	
despesa processual - 8/3/2018 - - R\$ 15,00 (+)							R\$ 15,47	
despesa processual - 11/4/2018 - - R\$ 84,80 (+)							R\$ 87,39	
despesa processual - 25/7/2018 - - R\$ 45,00 (+)							R\$ 45,43	
Sub-Total							R\$ 148,29	
TOTAL GERAL							R\$ 42.333,12	

(*) Data informada é maior que a data da correção.

22/11/2018

UNIDADES INADIMPLENTES

Pág: 1/1

CONDOMINIO EDIFICIO PIAZZA PAOLA

Inadimplência até 22/11/2018 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: VEN125 Grupo/Classe: todas Cobrança: 1

Correção: TJ-SP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 22/11/2018

Unidade	Mês	Valor Original	Correção	Multa	Juros	Valor Final
VEN125 SANDRA ROMANI	07/2017	561,13	21,24	11,23	89,79	683,39
	08/2017	561,13	22,99	11,23	84,18	679,53
	09/2017	561,13	21,98	11,23	78,56	672,90
	01/2018	510,13	17,36	10,21	51,01	588,71
	02/2018	510,13	15,99	10,21	45,91	582,24
	04/2018	523,37	14,21	10,46	36,64	584,68
	05/2018	523,37	13,82	10,46	31,40	579,05
	06/2018	523,37	12,70	10,46	26,17	572,70
	07/2018	513,37	10,21	10,26	20,55	554,39
	08/2018	454,37	2,50	9,08	13,62	479,57
	09/2018	454,37	1,36	9,08	9,08	473,89
	10/2018	454,37	0,00	9,08	4,54	467,99
	11/2018	454,37	0,00	9,08	0,00	463,45
						7.382,49
Total:						7.382,49