

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

Processo n.º 100454-04.2015.8.26.0482

AÇÃO: Execução de Título Extrajudicial - Condomínio

REQUERENTE: JUÍZO DE DIREITO DA QUINTA VARA
CÍVEL DA COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE

OBSERVAÇÕES PRELIMINARES:

Trata-se da Execução de Título Extrajudicial Condomínio, promovido por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAURA** em face de **ELAINE APARECIDA ALVES DOS SANTOS**, em tramite perante a 5ª Vara Cível da Comarca de Presidente Prudente-SP, em seu cumprimento, **PROCEDA A AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

“IMÓVEL objeto da matrícula nº 37.802 do 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS da Comarca de Presidente Prudente/SP; 01 (um) apartamento número 602, localizado no bloco nº 06 (seis) do Condomínio Residencial Laura, situado à Rua Luiz Carlos Ferrari, nº599, nesta cidade de Presidente Prudente/SP, com área útil de 44,7800 metros quadrados, área de uso comum 12,6300 metros quadrados, com área total de 57,4100

José Wilson Rascovit
Creci n.º 24.062

metros quadrados, fração ideal do terreno 57,7657 metros quadrados, fração ideal de 0,50505%, competindo o direito de uso de uma vaga de garagem em local coberto e numerada.

O presente laudo tem como objetivo avaliar o imóvel, abaixo descrito:

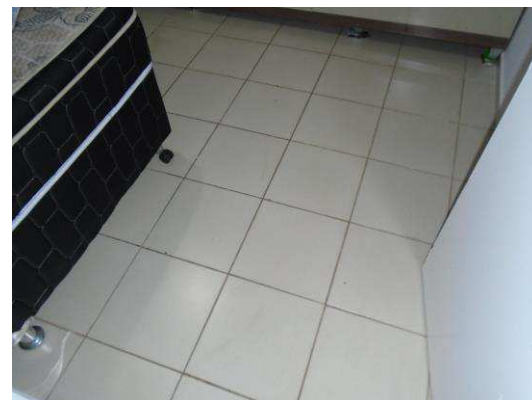
- Um Apartamento Térreo com acesso “descendo aproximadamente 08 degraus através de escada”, contendo sala de visita com piso em cerâmica, paredes com massa corrida e pintura látex, 02 (dois) dormitórios com piso em cerâmica, paredes com massa corrida e pintura látex, janela venezianas, 01 (um) banheiro com piso em cerâmica, paredes do box em azulejo, o restante das paredes em grafiato, box vidro temperado, 01 (uma) cozinha com piso em cerâmica, paredes com parte em azulejo e parte com massa corrida e pintura látex, com armários na parte superior da pia e gabinete, lavanderia com piso em cerâmica, paredes parte em azulejo e parte com massa corrida e pintura látex, 01 (uma) vaga garagem coberta.

OBJETO: IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO

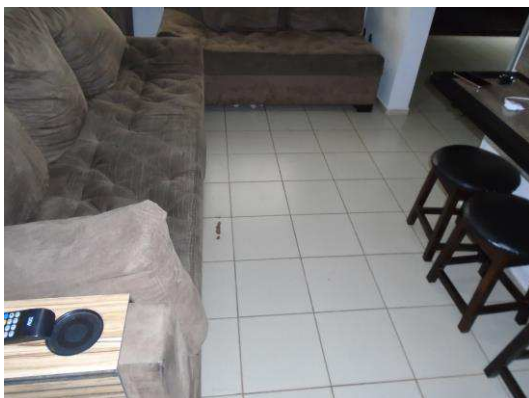
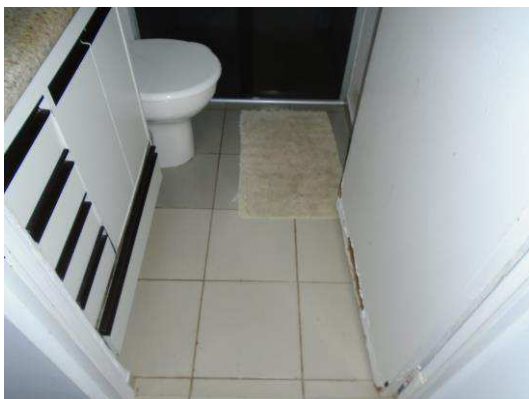
Matrícula nº 37.802, a qual pertence ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Prudente – SP.

LOCALIZAÇÃO: Rua Luiz Carlos Ferrari, nº 599, Apartamento 602, Jardim Itapura, em Presidente Prudente-SP.

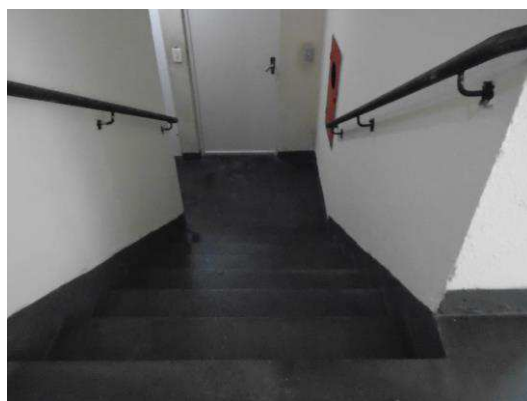
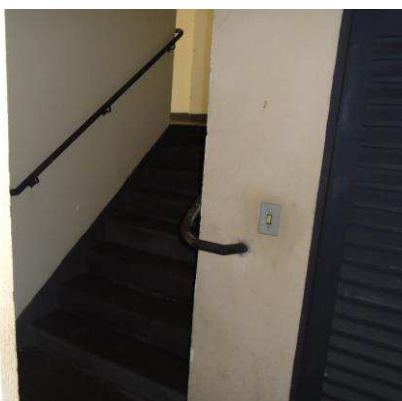
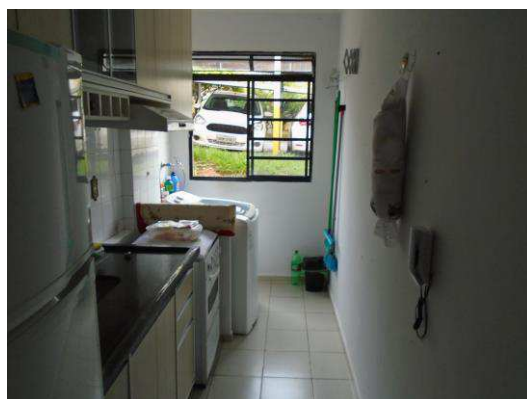
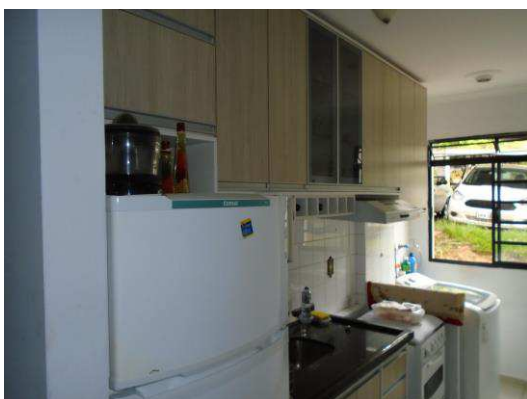
José Wilson Rascovit
Creci n.º 24.062



José Wilson Rascovit
Creci n.º 24.062



José Wilson Rascovit
Creci n.º 24.062



José Wilson Rascovit
Creci n.º 24.062

BENFEITORIAS PÚBLICAS: Todas

EDIFICAÇÃO: Uso: Residencial

CONSIDERAÇÕES:

O imóvel acima descrito está localizado em um bairro de baixa valorização. Considerando diversos fatores e dado ao padrão de construção e todos os fatores que influenciam o seu valor e após pesquisar em fontes de informações conceituadas, comparar com outros imóveis das proximidades, elaboramos o presente laudo, dentro das normas aceitáveis pela técnica em avaliação de imóveis, concluímos que o seu valor é o seguinte:

AVALIAÇÃO:

TOTAL DA AVALIAÇÃO.....= R\$ 97.500,00
(Noventa e Sete Mil e Quinhentos Reais).

O presente laudo de avaliação vai devidamente com assinatura para que produza os efeitos legais e de direito.

Presidente Prudente-SP, 10 de dezembro de 2.019.

JOSÉ WILSON RASCOVIT
CRECI N.º 24.062